00557

To: 5.1.2e ; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 2/14/2017 1:59:51 PM
Subject: Choho set V
Received: Tue 2/14/2017 1:59:57 PM

a.0. Commissieflap.pdf
a.1. Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.pdf
a.2. SEO-notitie Beoordeling WOZ-bestand - 8-6-2016.pdf
a.3. Rebelrapport Herziening erfpachtstelsel - Analyse van de financiële effecten - 13-12-2016.pdf
a.4. Inspraakdocument Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.pdf
a.5. Brief van college aan SEBA reactie op MWC.pdf
b.0. Commissieflap.pdf
b.1. Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten.pdf
b.2. De verschillen tussen de WOZ-methode en het Grondprijsbeleid 2016.pdf
b.3. Rapporten van Ortec Finance.pdf
b.4. TER INZAGE Lijst buurtstraatquotes-bandbreedtes.pdf
c.0. Commissie Flap.pdf
c.1. Voorgenomen aanvullend beleid voor bestaande erfpachtrechten.pdf

V.a. Vrijgave voor inspraak Overstapregeling eeuwigdurende erfpacht

a.0. Commissieflap Kennisnemen van het collegebesluit tot vrijgeven voor inspraak van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht d.d. 8 februari 2017

a.1. Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht.

a.2. SEO-notitie Beoordeling WOZ-bestand van 8 juni 2016.

a.3. Rapport "Herziening Erfpachtstelsel Amsterdam, Analyse van de financiële effecten van de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor bestaande rechten" van Rebel van 13 december 2016.

a.4. Inspraakdocument 'Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht'.

a.5. Brief van het college aan SEBA met de reactie op het advies van de Marktwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht "Bezint eer gij begint".

V.b. Voorgenomen beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten

b.0. Commissieflap Kennisnemen van het collegebesluit tot instemmen met het voorgenomen beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten d.d. 8 februari 2017

b.1.Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten

b.2. De verschillen in grondwaardebepaling wonen tussen het Grondprijsbeleid 2016 en de WOZ-methode

b.3.Rapporten van Ortec Finance: "Beoordeling uitwerking advies Grondwaardecommissie" d.d. 19 oktober 2016, "Verouderingsfactor o.b.v. WOZ-gegevens Amsterdam" d.d. 30 november 2016 en "Gevoeligheid verouderingsfactor voor hoogte herbouwkosten" d.d. 30 november 2016.

b.4. Lijst met overzicht Buurtstraatquote-bandbreedtes.

V.c. Voorgenomen aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten

c.0. Commissieflap Kennisnemen van het collegebesluit tot instemmen met het voorgenomen aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten d.d. 8 februari 2017

c.1. Bijlage Voorgenomen aanvullend beleid voor bestaande erfpachtrechten