Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc:
Onderwerp: FW: oga soc en waardebepalende kenmerken
Datum: vrijdag 3 juli 2015 14:15:22
Bijlagen: SOCDSOC.xls

Met vriendelijke groet,
[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M o6[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 3 juli 2015 14:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: oga soc en waardebepalende kenmerken

Hallo[redacted],

Hierbij de gevraagde informatie over soort gegevens en de woningtypen. Mogelijk is het nog niet compleet maar dat bespreken we woensdag wel.
Fijn weekend.

Met hartelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2015 18:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: oga soc en waardebepalende kenmerken

Dag[redacted], als afgesproken...

Hoi[redacted],
In excel staan de soc in tabblad soc dit zijn de types en dsoc zijn de deelobjecten die voor kunnen komen.
Ik heb grof de waardebepalende factoren vermeld, voor niet woningen is dit wellicht te summier.
GVW heb ik niet meegenomen

De waardebepalende factoren voor woningen (EGWO (eengezinswoning)en STWO(stapelwoning) zijn

woningen
Buurt
Woningtype(soc zie tabblad soc)
Oppervlakte
Kavel(EGWO)/tuin(STWO)

Kwaliteit
Ligging
onderhoud
bouwjaar
bijgebouwen(vaste waarden per stuk of per m2)
zoals berging, zolder, garage, kelder,dakterras etc.(zie ook tabblad dsoc)

niet woningen HWK
locatie
primopp
waarde Deelobjecten (zie excel met dsoc dit zijn de soc deelobjecten)
Kf (kapitalisatiefactor)
Bouwjaar
M2 prijs in verband met waarde groepen
Kwaliteit
Doelmatigheid
Onderhoud