To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1 5.1.2e
Sent: Wed 11/23/2016 9:22:06 AM
Subject: RE: Laatste check beleid WG splitsen
Received: Wed 11/23/2016 9:22:07 AM

You're welcome.
Ik heb 5.1.2e gister nog gevraagd naar zijn input op de tekst van artikel 3 (voorbehoud goedkeuring B&W).
Hij gaf aan daar voor het einde van de week op terug te komen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 23 november 2016 09:59
Aan: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: RE: Laatste check beleid WG splitsen

Nogmaals dank, 5.1.2e. Ik heb je opmerkingen uit de collegevoordracht overgenomen en hieronder nog in vet mijn laatste opmerkingen.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: maandag 21 november 2016 18:27
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Laatste check beleid WG splitsen

"For the record" kort een reactie op jouw vragen; zie hieronder in het rood.
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw

mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 18 november 2016 14:30
Aan: 5.1 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Laatste check beleid WG splitsen

5.1.2e,

Het gaat nu bijna gebeuren: jouw beleidsstukken gaan20/12 naar het college!! Daarvoor nog een keer als laatste check naar BT. Ik ben nu alle stukken nog een keer aan het doorlezen en in de bijlage mijn laatste wijzigingen wat betreft jouw beleidsstukken.

Globaal:

-Erfpachtgrondwaarde aangepast nav opmerking Nauta (is dit geen probleem implementatie etc?) => prima!

-Art 3 lid 1 ook aangepast nav opmerking Nauta op Overstapregeling: belangrijk dat duidelijk is hoe het proces van aanbieding en aanvaarding loopt 5. 5.1.2e geeft nog input over de tekst. **Zoals afgesproken ik laat het staan zoals het nu is, tenzij jullie aangeven dat het anders moet**

-Artikel 6in de beleidsstukken splitsen heb ik aangepast nav jouw mail => prima. Ook 5.1.2e gaf vandaag te kennen voor optie 1 te gaan.**Fijn!**

Losse vragen:

Beleid Splitsing in appr:

∀klopt de verwijzingen in art 11 en art 18 (of moet hier ook verwezen worden naar art 5 lid 2) => verwijzing is niet nodig, aangezien bij wijz. splitsen en ondersplitsing geen andere AB v.t. worden verklaard. Dat gebeurt alleen bij splitsen en omzetten.

∀klopt de verwijzing in art 14? => de enige verwijzing is naar art. 15 en die klopt.

∀Art 7 en 14: heb ik verwezen naar ´van de in dit beleid genoemde bestemmingswijziging ´ipv art 4, want art 6 zou hier ook onder vallen lijkt mij. => prima.

Wil jij ajb:

-nog een keer je beleidsstukken willen doornemen en kijken of alles klopt en jij je kunt vinden in de wijzigingen die ik nog heb doorgevoerd (zie versie met wijzingen bijhouden)? Het zijn wel jouw stukken, dus geef maar aan als je nog punten hebt! => per beleidsstuk heb ik met jou de punten besproken.

-Als jij nog aanpassingen hebt, wil je dan mijn versie ´alles accepteren ´doen. En vervolgens een versie met ´wijzigingen bijhouden´ met jouw wijzigingen terugmailen?=> ik laat je nog weten welke input 5.1.2e geeft op artikel 3. Jij gaf aan de tekst van het artikel inzake het besluit te uniformiseren (wel of juist niet toevoegen van de tekst "volledig en onvoorwaardelijk"). In de beleidsstukken verticale en horizontale splitsing zou aan de definitie voor WOZ waarde aan het artikel m.b.t. definities toegevoegd worden. **Definities heb ik toegevoegd**

-In de collegevoordacht willen kijken of alle punten uit jouw beleidsstukken goed zijn verwoord => zoals vandaag besproken, zie de collegevoordracht die ik je gestuurd hebt. Daarnaast zou ik van de beleidstukken horizontaal en verticaal splitsen de toelichting op het beleid aanvullen en aan jou in twee afzonderlijke documenten toesturen. Dat doe ik zometeen.

Alvast bedankt,
Als je wilt overleggen hoor ik het graag.
Groeten 5.1.2e