- het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder ten behoeve van huurder te verzorgen leveringen en diensten €0,-.

-Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen €1500,- Excl

- Zegge Vijftienhonderd euro per maand.

Voor het gehuurde dient de huurder een borgstelling te geven aan de verhuurder bij de eerste betalingsperiode. Het bedrag voor de borgstelling voor het gehuurde bedraagt; €3000,-
Gegevens : Bankrekening : [redacted]
t.n.v [redacted] o.v.v huur (maand) [redacted]

Artikel 5.Huurprijswijziging

5.1 De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst vanaf (01-02-2021) en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat gelijk is aan de vrijesector het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage .

Artikel 6. Leveringen en diensten

De door of vanwege verhuurder voor huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn de volgende:

- *24/7 service , C.V (150,- euro per jaar)*

Artikel 7.Belastingen en andere heffingen

7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd.
d. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies
-ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
-ter zake van goederen van huurder,
- die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.

[redacted]