Gemeente Amsterdam
Oost

Verslag – BO Ymere 19 juli 2023

Aanwezig:
Ymere: 5.1,2,e
Stadsdeel Oost 5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1,2,e

Onderwerp: Bestuurlijk overleg Stadsdeel-Ymere op 19-07-2023

Agenda

1. *Opening en mededelingen*

2. *Woningverkopen Ymere (in Oost), korte toelichting (aangedragen door Ymere)*

In de presentatie mist OHG in de gebieden waar terughoudend wordt omgegaan met de verkoop van sociale huurwoningen. 5.1,2,e zoekt uit wat hiervoor de afspraken zijn.

3. *Bijpraten projecten:*

    a. *Amsteldorp, svz en verder proces aangedragen door Ymere*

Gister in de stadsdeelcommissie een goed gesprek gehad met de commissie. Ymere gaat in samenwerking met de gemeente een technische sessie organiseren over de plannen in Amsteldorp. De gemeente organiseert een technische sessie over de kaderafspraken. Tijdens de behandeling in de stadsdeelcommissie is vanuit de commissie de oproep gekomen om de bewonerscommissie een maand extra tijd te geven voor hun advies. Ymere is hiertoe bereid maar maakt hierin wel een knip tussen de plannen voor renovatie en het zoekgebied. Gelet op de urgentie gaat Ymere wel door met de plannen voor de renovatie en is de maand extra alleen voor het zoekgebied. Zoals ook in de motie van de commissie is aangegeven is het aanstellen van een procesbegeleider een goede mogelijkheid die Ymere zal overwegen. Het stadsdeel deelt met Ymere de contactgegevens van de procesbegeleider die heeft geholpen bij de werkzaamheden bij de Von Liebigweg, het stadsdeel heeft hiermee goede ervaring en verwachting is dat hiervoor ook draagvlak is bij de bewoners.

    b. *Amsteldorp, WOO verzoek, aangedragen door het stadsdeel*

Het stadsdeel deelt de informatie over de verdere procedure verder is dit een formeel proces.

    c. *Vijver- en Ter Gouwstraat (aangedragen door Ymere)*

Groot deel van de bewoners is inmiddels akkoord met het opstarten van het nieuwe proces. Hierbij wordt technisch gekeken hoe de woningen ervoor staan en wat er acuut nodig is. Daarnaast worden er individuele gesprekken gevoerd om samen te kijken wat de toekomst van de woningen en de buurt zou moeten zijn. Hierbij hebben we ook afgesproken dat we goed contact onderhouden en er een kennismaking komt met de nieuwe projectleider.

d. *Eenhoorn (speelvoorzieningen en verkeersveiligheid n.a.v. mail bewoners) aangedragen door Ymere*

Afspraken zijn gemaakt maar het blijft hangen op het ondernemen van actie. Afgesproken dat het stadsdeel de bewoners contacteert en snel met vervolg actie komt.

e. *Tugelawegblokken (1 en 2)*

Ymere is nu aan het uitzoeken welk scenario het gaat worden. Hierbij is het de afweging tussen renovatie en sloop-nieuwbouw. Er wordt daarbij gekeken naar de wensen van bewoners, de haalbaarheid en het behouden van de (historische) waarden. Daarnaast wordt onderzocht of en hoe er woningen kunnen worden toegevoegd.

f. *Strandeiland – flexwonen*

Ymere is nu in gesprek met andere corporaties en G&O om te kijken hoe we dit gaan realiseren. Hierin ligt vooral ook groot vraagstuk ten aanzien van de termijn dat de woningen blijven staan. De gemeente wil de flexwoningen voor 10 jaar plaatsen. Ymere wil de woningen minimaal 15 jaar laten staan. Hierbij speelt ook de vraag hoe de subsidiestroom en de ondersteuning vanuit het rijk een vervolg zal krijgen. Hierbij is ook de afweging of er niet direct moet worden gekozen voor definitieve bouw.

g. 5.1, 2, e

De gemeente controleert of de bezwaarmakers in beroep zijn gegaan op de omgevingsvergunning en geeft dit door aan Ymere.

h. *Flevoflat: lang leven thuisflat*

ZGAO had een tijd geen kandidaten voor de woningen, die komen er nu wel. Wanneer er woningen vrij komen dan zullen de eerste bewoners daar in trekken. Verder is het voor nu rustig. Het stadsdeel brengt nog enige voorzieningen aan in de openbare ruimte en er wordt in samenwerking tussen het stadsdeel, Civic en ZGAO een community opgericht.

i. *Bezetting stadsdeel*

Het stadsdeel heeft tijdelijk een tekort aan projectleiders. Naar verwachting is het team na de zomer weer op volle sterkte.

4. *Betondorp:*
   a. *Supermarkt svz*

De urgentie is bij Ymere duidelijk, maar er moeten nog technische zaken worden opgelost in het achtergebied.Ook Ymere kampt met personele tekorten. Hierdoor blijft actie uit. Dit zal nu door 5.1,2,e op directieniveau besproken gaan worden,

   b. *Voortuintjesproject i.s.m. corporaties*

Dit loopt nu, er vindt een schouw plaats en na de zomer wordt het project opgestart.

c. *Klokkentoren weer werkend krijgen*

Er is inmiddels klokken expert gevonden die gaat kijken of de klok gerepareerd kan worden.

d. *Winkelruit*

Wordt eind juli / begin augustus als het mee zit gerepareerd.

5. *Visitatie Ymere, deels gericht op samenwerking op IJburg (aangedragen door Ymere)*

Er gaat een visitatie lopen, hierin is IJburg een casus. Het is mogelijk dat hiervoor ook contact wordt gezocht met het stadsdeel. Het is vooral gericht om de samenwerking op operationeel niveau.

6. *Overlast en meldingen/aangiftes n.a.v. leefbaarheidsproblemen (aangedragen door stadsdeel)*

Rondom het doen van aangifte blijkt er een angst te zijn omdat het veelal om serieuze criminelen gaat en de naam van degene die aangifte doet toch altijd bekend kan worden Stadsdeel zoekt uit bij afd. Veiligheid of dit niet anders kan en koppelt dit terug aan Ymere.

7. *Stand van zaken verduurzaming bezit (aangedragen door stadsdeel)*

Afgesproken dat Ymere de volgende keer inzicht geeft in de verduurzaming van het bezit in Oost. Hierbij zal Ymere de planning zoals ze die nu hebben in het volgende overleg delen.

8. *Rondvraag en sluiting*

Ymere uit zorgen over de Dappermarkt, gevoel bij Ymere is dat de samenwerking de laatste tijd in elkaar stort. Stadsdeel pakt dit signaal op en zorgt dat dit intern verder wordt opgepakt.

Door Ymere ook zorg geuit over rattenoverlast. Stadsdeel erkent het probleem en zal hier ook nog extra druk opzetten.