From [redacted]@unknown-from-address.net>
Subject **RE: [redacted] kavel 10-12**
To [redacted] < [redacted]@amsterdam.nl>, Zelfbouwcentrumeiland [redacted]@amsterdam.nl>, [redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] < [redacted]@amsterdam.nl>, [redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] < [redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] < [redacted]@amsterdam.nl>
Date April 14, 2026, 4:47:03 PM CEST

Ha [redacted]

Dank voor je bericht.
Een vraag van mijn kant om de gang van zake in dit soort situaties beter te begrijpen.
De vergunning voor het bouwkundig splitsen is een gebonden beschikking, hierin zit een disclaimer naar onder andere de erfpachtovereenkomst.
De erfpachtovereenkomst staat splitsen niet toe, is mijn lezing. Het uitvoeren van de vergunning zou dan direct een toerekenbare tekortkoming betekenen.
Wordt de erfpachtovereenkomst dan ontbonden en een vervangende schadevergoeding gevorderd? Of lees ik de erfpachtovereenkomst niet goed?

Ik denk ook bijvoorbeeld aan kave [redacted] e [redacted]

Het lijkt alsof het splitsen niet geoorloofd is, maar wie voorkomt dit?

Wellicht iets voor donderdag.

Groet,

[redacted]
Toezichthouder Bouw en Gebruik
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 april 2026 11:21
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; Zelfbouwcentrumeiland [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] < [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: [redacted] kavel [redacted]

Hai allen;

Kavel [redacted] is oorspronkelijk gesplitst in 3 appartementsrechten nl [redacted]. Bouw moest gereed zijn 1-12-2021.

Nu heeft [redacted] een brief gestuurd dat voor 1 mei de woningen bij VHT gereed gemeld moeten zijn en zo niet; boete.
Antwoord a[redacted]hitect/ erfpachter [redacted] gesplitst in 2 woningen n [redacted] Bouw hiervan is gereed maar nog niet gereedgemeld.
een idee hoever ze zijn; [redacted] gaat vraag uitzetten.
mgevingsvergunning is oktober 2025 verleend voor splitsing in 2 woningen n [redacted] Afdeling Erfpachtbeheer (die doet de splitsing) heeft gegeven meer info te willen. Aan te leveren vóór 2 juli 2026, anders sluiten ze de aanvraag en kan de splitsing niet doorgaan.

Dus afdeling Erfpachtbeheer doet de splitsing [redacted] Daar wordt ook gekeken wat de nieuwe grondwaardes worden voo [redacted] [redacted] behandelt de vordering van de bouwtijd en heeft donderdag as een overleg ingepland met oa VHT waarbij ook deze kavel aan bod komt. [redacted] heeft ook contact met Beheer over de splitsing.
[redacted] behandelt deze kavel niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior Uitgever
Coördinator Zelfbouw

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

5.1, 2, e 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 april 2026 10:14
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW 5.1, 2, e kavel 5.1, 2, e

Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e kreeg ik onderstaand verzoek voor een naheffing of nieuwe erfpachtaanbieding voor kavel 5.1, 2, e mdat er extra vierkante meters bij zijn gekomen. Weten jullie hier meer van?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Jr. Projectmanager Centrumeiland

Projectmanagement Bureau

Gemeente Amsterdam

E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

T. 5.1, 2, e

5.1, 2, e

1018 DN Amsterdam

werkdagen: ma - don

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 april 2026 09:05
Aan: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE 5.1, 2, e

Hoi 5.1, 2, e

Het adres is 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Team Vergunningen

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

m 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo en do.

Van: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 april 2026 09:04
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re 5.1, 2, e

Dag 5.1, 2, e

Zou je mij kunnen vertellen welke kavel dit betreft?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Jr. Projectmanager Centrumeiland

Projectmanagement Bureau

Gemeente Amsterdam

E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

T. 5.1, 2, e

5.1, 2, e

1018 DN Amsterdam

werkdagen: ma - don

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: zaterdag 11 april 2026 19:34
Aan: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp 5.1, 2, e

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb een aanvraag gehad voor dichtzetten van de vide. Hierdoor komt er extra vierkante meters bij. Graag aanvraag doorzetten naar grond en ontwikkeling voor naheffing of nieuwe erfpacht aanbieding.

Graag terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Team Vergunningen

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

m 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo en do.