From: "5.1.2,e "
Sent: Tue, 28 Feb 2023 16:26:59 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: SDC brief Kwakersplein 230228.docx
Attachments: SDC brief Kwakersplein 230228.docx

Collega's,

Zie bijgaand de brief die naar verwachting vandaag nog uitgaat aan de SDC over de situatie aan het Kwakersplein 2. De brief vloeit voort uit en toezegging van Fenna afgelopen dinsdag.

Gisteren is 5.1.2,e van Karavaan bij SDW op bezoek geweest om daarover te spreken. Dat gesprek heb ik samen met 5.1.2,e en 5.1.2,e gedaan.

Samengevat kwamen daarbij de volgende zaken aan de orde:

- Karavaan wil graag duidelijkheid over wat zij mag op het gebeid van parasols, schotten en masten. Wij hebben aangegeven dat die drie onderdelen allen vallen onder de vergunningplicht uit de Wabo omdat het gaat om een bouwwerk[1]. Zonder omgevingsvergunning mogen die zaken dus niet worden geplaatst. Karavaan betreurt dit maar ziet ook in dat als deze attributen worden geplaatst zonder omgevingsvergunning, SDW direct een handhavingsverzoek krijgt van de bewoners. Bij de formele beantwoording zouden wij ons op het standpunt kunnen stellen dat er concreet zicht is op legalisering omdat het betrokken bestemmingsplan een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid kent om objecten tot 5 meter hoogte te vergunnen. Maar toch, het geeft een hele papierwinkel met alle mogelijke bezwaarprocedures die daar achter vandaan komen. Karavaan ziet daarom af van het plaatse van terrasschotten, parasols en masten.
- Karavaan wil op het terras op het plein graag maximaal 120 personen ontvangen Dat komt overeen met het aantal dat wij hebben genoemd in het voornemen gedeeltelijke weigering.
- Het geluidsbureau dat Karavaan heeft ingehuurd, Westerveld Advies, wil graag met de ODNZKG in gesprek over de bevindingen van de OD en de kritiek op het geluidsrapport van Westerveld Advies. Karavaan vroeg zich af of dat allemaal via de schriftelijke zienswijzeprocedure gaat of dat het ook mogelijk is om een gesprek te arrangeren tussen de OD en Westerveld waar zowel Karavaan als VTH West bij zitten. Wij hebben positief op dit verzoek gereageerd. Het voorkomt dat we na ontvangst van de zienswijze weer naar de OD moeten en tijdverlies krijgen. Beter is om dit gesprek reeds nu te laten plaatsvinden en dat mede aan te merken als onderdeel van de zienswijze die Karavaan geeft. Ik heb 5.1.2,e gevraagd dat gesprek te organiseren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Issuemanager
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel West

M. 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, woe, do, vr.-middag