Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Stadsdeelraad

Directie: Programma's, Projecten en Wijken
Afdeling: Programma- en Projectmanagementbureau
Behandelend ambtenaar: 5.1.2e
Telefoon:

Datum behandeling: 15 maart 2011
Besluitnummer: 2011/863
Portefeuille: De Hallen (Tramremise)

Onderwerp:
Procedure tramremise De Hallen

De stadsdeelraad besluit:

1. Het Dagelijks Bestuur op te dragen bij de ontwikkeling van tramremise de Hallen uit te gaan van onderhandse uitgifte in erfpacht van het terrein met opstallen;
2. Het Dagelijks Bestuur op te dragen ervoor zorg te dragen dat de uitgifte, als bedoeld in punt 1, niet in strijd is met Europese wet- en regelgeving;
3. Kennis te nemen van het besluit van het Dagelijks Bestuur d.d. 7 december 2010, dat geen definitief principebesluit kon worden genomen;
4. Het Dagelijks Bestuur op te dragen ervoor te zorgen dat, bij onderhandse uitgifte in erfpacht van het terrein met opstallen, de ontwikkeling van de tramremise de Hallen aan de volgende voorwaarden voldoet:
   a) De realisatie begint binnen afzienbare termijn
   b) Het totale financiële risico van het project is voor het stadsdeel gedurende het proces niet groter dan het bij openbare aanbesteding zou zijn
   c) Het stadsdeel ziet erop toe dat verkrotting en verval wordt tegengegaan
   d) Het terrein met opstallen wordt beschermd tegen vastgoedspeculatie
5. Het Dagelijks Bestuur op te dragen om in het keuzeproces tussen de huidige partijen Lingotto en TROM zelf een besluit te nemen of, en zo ja, aan welke van beide partijen zij het terrein met opstallen in erfpacht wil uitgeven, en zodra deze keuze gemaakt is, hierover de raad te informeren;
6. Het Dagelijks Bestuur op te dragen om in de tussentijd alles in het werk te stellen om verder verval van het monument tramremise De Hallen te voorkomen;
7. Met de toezending van het definitieve besluit van het Dagelijks Bestuur aan de raad, als bedoeld onder 5, wordt tevens een nieuw procedurebesluit aan de raad voorgelegd, waarmee de raad wordt geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Dit besluit geeft inzicht in de procedure met betrekking tot het maken van een keuze voor een plan voor de tramremise De Hallen.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

De raad heeft op 11 januari jl. in vergadering bijeen, aangegeven behoefte te hebben aan inzicht in de procedure met betrekking tot het maken van een keuze voor een plan voor de tramremise De Hallen. Het Dagelijks Bestuur heeft daarom de procedure in het besluit van 18 januari jl. vastgelegd en ter instemming verzonden aan de raad. Om verdere vertraging in de procesgang te voorkomen heeft het Dagelijks Bestuur verzocht dit besluit zo spoedig mogelijk te nemen.

Reden van het besluit:

1. *inzicht krijgen in komende procesgang*
De raad vindt het belangrijk inzicht te hebben in het komende proces rond de keuze voor een plan voor de tramremise.

2. *helderheid over betrokkenheid raad*
Inzicht wordt gegeven met betrekking tot de vraag wanneer wat aan de raad wordt voorgelegd en of dit ter kennisname, bespreking dan wel ter besluitvorming is.

3. *helderheid geven aan betrokken partijen*
Inzicht geven over het gewijzigde procesverloop ten opzichte van het DB-besluit van 7 december, aan de betrokken partijen.

Kosten, baten en dekking:
N.v.t.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Zodra de raad besloten heeft over dit procedurebesluit, wordt dit gecommuniceerd naar Lingotto en TROM, de (voormalige) klankbordgroep, indieners reactienota, bezoekers bewonersavond.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:
N.v.t.

Besloten in de vergadering van: 15 maart 2011

De stadsdeelraad van stadsdeel West,

[redacted]
5.1.2e