4135

To: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 12/17/2015 10:42:38 AM
Subject: Re: Akte van verticale splitsing E1251/18
Received: Thur 12/17/2015 10:42:50 AM

Geachte (10)(2e) (10)(2e),
Bijgaand stuur ik u de aanvullende gegevens voor de Begane grond. Voor de overige 4 lagen is het gebruik en oppervlakte ongewijzigd gebleven

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	Bedrijfsruimte op de begane grond met bovenwoningen
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	meergezinswoning
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	*Bedrijfsruimte (maar volgens BAG en WOZ reeds woonruimte),* 78 m² bvo gelegen op de begane grond. Totaal 78 m² bvo
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	neen neen neen

1) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.	
Nieuwe bestemming(en):	5 zelfstandige woningen
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	▪ meergezinswoning
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	NVT
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	neen neen neen

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - (10)(2e)

www.offringabouwadvies.nl

Op 15 dec. 2015, om 16:57 heeft (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer (10)(2e)

Zoals telefonisch afgesproken verzend ik u in de bijlage desbetreffende akte van Verticale splitsing voor de Toldwarsstraat (10)(2e) Zoals ik u aangaf houden wij deze akte aan. Graag ontvang ik van u de aanvullende gegevens zoals ik deze in eerdere berichtgeving bij de notaris dhr. (10)(2e) heb opgevraagd.

Hieronder een overzicht van de mail:

"Geachte heer (10)(2e)

In de akte van verticale splitsing luidt de bestemming op de begane grond bedrijfsruimte met bovenwoningen. U wilt volgens de vergunning splitsen in 4 app. rechten met 5 woningen. Dit houdt in dat er een bestemmingswijziging met daaropvolgend een splitsing in app. rechten van toepassing is.

Voor een bestemmingswijziging hebben we echter meerdere gegevens benodigd. Hieronder een overzicht met de aan te vullen gegevens.

*Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.*	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	*Bedrijfsruimte op de begane grond met bovenwoningen*
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	*meergezinswoning*
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	*@bestemming@@ ...m² bvo gelegen op de @...laag* *Totaal @ m² bvo*
Is er een kelder aanwezig? *Stahoogte?* *Daglicht toetreding*	*neen/ ja*) @ ...m² t.b.v. @bestemming@* *neen/ ja*)* *neen/ ja*)*

1) *Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma* *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

*Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.*	
Nieuwe bestemming(en):	*5 zelfstandige woningen*
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	▪ *meergezinswoning*
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	*@bestemming@@ ...m² bvo gelegen op de @...laag* *Totaal @ m² bvo*
Is er een kelder aanwezig? *Stahoogte?* *Daglicht toetreding*	*neen/ ja*) @ ...m² t.b.v. @bestemming@* *neen/ ja*)* *neen/ ja*)*

Hierbij het verzoek de rode tekst aan te vullen."

Ik wil u erop wijzen de vierkante meters ook te leveren van de woning op de begane grond en dit ook aan te geven per appartementsrecht.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Dhr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl
020-(10)(2e)
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Aanwezig ma t/m do.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

<Akte Verticale splitsing met het adres toldwarsstraat (10)(2e)-_E1251_18_-_.pdf>