CONCEPT Leesmap BM Halsema
Kabinet

Datum	29 juli 2020
Onderwerp	My Red Light
Beslispunt/ vraag	1. Kennisnemen van de stand van zaken
Toelichting	**Ad 1 Kennisnemen van stand van zaken** Je bent laatstelijk geïnformeerd over de stand van zaken op staf d.d. 29 juni, waarbij je akkoord bent gegaan met het volgende: a. vasthouden aan de ingezette lijn: de gemeente biedt geen financ ële hulp aan MRL in de vorm van lening/subsidie of in welke vorm dan ook, ook niet als dit betekent dat MRL de crisis niet zal overleven; b. akkoord met de met stakeholders besproken route om te komen tot een beslissing inzake de pilot MRL. Te weten: in periode t/m circa oktober a. bezien of MRL komende periode financieel voldoende herstelt; b. gedurende die periode uitvoering geven aan de afspraken uit maart: -beoordeling jaarplan door stakeholders/ beoordeling financiele prognose -daarna door alle betrokken partijen een gezamenlijke beslissing of de pilot voldoende uitzicht biedt op het bereiken van de maatschappelijke doelstellingen en wordt verlengd. -september: ambtelijk overleg MRL/ stakeholders over jaarplan. -oktober: gesprek van burgemeester, MRL en stakeholders om te beslissen over wel/niet verlengen. Rabo en Start en [redacted] waren akkoord met deze routing. [redacted] benadrukte dat essentieel is dat MRL op korte termijn een gedegen financiele prognose zou geven. *Update t/m 29 juli* Inmiddels zijn de verhoudingen tussen [redacted] en MRL verslechterd. • Huurachterstand blijft oplopen (momenteel [redacted]) • MRL heeft, na verzoeken van [redacted], meerdere financiele prognoses gestuurd, maar volgens [redacted] zijn de stukken onvolledig/incorrect. [redacted] neemt het zeer hoog op dat MRL louter via deze stukken aan [redacted] heeft laten weten dat er voorlopig nog geen huur zal worden betaald en verder amper in contact is met [redacted] over de huurschuld. • [redacted] heeft geen vertrouwen in het bestuur, met name niet in de [redacted] die volgens [redacted] vooral oog heeft voor de sekswerkers en zich onvoldoende rekenschap geeft van de financiele stand van zaken. • [redacted] stelt dat zelfs als ze de huurschuld niet incasseert, het er op lijkt dat MRL het financieel niet zal redden tot eind dit jaar vanwege de andere schuldeisers. • Bij e-mail van 21 juli heeft [redacted] via een advocaat de wacht aangezegd aan MRL. [redacted] heeft een ultimatum gesteld dat MRL

Met opmerkingen [redacted]: @[redacted]
Citaat uit e-mail d.d.16 juli [redacted] aan gemeente:
'Onze kosten lopen door, recentelijk hebben wij ruim [redacted] euro moeten bijstorten in Stichting Vastgoed MRL. Wij zijn niet de financier van het project en worden nu wel als zodanig in deze positie gedrukt. De andere stakeholders van het project hebben te kennen gegeven om geen extra middelen beschikbaar te stellen. De huur moet echt maandelijks worden betaald of er moet een garantie worden gesteld dat deze oplopende schuld kan worden voldaan. Het handelen en gebrek aan communicatie en daadkracht van zowel het bestuur als RVT geeft ons nu weinig vertrouwen in de toekomst. Wij zijn groot voorstander van project en hebben nog steeds het idee dat het met een goede organisatie zeker levensvatbaar is.

	binnen een week moet reageren op de door [redacted] gestelde problemen en tekortkomingen en een goed voorstel moet doen, bij gebreke waarvan verhuurder zich vrij acht om rechtens te doen wat zij nodig acht. [redacted] merkt op dat zo nodig bestuur en RvT moeten worden vervangen, zodat het roer wordt overgenomen teneinde alsnog het tij te keren. • [redacted] heeft de gemeente [redacted]) meermaals gebeld om te horen wat de gemeentelijke positie is, en gevraagd of de gemeente zelf financieel kan bijspringen of de andere stakeholders kan aansporen om financieel bij te dragen, respectievelijk aan te dringen op wijzigingen in het bestuur van MRL. [redacted] is (nogmaals) bericht dat de gemeente niet kan financieren, en nu afwacht of [redacted] –na de reactie van MRL op het ultimatum- bereid zal zijn te blijven bij de afgesproken route naar september/ oktober, of dat [redacted] andere maatregelen wenst te nemen. • Op 29 juli werd ik [redacted]) gebeld door RvT-lid [redacted] Samengevat: -er worden nieuwe bestuurders aangesteld, [redacted] (deze fungeerde tot nu als beheerder bij MRL, en wordt door [redacted] gezien als een goede kandidaat) en [redacted] wordt (wederom) bestuurderd. -MRL vindt dat [redacted] zich te veel probeert te bemoeien met wie er bestuurder is -MRL zal komende week reageren aan [redacted] -standpunt gemeente: dit is nu een kwestie tussen verhuurder en huurder; gemeente wacht de reactie van MRL aan [redacted] af en de reactie daarop van [redacted] Kortom, het is nu afwachten hoe MRL gaat reageren en welke positie [redacted] dan inneemt. Rabo en Start committeren zich vooralsnog gewoon aan de afgesproken route naar sept/oktober. *overige vervolgstappen* Komende periode worden de contractuele verplichtingen van de gemeente (o.a. de reservering aan planschade indien uiteindelijk de bestemming prostitutie weer zou vervallen) en mogelijke exitscenario's geïnventariseerd.
Contactpersoon (naam, directie, mail, tel nr	[redacted] (OOV, prostitutiebeleid, 06[redacted])