Gemeente Amsterdam

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit De Schoonheid van Amsterdam

Welstandsgegevens voor dit adres

Adviezen
CWM-2017-014635

Koningslaan 28-b

Zaaknummer: CWM-2017-014635
Aanvraagnummer: OLO 3204795
Advies aan: Stadsdeel Zuid

advies CWM welstand - CWM-2017-014635-001 - Aanvraag vergunning - Wijzigen bestaand gebouw
Behandeld: 17-01-2018 door CWM Commissie II A

Akkoord
Bij de vorige behandeling is over het hoofd gezien dat er al een positief advies was gegeven op de conceptaanvraag. Om die reden heeft er een heroverweging plaatsgevonden en is de aanvraag alsnog akkoord bevonden.

advies CWM monument - CWM-2017-014635-002 - Aanvraag vergunning - Gemeentelijk monument
Behandeld: 17-01-2018 door CWM Commissie II A

Akkoord
Bij de vorige behandeling is over het hoofd gezien dat er al een positief advies was gegeven op de conceptaanvraag. Om die reden heeft er een heroverweging plaatsgevonden en is de aanvraag alsnog akkoord bevonden.

advies CWM monument - CWM-2017-014635-002 - Aanvraag vergunning - Gemeentelijk monument
Behandeld: 13-12-2017 door CWM Commissie II A

Niet akkoord
Aanleiding
Aan een 19de-eeuws pand, dat een onderdeel vormt van een monumentaal ensemble van drie panden, wordt aan de achterzijde een balkon voorgesteld. De centrale vraag is of deze wijziging passend is vormgegeven voor dit pand en de monumentale waarden voldoende respecteert.

Kader
Beleidskader toetsing ingrepen en/of herstel van Monumenten 2016
Monument: Gemeentelijk monument

Conclusie
Het maken van een balkon op deze positie is mogelijk maar de trekstang vormt een oneigenlijke constructie wijze voor de architectuurstijl van dit monumentale pand. Het maken van dubbele deuren in de achtergevel is niet akkoord.

Onderbouwing
Het nieuwe balkon past binnen de bouwkundige en architectonische structuur en opzet van het ensemble. Het gebruik van een trekstang voor de balkonconstructie is niet passend binnen deze architectuurstijl en tast bovendien het monumentale metselwerk aan. Het realiseren van het balkon door middel van een kolom die afsteunt op de onder gelegen erker is stijleigen. Het vervangen van twee raamstellen voor dubbele deuren is gezien de positieve monumentwaarde van de achtergevel onwenselijk.

advies CWM welstand - CWM-2017-014635-001 - Aanvraag vergunning - Wijzigen bestaand gebouw
Behandeld: 13-12-2017 door CWM Commissie II A

Niet akkoord
Aanleiding
Aan een 19de-eeuws pand, dat een onderdeel vormt van een monumentaal ensemble van drie panden, wordt aan de achterzijde een balkon voorgesteld.

Adres
Koningslaan 28-b

Criteria zoeken

Adviezen zoeken

Er zijn voor dit adres geen straatbeeld, kaart of kenmerken gevonden.

Proclaimer
LET OP: Vanwege een technisch probleem wordt bij het zoeken naar de criteria voor het pand de status **monument JA/NEE** niet correct weergegeven.
Wilt u weten of het pand met een orde 1 waardering een monument betreft? Check dan https://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/

De centrale vraag is of deze wijziging passend is vormgegeven voor dit pand.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: 19de-eeuwse Ring, Villa's en herenhuizen (3C)
Gebied: Vondelstraat Willemspark (0330)
Waardering: orde 1
Welstandsniveau: Bijzonder
Monument: Gemeentelijk monument

Conclusie
Het maken van een balkon op deze positie is mogelijk maar de trekstang vormt een oneigenlijke constructie wijze voor de architectuurstijl van dit monumentale pand.

Onderbouwing
Het nieuwe balkon past binnen de bouwkundige en architectonische structuur en opzet van het ensemble. Het gebruik van een trekstang voor de balkonconstructie is niet passend binnen deze architectuurstijl en tast bovendien het monumentale metselwerk aan. Het realiseren van het balkon door middel van een kolom die afsteunt op de onder gelegen erker is stijleigen.

Er zijn voor dit adres geen criteria gevonden. Het adres komt (nog) niet voor in het straatnamenbestand van de gemeente Amsterdam.