Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	12 juni 2023
Portefeuille(s)	Openbare Orde en Veiligheid, Woningbouw, Volkshuisvesting
Portefeuillehouder(s):	Femke Halsema, Reinier van Dantzig, Zita Pels
Behandeld door	Openbare Orde en Veiligheid (5.1, 2, e @amsterdam.nl) Grond en Ontwikkeling (5.1, 2, e @amsterdam.nl)
Onderwerp	Kennisnemen over de huidige stand van zaken met betrekking tot de monitor veiligheid studentencomplexen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeert het college u over het volgende.
In de raadsinformatiebrief van 16 maart 2021 is de gemeenteraad medegedeeld hoe het college invulling geeft aan motie 1513. Motie 1513 vraagt het college om op basis van de beoogde coördinerende rol voor de gemeente in het *Manifest Veiligheid Studentencomplexen* (2020), een monitor *veiligheid studentencomplexen* op te zetten. Deze monitor is gebaseerd op de uitkomsten van eerdere inventarisaties naar veiligheid van studentencomplexen uit 2017 en 2019. Deze monitor bestaat uit een monitorlijst met daarop complexen met potentieel hoger risico op onveilige woonsituaties in en rondom het wooncomplex, zoals gebleken is uit de twee inventarisaties. Zoals in de raadsinformatiebrief van 16 maart 2021 vermeld, rapporteert het college jaarlijks over deze monitor aan de raad. In deze brief leest u over de laatste stand van zaken met betrekking tot deze monitor. Tevens informeert deze brief ook over het vervolg van deze monitor.

Om uitvoering te geven aan motie 1513 is in 2021 toegezegd dat het college jaarlijks rapporteert aan de raad over onderstaande actiepunten:

1. De samenwerking met verhuurders, studentenorganisaties, kennisinstellingen, politie en verschillende betrokken diensten en stadsdelen binnen de gemeente, die is opgezet voor de uitvoering van de inventarisatie veiligheid studentencomplexen, wordt onder het voorzitterschap van de gemeente op een structurele manier doorgezet. Bijeenkomsten zullen minimaal twee keer per jaar plaatsvinden.
2. Het structureel monitoren van de veiligheid van studentencomplexen die op de speciale monitorlijst staan.

3. Het behandelen van complexen waar de veiligheid ondermaats is gebleken, zoals gebleken uit de monitor, in samenwerking met de betrokkenen.
4. Het in een vroeg stadium betrekken van studenten en indien mogelijk verhuurders bij de ontwikkeling van nieuwe tijdelijke complexen om de veiligheid van deze complexen te waarborgen.

Hieronder volgt een korte toelichting op eerder uitgevoerde inventarisaties en de terugkoppeling van bovenstaande punten.

Inventarisaties 2017 en 2019:
In 2017 is een onderzoek uitgevoerd naar de veiligheid op studentencomplexen in Amsterdam en omliggende gemeenten. Het rapport *Inventarisatie veiligheid op en rond studentencomplexen* is in 2017 namens de werkgroep *veiligheid studentencomplexen* met de gemeenteraad gedeeld. In die werkgroep zitten alle relevante partners zoals de politie, studentenorganisaties, woningcorporaties, hoger onderwijsinstellingen, stadsdelen en de gemeenten Amsterdam, Amstelveen en Diemen. Naar aanleiding van meerdere incidenten is in 2019, op met name tijdelijke studentencomplexen op afgelegen gebieden, door de werkgroep *veiligheid studentencomplexen* besloten de inventarisatie te herhalen voor 64 verschillende complexen. Dit zijn alle complexen met meer dan 100 studenten en onder andere ook de complexen waarin studenten gemengd met andere doelgroepen wonen. De 64 complexen zijn eerst beoordeeld door de wijkagenten en de veiligheidscoördinatoren van de stadsdelen. Zij deden geen apart onderzoek maar gaven op basis van hun professionele kennis een rapportcijfer op verschillende aspecten met betrekking tot veiligheid. Daarna is de informatie aangevuld door corporaties en studentenorganisaties en vervolgens gezamenlijk beoordeeld.

Terugkoppeling monitor veiligheid studentencomplexen en de samenwerking
Uit de inventarisatie uit 2019 kwamen elf complexen naar voren die om extra aandacht vroegen. Als invulling van motie 103 zijn deze elf complexen op de monitorlijst *Veiligheid studentencomplexen* geplaats. Sindsdien wordt de lijst twee keer per jaar doorgenomen en geüpdatet door de werkgroep en worden er indien nodig acties uitgezet. De meest recente bespreking van de monitor door de werkgroep heeft op 17 april 2023 plaatsvonden.
Bij deze laatste monitoring, stonden er nog zeven complexen van de oorspronkelijke elf complexen op de lijst en is door de werkgroep geconcludeerd dat de resterende complexen ook van de monitorlijst afkunnen. Er zijn geen (ernstige) veiligheidsproblemen meer op de desbetreffende complexen en in de werkgroep is er vertrouwen dat de veiligheid voldoende is geborgd bij de lokale partijen (corporaties, bewoners, stadsdeel, politie, brandweer). Twee complexen zijn al eerder van

de monitorlijst gehaald, omdat dit tijdelijke complexen betrof die niet meer in gebruik zijn.

Hoewel de monitor gebruikt is als leidraad tijdens de halfjaarlijkse overleggen van de werkgroep, bleek de toegevoegde waarde van de monitor beperkt. Uit de overleggen met de werkgroep is gebleken dat de lokale samenwerking tussen corporaties, bewoners, politie en stadsdeel voldoende versterkt en geborgd is en indien er sprake is van problemen rondom veiligheid, deze lokaal adequaat worden opgepakt. Zoals is gebleken bij de ernstige incidenten zoals de brand op het complex Riekerhaven en de gedragingen door bepaalde bewoners bij Stek Oost. En hoewel de werkgroep en de monitor een signalerende rol toebedeeld hebben gekregen, is in de praktijk gebleken dat de lokale partijen die signalerende functie zelf op zich hebben genomen. De monitoring is niet langer van toegevoegde waarde, de overleggen met de werkgroep over de monitor leverden geen informatie op die nog niet op lokaal niveau bekend was. Door de halfjaarlijkse update van de monitor was er steeds sprake van een momentopname, waardoor deze mogelijk niet representatief was voor de gehele periode. Dit maakt dat de monitor niet geschikt is gebleken als instrument om tijdig eventuele misstanden te signaleren en excessen te voorkomen. De monitor zal daarom ook geen vervolg krijgen. Dit heeft tot gevolg dat er ook geen terugkoppeling meer volgt aan de gemeenteraad.

Hoewel de monitor niet wordt voortgezet, blijft het onderwerp wel onder de aandacht. De werkgroep *veiligheid studentencomplexen* blijft actief. De samenwerking met verhuurders, studentenorganisaties, kennisinstellingen, politie, brandweer en verschillende betrokken diensten en stadsdelen binnen de gemeente wordt onder het voorzitterschap van de gemeente op een structurele manier doorgezet. Het centrale gesprek en de samenwerking met de verschillende betrokken partijen is zeer zinvol gebleken. De werkgroep zal ook de komende jaren tweemaal per jaar samen komen. De focus van het overleg verschuift van het bespreken van de monitor naar een breder palet aan onderwerpen met betrekking tot veiligheid. Uiteraard worden eventuele meldingen vanuit de werkgroep nog steeds opgepakt en gedeeld met lokale partijen.

Betrokkenheid huurder bij ontwikkeling nieuwe tijdelijke complexen
In de raadsinformatiebrief van 16 maart 2021 is ook aangegeven dat het college aan de raad rapporteert hoe studenten en indien mogelijk verhuurders in een vroeg stadium betrokken zijn bij de ontwikkeling van nieuwe tijdelijke complexen om de veiligheid van deze complexen te waarborgen. Het afgelopen jaar zijn er geen nieuwe tijdelijke complexen in aanbouw genomen waardoor bovenstaande nog niet aan de orde is geweest. Wel is de gemeenteraad middels de raadsinformatiebrief van 31 januari 2023 (geheim) geïnformeerd over de plannen voor de realisatie van nieuwe flexwoningen in Amsterdam. Ook deze tijdelijke complexen moeten voldoen aan de huidige wet- en regelgeving (bouwbesluit) ten aanzien van

aspecten rondom veiligheid. Vanuit de planvorming voor deze projecten is er al wel contact met de betrokken corporaties, indien al bekend, maar nog niet met de beoogde doelgroep, daarvoor is het nog te vroeg in het planproces.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Femke Halsema
Burgemeester

Reinig van Dantzig
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Zita Pels
Wethouder Volkshuisvesting