Gemeente Amsterdam

Memo kerk Leksmondplein 5 (aangepast)

Aan Dirk de Jager
Van 5.1,2,e

Datum 17 december 2018

Beste Dirk de Jager,

In deze memo wordt nader ingegaan op de stand van zaken rond de aangevraagde kerk aan Leksmondplein 5. Deze memo van 17-12-2018 is aangepast op 9-1-2019 omdat er inmiddels een definitieve aanvraag is ingediend voor een omgevingsvergunning (zie aanpassing onder kop 'definitieve aanvraag ingediend')

Aanvraag omgevingsvergunning 2014
De planvorming rond de kerk loopt geruime tijd. In 2014 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor de kerk. Het bouwvlak waar nu een gesloten supermarkt staat heeft de bestemming "centrumvoorzieningen" waar religieuze en sociaal-culturele voorzieningen onder vallen.
Die omgevingsvergunning is op 20 november 2014 geweigerd omdat stedenbouwkundig de overschrijding van het bouwvlak te groot werd geacht (een kerk past wel in het bestemmingsplan op die locatie) en niet voldoende aangetoond was dat er genoeg parkeerplaatsen voor de kerk (op eigen terrein) aanwezig zijn. Dit was omdat er sprake was van twee kerkzalen met een totaal aantal zitplaatsen van 388. Ook waren bij de aanvraag uit 2014 aanvullende functies aanwezig in het gebouw die een parkeerbehoefte genereren. De 40 benodigde parkeerplaatsen uit 2014 konden niet op het plein gerealiseerd worden. Daarom waren afspraken over het gebruik van de parkeergarages nodig met de bewoners. De bewoners wilden geen kerk op die locatie

Conceptaanvraag 2017
In oktober 2017 werd een nieuwe conceptaanvraag/vooroverleg aangevraagd en voorgelegd aan Ruimte en Duurzaamheid. De nieuwe aanvraag voorzag in minder zitplaatsen (215) dan de aanvraag uit 2014 en past voor het grootste gedeelte in het bestemmingsplan, behalve een klein randje van het gebouw omdat hier in het verleden "per ongeluk" een nieuw bestemmingsplan overheen gelegd is (Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere (A9)). Deze kleine rand is toen niet opgemerkt en is ook van een dusdanige kleine strook, dat dit niet leidt tot meer benodigde parkeerplaatsen.
In de conceptaanvraag van 2017 wordt een kerkzaal met 215 zitplaatsen gerealiseerd. Het aantal benodigde parkeerplaatsen hiervoor is 22. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de aanwezige parkeerplaatsen op het Leksmondplein. Uit de parkeerbalans voor het gebied blijkt dat er voldoende capaciteit hiervoor op het plein aanwezig is (zie voor een uitgebreidere uitleg de bijgevoegde notitie).

Uitslag conceptaanvraag en informatieavond (2018)
Op 5 maart 2018 is een ruimtelijk advies afgegeven door Ruimte en Duurzaamheid op de conceptaanvraag van 7 oktober 2017. Door bewoners werd verrast gereageerd op het feit dat eerst (2014) het parkeren niet paste op de aanwezige parkeerplaatsen en nu opeens wel. Op 24 april 2018 is een informatiebijeenkomst georganiseerd in het Campanile hotel waarbij deze onduidelijkheid en het plan van de architect uitgelegd is aan de aanwezigen. Ook kon er kennis gemaakt worden met de kerk, en konden bewoners vragen stellen en hun zorgen uiten. Het gevoel bij ons (ambtenaren) en ook de architect na die avond was dat de uitleg begrepen werd door de bewoners die aanwezig waren. De houding van de aanwezige bewoners was kritisch, maar overwegend constructief.

Laatste maanden
Het gebiedsteam Gaasperdam (5.1,2,e , 5.1,2,e en 5.1,2,e) is betrokken geweest bij het verdere contact met Reblib (aanvrager kerk) en de bewonersvereniging Nellestein.

Definitieve aanvraag ingediend
Op 30 december 2018 is de definitieve vergunningaanvraag ingediend voor de bouw van het kerkgebouw. De gemeente heeft hier 8 weken de tijd voor om de aanvraag te beoordelen en een besluit te nemen en de vergunning te verlenen of te weigeren. Dit kan eenmaal met 6 weken worden verlengd als er meer tijd nodig is voor de beoordeling. De verwachting is dat de definitieve aanvraag binnen de 8 weken vergund kan worden, omdat er gedurende de conceptaanvraag al grondig is afgewogen of de bouw van de kerk ruimtelijk wenselijk is. Natuurlijk zijn wij bereid om uitleg te geven over het planologische onderdeel van de aanvraag als hier behoefte aan is.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e en 5.1,2,e