Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Tel 020 25 35444
Fax 020 25 35900
www.oost.amsterdam.nl

Contract

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

cluster Handhaving & Veiligheid

(Verseon kenmerk: 205581)

VERPLAATSINGSOVEREENKOMST WOONBOOT

in de zin van het Verplaatsingsprotocol stadsdeel Zeeburg 2005,
vastgesteld door de raad van stadsdeel Zeeburg d.d. 20 december 2005

De ondergetekenden:

5.1, 2, e 5.1, 2, e, geboren te 5.1, 2, e wonende te Amsterdam aan 5.1, 2, e (postcode 5.1, 2, e), hierna te noemen "de bewoner";

en

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Amsterdam (stadsdeel Oost), kantoorhoudende te Amsterdam aan het Oranje-Vrijstaatplein 2 (postcode 1093 NV), hierna te noemen "het stadsdeel";

overwegen

Ingevolge het "Plan van Aanpak verplaatsing woonboten Flevohaven", vastgesteld door het dagelijks bestuur van het stadsdeel op 19 juni 2007, dient de bewoner zijn / haar ligplaats in de Flevohaven verplicht te verlaten. Het stadsdeel stelt een nieuwe ligplaats ter beschikking. Deze ligplaats zal in erfpacht worden aangeboden.

Waar in deze aanbieding wordt gesproken over een woonboot wordt daarmee bedoeld de woonboot zoals gedefinieerd in artikel 2.2.1, aanhef en onder a. van de Verordening op het binnenwater 2010.

Bewoner is eigenaar van een woonboot in de Flevohaven te Amsterdam Zeeburg. Het stadsdeel heeft aan de bewoner een perceel in erfpacht aangeboden. Dit waterperceel is gelegen aan de 5.1, 2, e De totale grondwaarde voor het aan bewoner in erfpacht aangeboden waterperceel bedraagt 5.1, 2, b.

Het bestemmingsplan Borneo, Sporenburg en Rietlanden bepaalt dat het waterperceel is bestemd om te worden gebruikt als ligplaats voor een woonboot met de volgende maximale afmetingen: 27 m x 8 m x 2.50 m (lxbxh), met over maximaal 25% van 27 m een toegestane maximale hoogte van 3.5 m, en een maximaal toegestaan oppervlak van de woonboot van 100 m². De bewoner is tevens gerechtigd om een onderhoudsvlot van maximaal 5 m², een drijvende tuin, niet zijnde een terras, van maximaal 5 m² en een bijboot van maximaal 12 m af te meren.

Met deze verplaatsingsovereenkomst is geen publiekrechtelijke toestemming verleend tot het afmeren en in gebruik nemen van de op het waterperceel af te meren woonboot. De bewoner dient zelf te zorgen voor de verkrijging van de, ingevolge de Verordening op het binnenwater 2010 (VOB 2010), benodigde vergunningen en/of ontheffingen. De vergunningen en/of ontheffingen dienen aangevraagd te worden bij de Dienst Binnenwaterbeheer Amsterdam.

Waar in deze overeenkomst sprake is van een vergoeding van kosten op declaratiebasis, betekent dit dat de bewoner een vergoeding achteraf ontvangt op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

komen overeen

Artikel 1 compensatie gedwongen vertrek

Als compensatie voor het gedwongen vertrek uit de Flevohaven zal het stadsdeel 5.1, 2, e van de grondwaarde van het aangeboden waterperceel vergoeden. De compensatie bedraagt derhalve € 48.442,50. Het stadsdeel zal de uitbetaling van de compensatie middels een eenmalig bedrag verrichten op een door de bewoner aan te geven bankrekeningnummer, binnen vier weken nadat genoemde erfpachtaanbieding is geaccepteerd en deze verplaatsingsovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Artikel 2 overige kosten

1. Voor zover de bewoner ten gevolge van eerdergenoemde erfpachtovereenkomst overdrachtsbelasting dan wel BTW is verschuldigd, zal het stadsdeel deze kosten op declaratiebasis aan de bewoner vergoeden.
2. Voor zover de bewoner ten gevolge van eerdergenoemde erfpachtovereenkomst notariskosten is verschuldigd, zal het stadsdeel deze kosten op declaratiebasis aan de bewoner vergoeden.
3. Voor zover de nutsbedrijven de aansluiting op de nutsvoorzieningen in de nutskasten op de wal nabij het waterperceel beschouwen als een eerste aansluiting, zal het stadsdeel deze kosten op declaratiebasis aan de bewoner vergoeden.
4. De overige kosten voor aansluiting op de nutsvoorzieningen in de nutskasten op de wal nabij het waterperceel worden door het stadsdeel niet vergoed aan de bewoner.
5. De verplichte aansluiting op het riool is de verantwoordelijkheid van de bewoner en geschiedt op kosten van de bewoner.
6. De legeskosten in verband met de aanvraag van vergunningen en/of ontheffingen ingevolge de VHB komen voor rekening van de bewoner.
7. De kosten voor het aanbrengen van een toegangsvoorziening van de wal naar de woonboot komen voor rekening van het stadsdeel.
8. De kosten voor de verwijdering c.q. verplaatsing van de woonboot met toebehoren als bedoeld in artikel 4, die op dit moment in de Flevohaven ligplaats inneemt, inclusief de verzekeringskosten in verband met deze verwijdering c.q. verplaatsing, worden gedragen c.q. vergoed overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.

Artikel 3 aanleg toegangsvoorziening

Het stadsdeel draagt zorg voor de aanleg van een toegangsvoorziening van de wal naar de woonboot bij / op de nieuwe ligplaats. De bewoner is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de toegangsvoorziening.

Artikel 4 verwijdering woonboot met toebehoren uit de Flevohaven

1. Op dit moment is de bewoner eigenaar van de woonboot 5.1, 2, e in de Flevohaven.
2. De bewoner draagt de in het eerste lid genoemde zaken in eigendom over aan het stadsdeel. Het stadsdeel draagt zorg voor volledige verwijdering van genoemde zaken uit de Flevohaven en uit de gemeente Amsterdam, dan wel verplaatsing naar een legale locatie.

3. De kosten die voortvloeien uit het tweede lid worden gedragen door het stadsdeel. Voor het binnenbrengen van het nieuwe schip naar de nieuwe ligplaats vergoedt het stadsdeel aan bewoner maximaal 5.1, 2, b op declaratiebasis.
4. Dit artikel treedt in werking op 1 juli 2010 of zoveel eerder als de bewoner en het stadsdeel tussentijds overeenkomen.

Artikel 5 volledige kwijting

1. Nadat partijen volledig uitvoering hebben gegeven aan het vorenstaande in deze overeenkomst verlenen zij elkaar volledige kwijting van alle verplichtingen die aan deze verplaatsing zijn verbonden, onder andere voortvloeiende uit het `Plan van Aanpak verplaatsing woonboten Flevohaven".
2. Indien na het wederzijds verlenen van volledige kwijting blijkt dat aan een bepaalde verplichting nog geen of geen volledige uitvoering is gegeven, dient dit alsnog te worden gedaan.

artikel 6 vervallen van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst zal komen te vervallen indien bewoner de genoemde erfpachtaanbieding niet accepteert. Alle aanspraken die bewoner op het stadsdeel heeft ingevolge het "Plan van Aanpak verplaatsing woonboten Flevohaven" zullen op dat moment eveneens komen te vervallen.
2. Indien op het moment dat deze overeenkomst komt te vervallen, er al geheel of gedeeltelijk uitvoering is gegeven aan deze overeenkomst, gelden de onderdelen waaraan reeds uitvoering is als onverplicht en dienen deze ongedaan te worden gemaakt, voor zover dit mogelijk is.

Voor akkoord:

Amsterdam, 7 juli 2010

De bewoner,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Het stadsdeel,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Stadsdeel Oost, gemeente Amsterdam
Voorzitter Dagelijks Bestuur