Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Hogeschool van Amsterdam
College van Bestuur
T.a.v. [redacted]
Postbus 1025
1000 BA Amsterdam

Datum 27 januari 2017
Ons kenmerk 2017-624
Dossiernummer E 13141/1
Behandeld door [redacted]

Onderwerp Erfpachtovereenkomst Rhijnspoorplein/ Conradhuis

Geachte [redacted]

Op 16 december 2015 heeft de juridische vestiging op naam van de Hogeschool van Amsterdam (hierna: HvA) plaatsgevonden van het erfpachtrecht op de gronden gelegen aan het Rhijnspoorplein te Amsterdam, ten behoeve van de realisatie van het Conradhuis.

Volgens de erfpachtvoorwaarden is het terrein bestemd om te worden bebouwd met 23.859 m2 bruto vloeroppervlak onderwijsvoorzieningen . Met de realisatie van het Conradhuis diende op grond van de erfpachtvoorwaarden te worden aangevangen op uiterlijk 16 juni 2016.

In het bestuurlijk overleg van 31 mei 2016 en in uw brief van 28 juli 2016 hebt u laten weten dat de bouw van het Conradhuis mogelijk geen doorgang zou vinden.

Bij brief van 28 oktober 2016 heeft de HVA aan de gemeente bevestigd dat de bouw van het Conradhuis geen doorgang zal vinden. Daarmee staat vast dat de HvA haar verplichtingen uit hoofde van de erfpachtvoorwaarden niet zal nakomen.

Zoals bevestigd in het bestuurlijk overleg van 31 mei 2016 zal het erfpachtrecht dat is gevestigd ten behoeve van de bouw van het Conradhuis om niet aan de gemeente worden terug geleverd. nu vast staat dat de bouw van het Conradhuis niet doorgaat.

Tevens zal, zoals eveneens bevestigd in het bestuurlijk overleg van 31 mei 2016, nu vast staat dat de bouw van het Conradhuis niet doorgaat, HvA de door de gemeente gemaakte kosten ten behoeve van de erfpachtuitgifte voor het Conradhuis aan de gemeente vergoeden. Deze kosten hebben betrekking op het opstellen en (onherroepelijk) laten vaststellen van het bestemmingsplan, de kosten van het tijdig functievrij maken van de bouwlocatie en de kosten

voor het terugleggen van het verwijderde fiets- en voetpad.. Deze kosten, welke de gemeente uiteraard nader zal specificeren, bedragen in totaal ca. [redacted]

[redacted]

Tenslotte is besproken dat de gemeente in geval van beëindiging van het erfpachtrecht voor het Conradhuis de door HvA aan de gemeente betaalde éénmalige vergoeding van [redacted] aan HvA zal terugbetalen, onder aftrek van de component "compensatie btw" ter hoogte van € [redacted] waardoor een terug te betalen bedrag van [redacted] resteert.

De gemeente gaat na de teruglevering van het erfpachtrecht voor het Conradhuis onderzoeken welke (alternatieve) bestemmingen mogelijk op de Rhijnspoor locatie gerealiseerd kunnen worden. Bij dat onderzoek zal zij ook graag HvA betrekken. Ik heb daarbij kennis genomen van een gesprek tussen [redacted] van 23 januari jl. waarbij is gesproken over de beëindiging van de erfpachtovereenkomst. Over de wijze waarop de selectie van een toekomstige partij voor de ontwikkeling van de Rhijnspoor locatie plaats zal vinden, kan de gemeente echter geen enkele toezegging doen.

De gemeente zal binnenkort het fiets- en voetpad langs de Mauritskade, welke tijdelijk opgeheven zijn in verband met de verwachte bouw van het Conradhuis, weer terugleggen, waarbij het voetpad (deels) op het momenteel nog aan de HVA in erfpacht uitgegeven terrein zal komen te liggen.

De gemeente hecht er, ten slotte, sterk aan om, in nauw overleg met HVA en de buurt, op korte termijn te komen tot een tijdelijke inrichting en gebruik van de locatie, in afwachting van een (nieuwe) definitieve bestemming. Deze tijdelijke inrichting en gebruik kan echter niet eerder plaatsvinden dan nadat genoemde teruglevering van het erfpachtrecht aan de gemeente heeft plaatsgehad.

De gemeente treedt graag met u in overleg om afspraken te maken over de uitvoering van bovenstaande afspraken.

Hoogachtend,

[redacted]