Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl/centrum

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Fenicie Leidsestraat B.V.
Korte Leidsedwarsstraat 36
1017 RC Amsterdam

Datum	
Ons kenmerk	Z2024-043564
Behandeld door	5.1 5.1, 2, e Toezicht & Handhaving, telnr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	Korte Leidsedwarsstraat 36 voornemen opleggen van een last onder dwangsom

Geachte directie,

De toezichthouders van stadsdeel Centrum voerden op 15 december 2024 omstreeks 01.30 uur een controle uit op het adres Korte Leidsedwarsstraat 36. Tijdens deze controle stelden de toezichthouders vast dat er bezoekers in uw restaurant stonden te dansen. Eveneens is vastgesteld dat er een live DJ aanwezig was en dat er door de ruimte spotlights in verschillende kleuren schenen, waardoor de ruimte de indruk van een discotheek gaf.

Welke regel is overtreden
Op grond van artikel 5.1 lid 1 van de Omgevingswet is het verboden om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. Om die reden bent u in overtreding.

Omgevingswet
U verricht een omgevingsplanactiviteit zonder omgevingsvergunning. In het Omgevingsplan staan de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. In artikel 21 van het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad, wat per 1 januari 2024 onderdeel is geworden van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam, staat dat voor Horeca-1 aangewezen gronden bestemd zijn voor onder andere: horeca 3 op alle bouwlagen; horeca 4 op alle bouwlagen; horeca 2 in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca’ is toegestaan. U moet zich aan de regels van het omgevingsplan houden. U overtreedt artikel 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet. Daarin staat dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Legalisatie niet mogelijk

Volgens uw exploitatievergunning exploiteert u een restaurant, dat valt onder horeca 4. Onderdeel van de Omgevingswet is het omgevingsplan. Het omgevingsplan staat zowel horeca 3 als horeca 4 toe. Het omgevingsplan staat in uw pand horeca 2 in de eerste bouwlaag uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca' toe. Echter staat op grond van het hiervoor genoemde omgevingsplan in uw pand 'geen specifieke vorm van horeca' toe. Dit wil zeggen dat het exploiteren van uw restaurant als horeca 2 in strijd is met het omgevingsplan.
Dit betekent dat u geen dansactiviteiten in uw restaurant mag exploiteren. Het is daarom niet toegestaan om gelegenheid te bieden tot dansen in uw restaurant en tot het beluisteren van overwegend mechanische muziek. Het is dan niet toegestaan het pand te gebruiken als een andere horeca categorie. Qua horeca is het alleen mogelijk om horeca 3 of horeca 4 te exploiteren op uw locatie. Om hiervan af te wijken heeft u een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor nodig. Hiervoor is op 7 maart 2025 advies aangevraagd bij de afdeling Ruimte en Duurzaamheid. Het advies luidt: er is er geen concreet zicht op legalisatie. Het gebruik van uw restaurant voor dansactiviteiten is dan ook in strijd met artikel 5.1. lid 1 Omgevingswet en daarmee in strijd met het omgevingsplan.

Sociale media
Uit de informatie afkomstig van uw social media kanalen, komt naar voren dat de daadwerkelijke exploitatie geen horeca 4 betreft maar horeca 2. Op het social media kanaal Instagram onder de naam steakclubleidse volgt dat u in uw restaurant de gelegenheid biedt tot dansen en dat de inrichting van uw restaurant zodanig is dat in feite sprake is van een grote dansvloer. Er treden artiesten op in uw restaurant, er staan geen (of anders nauwelijks) tafels en stoelen in uw restaurant. Hierdoor is de hele vloer vrij van objecten en kan deze daardoor gebruikt worden als dansvloer. De controle op 15 december 2024 bevestigd dit. U handelt daarmee in strijd met het omgevingsplan alsook in strijd met uw exploitatievergunning.

Als u mechanische muziek als wezenlijk onderdeel van de bedrijfsvoering laat uitmaken dient u ervoor te zorgen dat er geen gelegenheid wordt geboden tot dansen. Tevens wil ik aangegeven dat u ook niet mag adverteren als een horeca 2 bedrijf c.q. discotheek. Dit geldt voor alle soort reclame inclusief de reclame die u op uw sociale media kanalen en website plaatst.

Omgevingswet
- de zorgplicht van artikelen 1.6 en 1.7 Omgevingswet (Ow). In artikel 1.6 staat dat een ieder voldoende zorg draagt voor de fysieke leefomgeving. In artikel 1.7 staat dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving verplicht is:
  a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,
  b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken,
  c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Opleggen last onder dwangsom
Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen de voornoemde overtreding. Wij hebben u op 19 september 2024 al een waarschuwing gegeven. U heeft een waarschuwing ontvangen voor het overtreden van uw exploitatievergunning alsook het overtreden van het omgevingsplan, omdat uw horecabedrijf als horeca 2 exploiteert waar horeca-3 en/of 4 is toegestaan. Na de waarschuwing is het gebruik

als horeca-2 (hierna: disco) en daarmee overtreding blijven voortduren. Zodoende willen wij u een last onder dwangsom opleggen. Dit doen wij omdat op 15 december 2024 opnieuw geconstateerd is dat uw restaurant als een discotheek wordt gebruikt. Er stond namelijk harde muziek aan, waarbij uw bezoekers stonden te dansen. Door de ruimte verschenen ook spotlights in verschillende kleuren en stonden de bezoekers om de tafel van de DJ heen te dansen.

Wij zien 5.1, 2, e als overtreder omdat u als exploitant c.q. gebruiker bent van het horecabedrijf aan de Korte Leidsedwarsstraat 36. De last onder dwangsom betekent dat u geen gelegenheid mag bieden tot dansen in uw restaurant en tot het beluisteren van overwegend mechanische muziek aan de Korte Leidsedwarsstraat 36 in Amsterdam. Dit moet u doen binnen twee weken na dagtekening van het besluit.

Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van €2.500,- per overtreding met een maximumbedrag van €15.000,-.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de voornoemde overtreding. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons handhavingsbeleid, VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding en van hetgeen wij willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor het exploiteren van Horeca-2 kunt krijgen. U kunt geen vergunning krijgen hiervoor.

Waarom wij optreden tegen de overtreding

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht. Artikel 18.1 sub c van de Omgevingswet bepaalt dat de bestuursrechtelijke handhaving o.a. omvat het opleggen en ten uitvoer leggen van een bestuursrechtelijke sanctie vanwege enig handelen of nalaten in strijd met het bepaalde of krachtens deze wet.

Zienswijze
U kunt uw zienswijze geven door binnen twee weken na dagtekening van deze brief een gemotiveerde e-mail te sturen naar de behandelend ambtenaar van stadsdeel Centrum (zie naam linksboven in de brief).Indien dit niet mogelijk is, kunt u ook mondeling uw zienswijze geven. Ook in dit geval dient u binnen twee weken na dagtekening van deze brief te reageren. Het telefoonnummer dat u hiervoor kunt bellen staat linksboven in de brief.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

