Gemeente
Amsterdam
Zuidoost

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102CW Amsterdam

Postbus 12491
1100AL Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuidoost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 12491, 1100AL Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

VERZONDEN OP
29 JUNI 2016

Datum	29-06-2016
Ons kenmerk	2263811/HZ_WABO-2016-003511
Adres	Zomerstraat 2A te Amsterdam
Behandeld door	5.1, 2, e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
Email	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Besluit
Onderwerp	Omgevingsvergunning (begeleidende brief)

Geachte heer 5.1, 2, e ,

Wij hebben besloten uw omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Bezwaar
Wij willen u erop wijzen dat er nog bezwaar ingediend kan worden tegen de vergunning. Dit kan zes weken lang vanaf de dag na verzending van dit besluit.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van uw buren. Het kan zijn dat uw omgevingsvergunning niet of gedeeltelijk aan deze regels voldoet. In dat geval kunt u uw project niet of gedeeltelijk uitvoeren.

Heeft u nog vragen? Belt u dan met de heer 5.1, 2, e Hij is te bereiken op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Zijn telefoonnummer is 5.1, 2, e .

Hoogachtend,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuidoost,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
manager afdeling Vergunningen

Het stadsdeelkantoor is te bereiken met trein en metro (50 en 54) halte station Amsterdam Bijlmer ArenA en bus (41, 44, 45, 46, 47, 102, 158 en 175).

Gemeente Amsterdam
Zuidoost

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 NG Amsterdam

Postbus 12491
1100AL Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuidoost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 12491, 1100AL Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

VERZONDEN OP
29 JUNI 2016

Datum	29-06-2016
Ons kenmerk	2263811/HZ_WABO-2016-003511
Adres	Zomerstraat 2A te Amsterdam
Behandeld door	5.1, 2, e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
Email	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
De bestuurscommissie van Stadsdeel Zuidoost

Omgevingsvergunning

Besluit:

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het legaliseren c.q. realiseren van een in -en uitrit voorziening t.b.v. de garage van de woning op de locatie(s) Zomerstraat 2A te Amsterdam;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

A. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan;
B. het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Bijlage(n)
aanvraagformulier, gemerkt 01;
situatietekening bestaande en nieuwe situatie, gemerkt 02;
foto's, gemerkt A.

Hoogachtend,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuidoost,
namens hen

5.1, 2, e

5.1, 2, 5.1, 2, e

manager afdeling Vergunningen

Wat volgt hierna?
Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Intrekking en overschrijving
Verloop van de procedure
Beoordeling van het project
Uitvoeringsvoorschriften
Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Bezwaarclausule
Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Algemeen bestuur van Stadsdeel Zuidoost
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
uw naam, adres en telefoonnummer;
de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via de website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij bezwaartermijn
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Bij voorlopige voorziening
Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Intrekking en overschrijving

Intrekking
Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.
In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Op 25 maart 2016 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
Wij hebben de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordeling van het project
Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Toets aan het bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Driemond: Deelgebied Bestaand Dorp' geldt.

Het project is geprojecteerd op het terrein met de bestemming "Tuin", waarbij het toegelaten gebruik bestemd is voor tuinen, bergingen, dakterrassen en voetpaden.

Het project is niet in overeenstemming met de gebruiks- en bouwbepalingen.

Binnenplanse afwijking
Door gebruik te maken van artikel 21, lid d kan van de bepalingen afgeweken worden van de bepalingen van het bestemmingsplan, op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo.

Wij wijken hierbij af van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat het gaat om een afwijking die in redelijkheid past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijk beleid en waarbij geen evidente privaatrechtelijke of ruimtelijke bezwaren tegen medewerking bestaan.

Met het realiseren van de inrit zal geen parkeerruimte worden ontnomen aan het openbaar gebied. In de straat wordt namelijk in langs-richting geparkeerd aan de overzijde van de rijbaan. Daarnaast doet een tweede inrit geen afbreuk aan het overwegend groene karakter van de voor- en zijtuin bij deze hoekwoning.

Het maken van een uitweg, het hebben of het veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.18 Wabo)

Gelet op de inhoud van de aanvraag is sprake van een omgevingsvergunning voor een uitweg als bepaald in artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo en een garage als bepaald in artikel 3 Garageverordening.

Op grond van artikel 2.18 Wabo kan de aangevraagde omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de toepasselijke verordening. Op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een uitweg is de Garageverordening van de gemeente Amsterdam van toepassing. De aangevraagde uitweg valt namelijk op basis van deze verordening onder het (ruime) begrip 'garage'.

In artikel 4 van de Garageverordening is bepaald dat de vergunning slechts kan worden geweigerd, indien naar redelijke verwachting ook het stellen van voorschriften niet kan voorkomen, dat het hebben, gebruiken of doen gebruiken van de 'garage':

a. op de aangrenzende wegen en de wegen in de directe omgeving de vrijheid van het verkeer, de veiligheid op de weg of een behoorlijke verkeersgeleiding of verkeersregeling in gevaar brengt;
b. aanleiding geeft tot ernstige hinder aan het openbaar vervoer;

c. een verkeersaantrekkende werking heeft, welke met het oog op een optimaal gebruik van het wegennet ongewenst is;
d. een evenwichtige verdeling van de noodzakelijke parkeergelegenheid over de stad belemmert;
e. voor zover het een inrichting betreft die niet vergunning- dan wel meldingplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer, het leefmilieu van de omgeving aantast.

Advies wegbeheer Zuidoost
Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij advies gevraagd aan het wegbeheer van Zuidoost. Wegbeheer heeft positief geadviseerd. Het realiseren van deze uitweg brengt de veiligheid op de weg en/of een behoorlijke verkeersgeleiding op de aangrenzende wegen en de wegen in de directe omgeving niet in gevaar en geeft geen aanleiding tot ernstige hinder aan het openbaar vervoer.

Van strijd met de in de Garageverordening genoemde weigeringsgronden is naar ons oordeel geen sprake. Gelet op de bepalingen in de Garageverordering kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Uitvoeringsvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
a. vergunning voor het bouwen;
b. bouwveiligheidsplan;
c. afschrift van een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang, dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)
Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.
Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

Een bouwwerk voor het bouwen waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 1.25, tweede lid van het Bouwbesluit 2012.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan 5.1, 2, e @amsterdam.nl. Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Voorschriften aanleggen in-uitrit

- Op grond van artikel 2.33 Wabo kan de omgevingsvergunning voor een uitweg worden ingetrokken op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening. Oftewel op basis van de intrekkingsgronden die zijn genoemd in de Garageverordening. De omgevingsvergunning kan als gevolg van het bepaalde in artikel 9 van de Garageverordening worden ingetrokken indien dit met het oog op de in het bovengenoemde artikel 4, lid 1, onder a tot en met e, van de Garageverordening, vermelde elementen noodzakelijk is geworden, of de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd, of de garage langer dan een jaar niet is gebruikt voor het in de vergunning omschreven doel.

- De omgevingsvergunning voor het hebben, gebruiken of doen gebruiken van de garage vervalt, indien:
  - de eigenaar, of de rechthebbende ophoudt eigenaar of rechthebbende te zijn (Dit is niet van toepassing gedurende een jaar na overlijden van de vergunninghouder. Gedurende die periode worden de erfgenamen geacht vergunninghouder te zijn);
  - de vergunninghouder schriftelijk heeft verklaard, van de omgevingsvergunning voor het hebben, gebruiken of doen gebruiken van de garage geen gebruik te willen maken;
  - de garage, anders dan door calamiteit, teniet gaat.

Andere wettelijke regelingen zijn onverkort van toepassing, tenzij vergunning, ontheffing of vrijstelling is gevraagd en verleend.