From [redacted]@unknown-from-address.net>
Subject **Amsteldorp / aangenaam!**
To [redacted]@amsterdam.nl>
Cc [redacted]@amsterdam.nl>
Date September 10, 2025, 3:16:58 PM CEST

Beste [redacted]

Wij kennen elkaar nog niet. Mijn naam is [redacted] en ik ben projectleider bij stadsdeel Oost, team Stedelijke Vernieuwing en Transformatie. Van [redacted] heb ik begrepen dat jij haar opvolger bent. Aangenaam!

Binnen het stadsdeel heb ik onder meer project Amsteldorp in mijn portefeuille. Binnen Amsteldorp is Ymere voornemens een deel van de woningen te renoveren en een ander deel te slopen, om hier vervolgens in verdichte vorm woningen terug te bouwen. Ik weet niet in hoeverre je door [redacted] bent bijgepraat, maar er spelen hier nogal wat zaken. Onder deze zaken zijn wat keuzes die niet helemaal volgens het boekje zijn gemaakt. Ik zal je hieronder even kort (of, nouja: zo kort mogelijk) meenemen in de geschiedenis en in de laatste stand van zaken. Weet ook dat [redacted] sinds deze zomer nauw bij dit project is betrokken.

Renovatie
De rust rondom de renovatieplannen is op moment van schrijven in enige mate teruggekeerd. Er was gedurende langere tijd onenigheid over de manier waarop gerenoveerd (en vooral ook geïsoleerd) moest worden: via binnenisolatie of via isolatie aan de buitengevel. De woningen in Amsteldorp hebben een bepaalde ordewaardering en dus mag onder andere het aangezicht van de gevels niet te veel veranderen. Dit pleitte voor isolatie aan de binnenkant van de woningen. De gevel blijft dan namelijk onaangeroerd. Echter, de woningen zijn al niet zo groot, en isolatie aan de binnenzijde zou een nieuwe binnenwand betekenen die verder naar binnen staat. Dit met een kleinere woning tot gevolg. Daarnaast kunnen kozijnen bij isolatie aan de binnenzijde niet goed worden meegenomen, en kan de bewoner tijdens de renovatie niet in de woning blijven wonen.

Bij isolatie aan de buitenzijde wordt een nieuwe gevel tegen de oude gevel geplaatst. Daar tussenin wordt isolatiemateriaal aangebracht. Daarnaast kunnen bij deze isolatievariant onder andere de kozijnen óók goed worden geïsoleerd. Nadeel van deze vorm van renovatie is beeldherstel van de oorspronkelijke gevel: deze gevel verdwijnt achter de nieuwe gevel, en dus moet die nieuwe gevel, van onder andere de Welstand, aan bepaalde eisen voldoen.

Uiteindelijk is gekozen voor isolatie aan de buitenzijde van de woningen. Behandeling door de COK vond plaats eind mei (advies was *niet akkoord, tenzij…*) en wordt op 1 oktober vervolgd. Het negatieve advies kwam voort uit incomplete plannen met betrekking tot materiaalgebruik, kleurstelling en herstel van de balkons. Tijdens de vergadering op 1 oktober worden de puntjes op de i gezet. Naar verwachting wordt er dan positief geadviseerd en kan het daadwerkelijke renovatieproces daarna verder worden opgestart.

Sloop/nieuwbouw
Een ander verhaal is het met de sloop/nieuwbouwplannen van Ymere. De te slopen woningen betreffen 81 zogenoemde ‘Piggelmeewoningen’, kleine éénlaags seniorenwoningen. Het dak is versleten, er zit schimmel in de woningen en ze zijn enorm verouderd. Kosten voor renovatie zijn berekend op ongeveer [redacted] per woning. Dit maakt het voor Ymere economisch niet interessant om de woningen te renoveren. Tegelijkertijd is Tuindorp Amstelstation aangewezen als interessante verdichtingslocatie in de Ontwikkelstrategie 2035 en staat het stadsdeel dus achter het besluit om te onderzoeken op welke manier hier, na sloop, woningen in verdichte vorm kunnen worden teruggebouwd. Dit traject loopt al enkele jaren. Sinds april ben ik bij het traject betrokken als projectleider namens de gemeente Amsterdam. Sindsdien is er al veel gebeurd, waarover ik je graag een keer telefonisch of fysiek bijpraat (dat gaat makkelijker dan alles uittypen 😊). Voor nu wil ik je even op de hoogte brengen van de laatste stand van zaken met betrekking tot bewonersbegeleiding (namens Stichting !WOON) en de acties van Ymere rondom deze begeleiding.

Amsteldorp kent een actieve bewonerscommissie, Bewonerscommissie Amsteldorp (hierna: BCA). De BCA is geen voorstander van de sloop/nieuwbouwplannen van Ymere. Zij zien de Piggelmeewoningen het liefst in oude staat hersteld. Volgens de Amsterdamse Kaderafspraken uit het Handboek Vernieuwing & Verbetering hebben bewoners (vertegenwoordigd door de BCA) te allen tijde recht op onafhankelijke ondersteuning. Deze ondersteuning wordt dan volgens deze kaderafspraken vergoed door de corporatie. De BCA ontving deze ondersteuning tot (zeer) voorkort van de heer [redacted] van Stichting !WOON. Ymere heeft echter zo’n twee weken geleden besloten deze ondersteuning stop te zetten, omdat [redacted] in hun ogen een strijd voer tégen het belang van Ymere in (behoud van de woningen versus sloop van de woningen en verdichting). En: “*waarom zouden we iemand betalen die ons tegenwerkt?*” Ik heb de mail van Ymere, waarin dit wordt uitgelicht, bijgevoegd als bijlage van dit bericht.

Lang verhaal kort willen wij namens het stadsdeel Ymere op hun verplichtingen uit de Amsterdamse Kaderafspraken wijzen. Deze kaderafspraken zijn ondertekend door onder meer Ymere. Onder punt 2.6 op pagina 14 staat: “*De bewonerscommissie heeft recht op professionele en onafhankelijke ondersteuning gedurende het proces. De bewonerscommissie kiest de ondersteuner uit en formuleert de opdracht, in overleg met de corporatie. Wanneer de corporatie akkoord is met de opdracht, betaalt de corporatie voor de bewondersondersteuning.*” Ze kunnen dus niet zomaar de inhuur van [redacted] stopzetten.

Ik wil Ymere hierover een mail sturen, maar doe dit graag samen/in overleg met jou. Graag hoor ik van je of je hier eventuele ideeën bij hebt en op welke termijn we dit op zouden kunnen pakken.

Het is een hele kluit aan leeswerk hierboven, maar er is dan ook relatief veel te vertellen. Ik kijk uit naar je reactie!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider stedelijke vernieuwing en transformatie
Stadsdeel Oost

X [redacted]
X Oranje-Vrijstaatplein 2
X **Gemeente Amsterdam**