From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ymere.nl>
Subject **RE: Laatste poging offerte !WOON**
To 5.1, 2, e <secretariaat@bcamsteldorp.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wooninfo.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, BCA <BCA@bcamsteldorp.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hya.nl>
Date December 17, 2025, 3:39:21 PM CET

Beste Bewonerscommissie Amsteldorp (BCA),

Hieronder vinden jullie de antwoorden op jullie vragen zoals gesteld in onderstaande mail.

Antwoord op de punten 1 en 2:
Ymere is zeker niet tegen het toepassen van artikel 2.6, zoals in de Kaderafspraken staat omschreven. Deze bepaling uit de kaderafspraken bouwt voort op de Overlegwet. De onafhankelijke bewonersondersteuning moet daarom gericht zijn op het proces waarover huurdersorganisaties en Ymere met elkaar in overleg zijn, het sloop-/renovatieplan.

In de Overlegwet staat:
"*De verhuurder vergoedt aan de huurdersorganisatie de kosten die rechtstreeks samenhangen met en redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de vervulling van de taken, genoemd in de artikelen 3, 4, 5 en 5b. Onder deze kosten worden in ieder geval begrepen de kosten van het uitnodigen van deskundigen en het vragen van inlichtingen en adviezen als bedoeld in artikel 5d, en de kosten van scholings- en vormingsactiviteiten als bedoeld in artikel 5e.).*

Ymere moet zich verantwoorden over al het geld dat zij uitgeeft; ook ten aanzien van de bewonersondersteuning voor projecten. Vandaar dat wij de offertes inhoudelijk beoordelen en om een urenverantwoording vragen. Dit doen wij vooral bij projecten waar we inmiddels een hoog bedrag aan kosten voor bewonersondersteuning hebben uitgegeven.

Antwoord op punt 3:
Zoals eerder aangegeven is enig voorbereidend werk en de aanwezigheid van de bewonersbegeleider passend bij overleggen met Ymere /Stedenbouwkundige/ gemeente in/ onderdeel van het gezamenlijke proces tussen Ymere en BCA. Deze uren kunnen geoffreerd en na goedkeuring gefactureerd worden.
Voor de rest van de offerte blijft staan dat dit redelijke kosten moeten zijn die noodzakelijkerwijs gemaakt moeten worden in verband met de uitoefening van de bewonersondersteuning aan de BC waarop de BC recht heeft op grond van de Overlegwet en de Kaderafspraken.

Tot slot wil ik benadrukken dat medewerkers van Ymere (in dit geval 5.1, 2, e de bewonersondersteuning aan BC's belangrijk vinden en zeker niet willen tegenhouden, maar wel de kwaliteit van de ondersteuning en de hoogte van de kosten willen en moeten bewaken en verantwoorden. Het gaat hier om volkshuisvestelijk geld dat op uiterst zorgvuldige wijze besteed moet worden.
Ik hoop hierbij jullie vragen voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

5.1, 2, e
Manager Stedelijke Vernieuwing

Jollemanhof 21, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam

Vragen?
M 5.1, 2, e
www.ymere.nl

Van: 5.1, 2, e <secretariaat@bcamsteldorp.nl>
Verzonden: dinsdag 9 december 2025 13:36
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ymere.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hya.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wooninfo.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.2, 1 5.2, 1 @bcamsteldorp.nl>
Onderwerp: Laatste poging offerte !WOON

Geachte mevrouw 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

We richten ons tot jou omdat 5.1, 2, e heeft aangegeven niet verder betrokken te willen zijn bij de discussie over de financiering van de bewonersondersteuning van de bewonerscommissie.

Wat is het probleem?

5.1, 2, e heeft aangegeven dat Ymere de offerte van Stichting !WOON voor ondersteuning van de BCA alleen accepteert als voor haar helder is dat de ondersteuning gericht is op het proces van renovatie/sloop-nieuwbouw, en past in de planning en het proces van Ymere. En lijkt zelfs te willen sturen op het niveau van specifieke vergaderingen en voorbereidingsuren. Daarmee zou Ymere de ondersteuning afhankelijk maken van meebewegen door BCA met Ymere's omstreden opzet en planvorming.

We hebben eerder onze bezwaren tegen deze benadering in een brief uiteengezet, deze vind je bijgevoegd.

De behoefte aan ondersteuning

De BCA heeft het overleg tijdelijk geschorst, nadat Ymere de zich aan gemaakte afspraken en de tot dan toe gelopen bemiddeling onttrokken heeft. Sindsdien zijn wij juist actief aan het onderzoeken en bespreken hoe het proces op zorgvuldige en respectvolle wijze hervat kan worden.

We refereren daarbij aan het gesprek met 5.1, 2, e en het gesprek met stedenbouwkundige 5.1, 2, e die op ons initiatief hebben

plaatsgevonden. Daarnaast ook de bijeenkomst in september die 5.1, 2, e eenzijdig weigerde.

De bewonerscommissie heeft zeker nu grote behoefte aan ondersteuning bij met name:

- het zorgvuldige proces van herstel van het vertrouwen in de participatie,
- een goede communicatie met de achterban in de kritieke fase waarin we nu zitten (onderzoek, bijeenkomsten, voorlichting).

Wat ons betreft past de offerte van 5.1, 2, e volledig binnen die kaders. Een instemming van Ymere met de offerte in kwestie lijkt ons dan ook zonder meer op zijn plaats. Sterker nog, het onthouden van goedkeuring geeft een risico op verdere vertraging in een toch al slepend proces. Ook helpt het onthouden van goedkeuring van een redelijke offerte niet bij het herstel van vertrouwen om het participatieproces weer op gang te brengen.

Een weg naar een vergelijk

We doen nog een laatste poging om tot wederzijds begrip en een vergelijk in deze kwestie te komen met de volgende vragen ter verduidelijking:

1. Is Ymere tegen het toepassen van artikel 2.6 zoals het in de Kaderafspraken staat omschreven?
2. Op basis van welk artikel uit de Amsterdamse Kaderafspraken acht Ymere zich bevoegd om de inhoud van de bewonersondersteuning inhoudelijk te beperken en/of te sturen op basis van slechts haar eigen fasering en aanpak?
3. Wat leest Ymere in de offerte van Stichting !WOON dat geen invulling geeft aan de hierboven geschetste behoeften van de BCA (met inachtneming van de tekst en reikwijdte van artikel 2.6, waarin is vastgelegd dat de bewonerscommissie de opdracht formuleert)?

Wij ontvangen graag je inhoudelijke reactie op deze drie vragen binnen twee weken, zodat wij kunnen bepalen welke vervolgstap in dit proces passend is.

Mocht je meer tijd nodig hebben voor interne afstemming in de corporatie, dan horen we graag op welke termijn je denkt een inhoudelijk antwoord te kunnen delen.

Met vriendelijke groet,

Bewonerscommissie Amsteldorp (BCA)