Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202 1000 AE Amsterdam

Amsterdam Roest B.V.
[redacted]
Jacob Bontiusplaats 1
1018 LL Amsterdam

Datum 17 APR. 2018
Kenmerk 1018LL/1
Behandeld door [redacted]
Bijlage

Onderwerp Besluit tijdelijk maatwerkterras zomer 2018 (tot 1 november 2018)

Geachte [redacted]

U heeft op 18 december 2017 een aanvraag ingediend voor een tijdelijke uitbreiding van uw terras (een maatwerkterras) tot 1 november 2018, voor uw horecabedrijf Amsterdam Roest, gevestigd op Jacob Bontiusplaats 1, 1018 LL Amsterdam. Uw aanvraag is opgeschort geweest van 9 februari 2018 tot 12 maart 2018.

Evaluatie
Als voorwaarde voor deze aanvraag is gesteld dat u een evaluatie met omwonenden over het terrassenseizoen 2017 dient te organiseren en hiervan een verslag opstelt. De evaluatie heeft plaatsgevonden op 8 maart 2017, hierbij waren [redacted] zowel omwonenden als vanuit de gemeente de gebiedscoördinator van gebied oost aanwezig. De omwonenden die zich verenigen in de werkgroep VOC-kade hebben zich afgemeld voor de evaluatie en waren niet aanwezig. Wel is er door hen een zienswijze ingediend.

Omgevingsvergunning
Op 23 maart 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een terras en strand voor een periode van maximaal drie jaar of zoveel eerder als dat er door de eigenaar van de gronden gestart wordt met de bebouwing van deze gronden. Naar verwachting wordt hier eind 2018 mee gestart.

Maatwerkterras onder voorwaarden
In het Terrassenbeleid is bepaald dat maatwerk in individuele gevallen voor uitzonderlijke situaties mogelijk moet zijn. Uw terrasaanvraag is op 25 januari 2018 besproken in gebiedsoverleg oost en op 19 maart 2018 voorgelegd aan het dagelijks bestuur van stadsdeel centrum.

Een terras op maat moet getoetst worden aan vier criteria, te weten:
- toezicht op het terras vanuit de horecazaak;
- verkeersveiligheid;
- het woon- en leefklimaat;
- het meest doelmatige gebruik van de openbare ruimte;

Conform het advies van de bezwaarschriftencommissie (kenmerk 17006852 t/m -59, 17006895 en -96) is uw exploitatievergunning per besluit van 8 januari 2018 aangepast. Het terras is hierbij verkleind en beperkt tot het gedeelte recht voor de voorgevel. De reden hiervoor was onvoldoende zicht op de zijkant en achterkant van het terras.

In het kader van de huidige aanvraag heeft u interne aanpassingen doorgevoerd om zicht te creëren op het terras. Binnen in het pand is aan de linkerkant een verhoging gemaakt zodat er gemakkelijk vanuit de ramen gekeken kan worden op het terras. Op de verhoging is onder andere een bar met kassa en koelkast geïnstalleerd. Door deze wijzigingen is er voldoende toezicht op het strand terras. Op de gedeeltes waar geen zicht is (aan de rechter zijkant van het gebouw en in een hoek achter het gebouw) mag geen terras geëxploiteerd worden. Deze gedeeltes zijn niet opgenomen in de terrastekening. Toezicht op het terras aan de voorgevel was al aanwezig en is niet gewijzigd.

De verkeersveiligheid wordt gegarandeerd. Er is nog relatief weinig rijverkeer rondom het terras, wel zal er in toenemende mate sprake zijn van bouwverkeer. Mede daarom wordt er gedeeltelijk een hek geplaatst om het terras.

De afweging inzake het woon- en leefklimaat is complex door de verschillende ervaringen uit de buurt. Aan de ene kant ervaart een groep buurtbewoners al lange tijd veel overlast van Roest. Uit de evaluatie blijkt echter dat andere buurtbewoners juist positief tegenover Roest staan. De gevraagde uitbreiding is tijdelijk, tot 1 november 2018. Om de overlast te beperken besluit ik om het terras in tweeën te delen (A en B) en de sluitingstijd van het terrasgedeelte aan het water (B) te beperken tot 22.00 uur zowel doordeweeks als in het weekend. Daarnaast worden de voorwaarden uit de terrasvergunning zomer 2017 overgenomen.

<u>Het gevraagde maatwerkterras inclusief objecten wordt verleend onder de volgende voorwaarden</u>:

- Het strand (terrasdeel B) heeft een dagelijkse sluitingstijd van 22.00 uur.
- Muziek op terrassen is niet toegestaan.
- U spreekt aanmerende boten aan en voorkomt dat er muziek gedraaid wordt.
- De verkoop van etenswaren, dranken of andere producten ten behoeve van consumptie op boten / op het water is niet toegestaan.
- Om het naastgelegen bouwterrein wordt een bouwhek geplaatst.
- Alleen de objecten die in de terrastekening zijn opgenomen mogen worden geplaatst.
- Barbecues en objecten die gebruik maken van vuur zijn niet toegestaan op het terras

Het terras bevindt zich op een plek in de openbare ruimte die momenteel nog niet in gebruik is, of vrijgehouden dient te worden, voor andere doeleinden. Dit zal spoedig veranderen in het kader van de transformatie van Stadswerf Oostenburg. De zomer van 2018 is de laatste zomer voordat de werkzaamheden aan de kavels rondom Roest van start gaan. U heeft aangegeven van plan te zijn na de zomer zelf ook te gaan renoveren en de exploitatie tijdelijk te staken. Voor de nieuwe situatie zal een nieuw exploitatievergunning nodig zijn. Deze wordt beoordeeld op grond van de APV en het beleid van stadsdeel centrum.

Ik heb besloten u, onder bovengenoemde voorwaarden, een tijdelijke uitbreiding van het terras te verlenen tot 1 november 2018. Bijgevoegd ontvangt u de nieuwe exploitatievergunning en Drank- en Horecawetvergunning inclusief Aanhangsel. Tot slot heb ik twee openingstijdenkaarten toegevoegd, één voor de situatie tot 1 november 2018 en één voor de periode daarna.

Meer informatie
Meer informatie over de verlenging van uw exploitatievergunning vindt op www.amsterdam.nl/horeca. Hier vindt u ook de geldende handhavingstrategie horeca.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact met mij op via bovenstaand telefoonnummer.

Namens de burgemeester van Amsterdam,
hoogachtend, 17 APR. 2018

[redacted]

medewerker Vergunningen

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.centrum.amsterdam.nl

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Amsterdam Roest B.V.; Amsterdam

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

de locatie:	Jacob Bontiusplaats 1, 1018 LL Amsterdam
van horecabedrijf:	Amsterdam Roest B.V.
geldig tot:	1 oktober 2019
kenmerk:	1018LL/1

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

Lokaliteiten tot 1 november 2018	Oppervlakte in m^2
Benedenlokaliteit (ruimte 1)	260,00
Koudgasgebouw (ruimte 2)	106,00
Ongebouwd terras A	416,63
Ongebouwd terras B (strand)	1093,32

Lokaliteiten vanaf 1 november 2018	
Benedenlokaliteit (ruimte 1)	260,00
Koudgasgebouwd (ruimte 2)	106,00
Ongebouwd terras	216,00

Openingstijden

zondag t/m donderdag	07:00uur tot 01:00 uur
vrijdag en zaterdag	07:00uur tot 03:00 uur

Terras A situatie tot 1 november 2018:

zondag t/m donderdag	07:00uur tot 01:00 uur
vrijdag en zaterdag	07:00uur tot 02:00 uur

Terras B (strand) situatie tot 1 november 2018:

zondag t/m donderdag	07:00uur tot 22:00 uur
vrijdag en zaterdag	07:00uur tot 22:00 uur

Terras:

zondag t/m donderdag	07:00uur tot 01:00 uur
vrijdag en zaterdag	07:00uur tot 02:00 uur

Winterterras	1 november tot 1 maart. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning onder winterterrasregeling.

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Café, (Horeca III)

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Drank- en Horecawetvergunning

Vergunningsvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV); het daarop gebaseerde beleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca
4. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
5. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
6. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
7. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
8. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
9. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
10. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
11. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Ongebouwd terras
Op het ongebouwd terras zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende terrassenbeleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening die bij deze vergunning hoort. Buiten de afmetingen en locatie zoals aangegeven op de tekening mag geen terrasmeubilair staan en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
2. U moet te allen tijde op de stoep de minimale doorloopruimte die voor uw gebied geldt vrijlaten.
3. Het terras moet zijn gesloten op het tijdstip dat in de exploitatievergunning staat. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.
4. Als het terras gesloten is, moeten de tafels en stoelen worden opgeruimd. Als het terrasmeubilair buiten blijft staan, moet het worden opgeruimd zodat het niet gebruikt kan worden. Het opgeslagen terrasmeubilair moet zo min mogelijk openbare ruimte in beslag nemen.
5. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten staan. De hoogte van zijschotten is maximaal 1,5 meter.

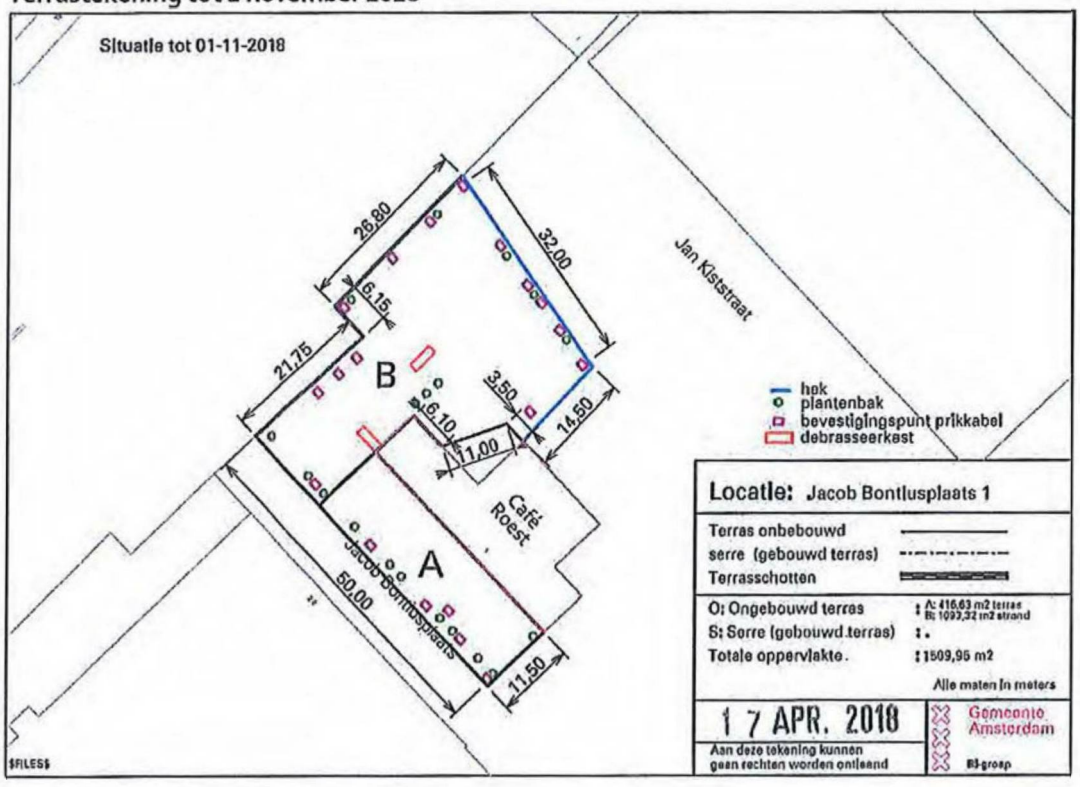
6. Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.
7. Het is verboden de openbare ruimte te beschadigen ten behoeve van het terras.
8. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
9. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
10. U moet het terras tijdig verwijderen als dat volgens bevoegde toezichthouders waarom dan ook nodig is.
11. Het is verboden etenswaren en/of dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
12. Reclame: De zaaknaam en een logo van een sponsor zijn toegestaan op de volanten van parasols en op de onderkant van het terrasschot. Overige reclame op het terras is verboden.
13. **Het strand (terrasdeel B) heeft een dagelijkse sluitingstijd van 22.00 uur.**
14. **Muziek op terrassen is niet toegestaan.**
15. **U spreekt aanmerende boten aan en voorkomt dat er muziek gedraaid wordt.**
16. **De verkoop van etenswaren, dranken of andere producten ten behoeve van consumptie op boten / op het water is niet toegestaan.**
17. **Om het naastgelegen bouwterrein wordt een bouwhek geplaatst.**
18. **Naast de onder punt 5 genoemde terrasinrichting mogen alleen de objecten die in de terrastekening zijn opgenomen worden geplaatst.**
19. **Barbecues en objecten die gebruik maken van vuur zijn niet toegestaan op het terras.**

Winterterrasregeling (1 november tot 1 maart)

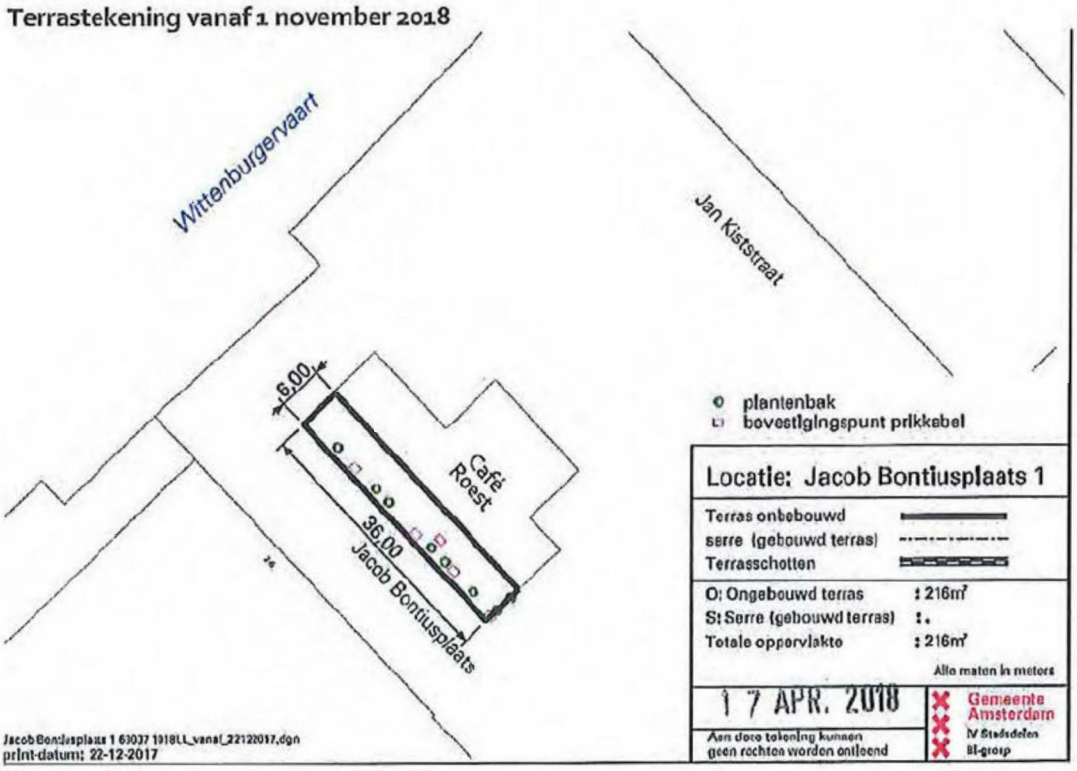
Aan het exploiteren van een terras in de winter zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- het terras mag alleen geëxploiteerd worden tussen 07.00 en 22.00 uur;
- als het terras gesloten is, moeten de tafels en stoelen worden opgeruimd. Als het terrasmeubilair buiten blijft staan, moet het worden opgeruimd zodat het niet gebruikt kan worden. Het opgeslagen terrasmeubilair moet zo min mogelijk openbare ruimte in beslag nemen;
- nieuw te bouwen elementen zoals afdaken en luifels (onderdelen van het gebouw) en objecten zoals terrasschotten en parasols zijn niet toegestaan (markiezen en zonnewering zijn geen "gebouwde elementen" en zijn daarom wel toegestaan);
- het terras mag worden verwarmd, alleen vanuit de gevel;
- na sluiting van het terras wordt het trottoir door de exploitant schoongemaakt;
- tijdens Oud & Nieuw (31 december) mogen terrassen tot 20.00 uur geëxploiteerd worden.

Terrastekening tot 1 november 2018



Terrastekening vanaf 1 november 2018



Amsterdam, 17 APR. 2018
De burgemeester van Amsterdam,
namens deze

[redacted]

medewerker Vergunningen

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
De burgemeester van Amsterdam
T.a.v. Directie Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM
Of per mail naar: bezwaarenberoep@amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en kenmerk van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:
de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM
Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via http://www.aimonline.nl. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen.
  Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
  Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.

[redacted]