Gespreksverslag

Van [redacted]

Vergaderdatum 15 september 2025

Afstemmingsoverleg Gemeente – Ymere

1. **Onafhankelijk gespreksleider** [redacted]
   De gemeente wil objectief blijven. Daarom hebben ze de handreiking gedaan voor een onafhankelijke gespreksleider. Ymere is nog niet overtuigd van deze gespreksleider. Wel zien ze het belang van een onafhankelijke goede gespreksleider.

2. **Gesprek BCA** [redacted] **– Gemeente**
   [redacted] heeft volgende week een overleg met [redacted] e [redacted] [redacted] (gemeente). Wie [redacted] meeneemt naar dit overleg is niet duidelijk. [redacted] gaat, tijdens het gesprek, voor Ymere peilen hoe de BCA in de renovatie zitten en of gesprekken met Ymere hierover voor de BCA wel mogelijk zijn.

3. [redacted]
   [redacted] De kaderafspraken worden nu niet gevolgd want de BC heeft recht op een onafhankelijke ondersteuner en die hebben ze nu niet [redacted]: Ymere heeft niet gezegd dat [redacted] ze niet meer mag ondersteunen, dus ze hebben nog steeds een ondersteuner. Wel hebbe [redacted] en [redacted] aan [redacted] gevraagd om een onderbouwde offerte te maken voor zijn ondersteuning. Hieruit moet duidelijk worden hoe zijn diensten ondersteunend zijn aan enerzijds het renovatie- anderzijds het sloop- nieuwbouwproject. Ymere wil dat hij onafhankelijk ondersteunt in het belang van alle huurders, niet alleen van de BCA. Ymere betaald hem niet om actie te voeren tegen sloop-nieuwbouw en daar gaat nu alle tijd, geld en energie naartoe. Edwin heeft tijdens het gesprek aangegeven dit te bespreken met de BCA.

4. **Gemeente – Ymere: Hoe zorgen we dat we een gemeenschappelijk doel voor ogen houden.**
   Ymere maakt zich, door de wisseling van mensen bij de gemeente, zorgen over de koers van de gemeente en Ymere. Is dit nog steeds dezelfde koers als eerder bepaalt?
   Wat kunnen we doen om koersvast te blijven?
   - x Update [redacted]: De koers is nog steeds hetzelfde. Ca 100 woningen toevoegen. Het behoud van de Piggelmee is met name een standpunt van Berit in de hoop de COK te overtuigen. Voor zover Jasper weet wordt dit niet breed gedragen binnen de gemeente.

5. **Rolduidelijkheid**

[redacted] (vervangster [redacted]) en de Directie Wonen van de gemeente vinden het belangrijk dat de BCA een positief advies geeft op de plannen van Ymere. [redacted]: Een positief advies is wel fijn maar niet nodig. Ymere ziet dat de BCA door de wisseling van mensen meer voet aan de grond denkt te krijgen bij de gemeente. Hierdoor wordt 0de gemeente mogelijk in een scheidsrechterrol getrokken. Ymere maakt zich hier zorgen over.

6. **Update proces renovatie en sloop-nieuwbouw – BCA**

Ymere gaat door met het project. We informeren de BCA hierover via de mail en blijven ze bij elke stap die we nemen uitnodigen voor een gesprek. Hiermee volgt Ymere de kaderafspraken.+

7. **Renovatie**

De buitenkant is tijdens eerdere overleggen helemaal afgestemd met de BCA. De COK heeft de laatste keer een nee tenzij advies gegeven aan het projectteam. Aan de hand daarvan heeft het projectteam een aantal zaken aangepast (verscherpt qua detaillering). Ymere vindt dat ze een goed plan hebben om aan het COK en de bewoners te laten zien. Daarom is er een vergunning aangevraagd voor een modelwoning. Door de modelwoning kan Ymere de bewoners en het COK goed laten zien en ervaren hoe de woning wordt na de werkzaamheden.
Kees maakt zich wel zorgen over het gekwalificeerd advies die we nodig hebben van de BCA. Het projectteam wil onderzoeken of het mogelijk is om de projecten weer los van elkaar te zien. Daardoor hopen ze dat de BCA wel met Ymere om tafel wil over de renovatiewoningen. Daar zitten namelijk 410 huishoudens met smart op te wachten.

8. **Acties**

- [redacted] Afwegingskader met Jasper delen.