Status locatie	Grondgebonden activiteit	Bouwaanvraag/ Bodemtoets door OD	initiatiefnemer	Wat voor soort “natuurlijk moment van aanpak”?	Welke aanpak?	Is de aanpak verplicht?
Dynamische locatie	gebiedsontwikkeling	Ja	gemeente	Hard	BG maken	Ja (maar pas na aanpassen bouwverordening)
	Gebiedsontwikkeling	Ja	Particuliere ontwikkelaar	Hard	BG maken	Nee (in overleg treden met prof. Instanties)
	Renovatie woonblok*	Ja	Particuliere ontwikkelaar	Hard	BG maken	Ja
	Verkoop vastgoed (bedrijfsruimte, wonen met tuin)	nee	gemeente	Zacht (zegt G&O) Hard (zegt OD)	BG maken (hard)	ja (keuze maken G&O - OD**)
Statische locatie	Verkoop vastgoed (bedrijfsruimte, wonen met tuin)	nee	gemeente/ particulier	Zacht (zegt G&O) Hard (zegt OD)	BG maken (hard)	ja (keuze maken G&O - OD**)
	erfpachtuitgifte	nee	gemeente	zacht		nee
	funderingsherstel	ja	particulier&gemeente	zacht		nee
	nieuwe kelder	ja	particulier&gemeente	zacht		nee

Tabel voor het blijvend geschikt maken van een tuin bij bodemfunctie Wonen met tuin

BG maken *na aanpak voldoet de tuin op de locatie aan de norm voor Blijvend Geschikt (uit het Bbk/Circulaire) door LMW als terugsaneerwaarde te nemen (210 mg/kg voor lood)*

***Keuze maken* *verkoop hard/zacht natuurlijk moment is een privaatrechtelijk keuze, waarbij gemeente niet zomaar een partij is, maar een met kennis, verantwoordelijkheid en voorbeeldfunctie*

Particuliere ontwikkelaar *een woningbouwcoörporatie, een projectontwikkelaar (persoon of bedrijf)* **Woonblok blok van meer dan 3 aangrenzende woningen*

Wat is statisch? *Geen sloop, functie van locatie wijzigt niet (wonen blijft wonen maar pand krijgt nieuwe fundering)*

Wat is dynamisch? *Sloop en nieuwbouw, stadsvernieuwing, functieverandering*

Ophogen locaties met schoon zand

Gemeente kiest ervoor om bij ophogen van locaties voor gebiedsontwikkeling schone grond te gebruiken waarin niet meer dan 100 mg/kg aan lood zit (afspraak GGD-OD-G&O van .. 2016). Dit is niet in de tabel verwerkt.