00037

From: 5.1. 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e, 5.1.2e
Subject: Thur 11/16/2017 3:40:11 PM
Received: afslag vanwege EPC-norm
Thur 11/16/2017 3:40:13 PM

Hoi 5.1.2e,

Ik heb even gekeken naar de afslag vanwege de EPC-norm. Een eerste gedachte is dat er geen sprake is van staatssteun omdat er een onderbouwing ten grondslag ligt aan de berekening. Dat zou betekenen dat het marktconform is en dat er dus geen sprake is van een voordeel. Het enige wat ik me echter afvraag is of hierbij nog een rol speelt of de erfpachter ook subsidie heeft ontvangen en of het uitmaakt of deze subsidie van de gemeente of van het Rijk komt. Morgen zie ik 5.1.2e en ik kijk of ik dit even kort met haar kan bespreken. Hopelijk kan dit dan afgestemd worden voordat zij naar de stukken kijkt.

Ik heb alleen nog wel twee vragen:

-Is rekening gehouden met eventuele subsidies die de erfpachter heeft gekregen voor het behalen van de EPC-norm? Uit de tekst leid ik niet af dat daar rekening mee is gehouden? Klopt dat?

-Als er sprake is van een voordeel dan geldt er nog een drempelbedrag (€ 200.000 over 3 belastingjaren, maar dat betreft alle steun die een onderneming krijgt in die periode). Is in te schatten hoe groot het voordeel kan zijn door als gevolg van de afslag?

Groeten, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
5 5.1.2e
Jurist
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl