047

Van: [redacted].n@stadgenoot.nl>
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Bijlagen: schemas en tabellen.xls

Beste [redacted]

In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:
- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;
- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.

Ik hel[redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik [redacted]heb gesproken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto[redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.

Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted] mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.

Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020[redacted] / 06 [redacted]

* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.
Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.

Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted]06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]ika
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.

Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted]laten weten dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto[redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: '[redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] a.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.

Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] mailto [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dag [redacted]

Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?

Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.

Met vriendelijke groet,

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] oga.amsterdam.nl<mailto:T.Kuijpers@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] mailto [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted] adgenoot.nl<mailt [redacted] tadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]

F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

onderwerp **tabel alle gegevens**
project Argentinie, Oostelijke Handelskade Amsterdam
auteur jewo
versie 26-mrt-12

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel	adres	huisnr	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	m2VVO BOG	prijs per m2	Koopsom VON incl. keuken excl. PP incl. afkoop 50 jr erfpacht	koopsom PP voorstel SG	Verkoopprijs VON incl. keuken incl. PP incl. 50 jaar afkoop erfpacht	50 jaar afkoop erfpacht	Verkoopprijs VON incl. Keuken excl. PP, excl. 50 jaar afkoop erfpacht	m2GO afgerond
2D	D11	120	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	529	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40								
2D	D21	121	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	531	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90									91
2D	D22	122	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	533	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								98
2D	D27	123	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	535	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
2D	D28	124	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	537	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90									91
2D	D31	125	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	539	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	101,20									98
2D	D32	126	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	541	woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3		91,40								101
2D	D37	127	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	543	woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D38	128	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	545	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	101,20									91
2D	D41	129	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	547	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	101,20									101
2D	D42	130	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	549	woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3		91,40								101
2D	D47	131	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	551	woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D48	132	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	553	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	101,20									91
2D	D51	133	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	555	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	101,20									101
2D	D52	134	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	557	woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3		91,40								101
2D	D57	135	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	559	woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D58	136	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	561	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	101,20									91
2D	D61	137	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	563	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	101,15									101
2D	D62	138	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	565	woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3		91,40								101
2D	D67	139	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	567	woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D68	140	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	569	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	101,15									91
2D	D71	141	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	571	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90									101
2D	D72	142	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	573	woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40									98
2D	D77	143	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	575	woning	straatkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D78	144	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	577	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90									91
2D	D01	145	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	579	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40								98
2D	D02	146	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	581	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40								91
2D	D03	147	129 /10.765	Oostelijke Handelskade	583	woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	3	129,30									91
2D	D12	148	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	585	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40								129
2D	D13	149	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	587	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	97,90									91
2D	D25	150	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	589	woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3		97,90								98
2D	D26	151	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	591	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								98
2D	D23	152	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	593	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
2D	D24	153	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	595	woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	97,90									91
2D	D35	154	103 /10.765	Oostelijke Handelskade	597	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	103,20									98
2D	D36	155	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	599	woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3		91,40								103
2D	D33	156	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	601	woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3		91,40								91
2D	D34	157	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	603	woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	97,90									91
2D	D45	158	103 /10.765	Oostelijke Handelskade	605	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	103,20									98
2D	D46	159	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	607	woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3		91,40								103
2D	D43	160	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	609	woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D44	161	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	611	woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	97,90									91
2D	D55	162	103 /10.765	Oostelijke Handelskade	613	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	103,20									98
2D	D56	163	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	615	woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3		91,40								103
2D	D53	164	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	617	woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D54	165	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	619	woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	97,90									91
2D	D65	166	103 /10.765	Oostelijke Handelskade	621	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	103,24									98
2D	D66	167	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	623	woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3		91,40								103
2D	D63	168	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	625	woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D64	169	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	627	woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	97,93									91
2D	D75	170	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	629	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90									98
2D	D76	171	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	631	woning	straatkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40									98
2D	D73	172	91 /10.765	Oostelijke Handelskade	633	woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	91,40									91
2D	D74	173	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	635	woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	97,90									91
2D		228	31 /10.765			berging		bg	nee	nee	1	30,90									98
2D		229	10 /10.765			berging		bg	nee	nee	1	9,60									31
																					10
2E	E11	174	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	641	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	99,90									100
2E	E12	175	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	643	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		107,80								108
2E	E13	176	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	645	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		93,00								93
2E	E21	177	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	647	woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	99,90									100
2E	E22	178	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	649	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E23	179	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	651	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00								93
2E	E24	180	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	653	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10									108
2E	E25	181	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	655	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10									108
2E	E26	182	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	657	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00								93
2E	E27	183	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	659	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E28	184	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	661	woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3	93,00									93
2E	E31	185	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	663	woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	99,90									100
2E	E32	186	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	665	woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E33	187	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	667	woning	waterkant	3e verd.	nee	nee	3		93,00								93
2E	E34	188	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	669	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E35	189	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	671	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E36	190	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	673	woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3		93,00								93

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel	adres	huisnr	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	m2VVO BOG	prijs per m2	Koopsom VON incl. keuken excl. PP incl. afkoop 50 jr erfpacht	koopsom PP voorstel SG	Verkoopprijs VON incl. keuken incl. PP incl. 50 jaar afkoop erfpacht	50 jaar afkoop erfpacht	Verkoopprijs VON incl. Keuken excl. PP, excl. 50 jaar afkoop erfpacht	m2GO afgerond
2E	E37	191	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	675	woning	straatkant	3e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E38	192	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	677	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	98,30									98
2E	E41	193	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	679	woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	99,90									100
2E	E42	194	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	681	woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E43	195	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	683	woning	waterkant	4e verd.	nee	nee	3		93,00								93
2E	E44	196	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	685	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E45	197	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	687	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E46	198	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	689	woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3	92,98									93
2E	E48	199	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	693	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	98,30									98
2E	E47	200	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	694	woning	straatkant	4e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E51	201	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	695	woning	waterkant	5e verd.	terras	nee	3		99,90								100
2E	E52	202	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	697	woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E53	203	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	699	woning	waterkant	5e verd.	nee	nee	3	93,00									93
2E	E54	204	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	701	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E55	205	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	703	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	110,80									111
2E	E56	206	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	705	woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3		92,98								93
2E	E57	207	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	707	woning	straatkant	5e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E58	208	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	709	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	98,30									98
2E	E61	209	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	711	woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	99,93									100
2E	E62	210	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	713	woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E63	211	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	715	woning	waterkant	6e verd.	nee	nee	3		93,00								93
2E	E64	212	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	717	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	110,78									111
2E	E65	213	111 /10.765	Oostelijke Handelskade	719	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	110,78									111
2E	E66	214	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	721	woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3		93,00								93
2E	E67	215	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	723	woning	straatkant	6e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E68	216	98 /10.765	Oostelijke Handelskade	725	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	98,30									98
2E	E71	217	100 /10.765	Oostelijke Handelskade	727	woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	99,90									100
2E	E72	218	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	729	woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E73	219	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	731	woning	waterkant	7e verd.	nee	nee	3	93,00									93
2E	E74	220	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	733	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,60									108
2E	E75	221	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	735	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,60									108
2E	E76	222	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	737	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00									93
2E	E77	223	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	739	woning	straatkant	7e verd.	nee	nee	3	107,80									108
2E	E78	224	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	741	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00									93
2E	E01	225	101 /10.765	Oostelijke Handelskade	743	woning	waterkant	bgg	nee	nee	2		101,10								101
2E	E02	226	108 /10.765	Oostelijke Handelskade	745	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		107,80								108
2E	E03	227	93 /10.765	Oostelijke Handelskade	747	woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	3		93,00								93
2E	nvt	230	32 /10.765	nvt	nvt	berging	binnen	bg	nee	nee	1		32,40								32
1F	F01	6	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	753	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40								91
1F	F02	7	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	755	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		91,40								91
1F	F03	8	129 /10.971	Oostelijke Handelskade	757	woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	3	129,30									129
1F	F11	9	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	759	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F27	10	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	761	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F28	11	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	763	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90									98
1F	F21	12	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	765	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	97,90									98
1F	F22	13	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	767	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F37	14	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	769	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	96,50									97
1F	F38	15	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	771	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F31	16	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	773	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F32	17	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	775	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F47	18	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	777	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	96,50									97
1F	F48	19	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	779	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F41	20	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	781	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F42	21	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	783	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F57	22	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	785	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	96,50									97
1F	F58	23	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	787	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F51	24	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	789	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F52	25	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	791	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F67	26	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	793	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	96,50									97
1F	F68	27	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	795	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F61	28	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	797	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F62	29	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	799	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F77	30	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	801	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40									91
1F	F78	31	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	803	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90									98
1F	F71	32	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	805	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90									98
1F	F72	33	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	807	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40									91
1F	F12	34	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	809	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F13	35	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	811	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	97,90									98
1F	F25	36	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	813	woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3	97,90									98
1F	F26	37	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	815	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F23	38	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	817	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		91,40								91
1F	F24	39	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	819	woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	97,90									98
1F	F35	40	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	821	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F36	41	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	823	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F33	42	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	825	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3		96,50								97
1F	F34	43	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	827	woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	97,90									98
1F	F45	44	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	829	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	102,90									103
1F	F46	45	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	831	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3		96,50								97

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel	adres	huisnr	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	m2VVO BOG	prijs per m2	Koopsom VON incl. keuken excl. PP incl. afkoop 50 jr erfpacht	koopsom PP voorstel SG	Verkoopprijs VON incl. keuken incl. PP incl. 50 jaar afkoop erfpacht	50 jaar afkoop erfpacht	Verkoopprijs VON incl. Keuken excl. PP, excl. 50 jaar afkoop erfpacht		m2GO afgerond
1F	F43	46	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	833	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	96,50										
1F	F44	47	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	835	woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	97,90										97
1F	F55	48	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	837	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	102,90										98
1F	F56	49	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	839	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3		96,50									103
1F	F53	50	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	841	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	96,50										97
1F	F54	51	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	843	woning	waterkant	5e verd.	terras	nee	3	97,90										97
1F	F65	52	103 /10.971	Oostelijke Handelskade	845	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	102,90										98
1F	F66	53	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	847	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3		96,50									103
1F	F63	54	97 /10.971	Oostelijke Handelskade	849	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	96,50										97
1F	F64	55	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	851	woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	97,90										97
1F	F75	56	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	853	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	97,90										98
1F	F76	57	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	855	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40										98
1F	F73	58	91 /10.971	Oostelijke Handelskade	857	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	91,40										91
1F	F74	59	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	859	woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	97,90										91
1F		115	31 /10.971	nvt	nvt	berging	binnen	bg	nee	nvt	nvt		30,90									98
1F		116	10 /10.971	nvt	nvt	berging	binnen	bg	nee	nvt	nvt		9,60									31
																						10
1G	G11	60	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	867	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3	99,90										
1G	G12	61	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	869	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		107,80									100
1G	G13	62	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	871	woning	waterkant	1e verd.	nee	nee	3		93,00									108
1G	G21	63	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	873	woning	waterkant	2e verd.	terras	nee	3	99,90										93
1G	G22	64	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	875	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80										100
1G	G23	65	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	877	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00									108
1G	G24	66	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	879	woning	waterkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10										93
1G	G25	67	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	881	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	108,10										108
1G	G26	68	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	883	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3		93,00									108
1G	G27	69	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	885	woning	straatkant	2e verd.	nee	nee	3	107,80										93
1G	G28	70	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	887	woning	straatkant	2e verd.	terras	nee	3	93,00										108
1G	G31	71	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	889	woning	waterkant	3e verd.	terras	nee	3	99,90										93
1G	G32	72	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	891	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	112,80										100
1G	G33	73	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	893	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3		98,00									113
1G	G34	74	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	895	woning	waterkant	3e verd.	nee	ja	3	113,10										98
1G	G35	75	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	897	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	113,10										113
1G	G36	76	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	899	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3		98,00									113
1G	G37	77	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	901	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	112,80										98
1G	G38	78	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	903	woning	straatkant	3e verd.	nee	ja	3	97,90										113
1G	G41	79	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	905	woning	waterkant	4e verd.	terras	nee	3	99,90										98
1G	G42	80	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	907	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	112,80										100
1G	G43	81	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	909	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3		98,00									113
1G	G44	82	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	911	woning	waterkant	4e verd.	nee	ja	3	113,10										98
1G	G45	83	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	913	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	113,10										113
1G	G46	84	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	915	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3		98,00									113
1G	G47	85	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	917	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	112,80										98
1G	G48	86	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	919	woning	straatkant	4e verd.	nee	ja	3	97,90										113
1G	G51	87	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	921	woning	waterkant	5e verd.	terras	nee	3	99,90										98
1G	G52	88	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	923	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	112,80										100
1G	G53	89	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	925	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3		98,00									113
1G	G54	90	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	927	woning	waterkant	5e verd.	nee	ja	3	113,10										98
1G	G55	91	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	929	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	113,10										113
1G	G56	92	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	931	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3		98,00									113
1G	G57	93	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	933	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	112,80										98
1G	G58	94	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	935	woning	straatkant	5e verd.	nee	ja	3	97,90										113
1G	G61	95	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	937	woning	waterkant	6e verd.	terras	nee	3	99,90										98
1G	G62	96	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	939	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	112,80										100
1G	G63	97	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	941	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3		98,00									113
1G	G64	98	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	943	woning	waterkant	6e verd.	nee	ja	3	113,10										98
1G	G65	99	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	945	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	113,10										113
1G	G66	100	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	947	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3		98,00									113
1G	G67	101	113 /10.971	Oostelijke Handelskade	949	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	112,80										98
1G	G68	102	98 /10.971	Oostelijke Handelskade	951	woning	straatkant	6e verd.	nee	ja	3	97,90										113
1G	G71	103	100 /10.971	Oostelijke Handelskade	953	woning	straatkant	7e verd.	terras	nee	3	99,90										98
1G	G72	104	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	955	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,80										100
1G	G73	105	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	957	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00										108
1G	G74	106	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	959	woning	waterkant	7e verd.	terras	nee	3	108,10										93
1G	G75	107	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	961	woning	waterkant	7e verd.	balkon	nee	3	108,10										108
1G	G76	108	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	963	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00										108
1G	G77	109	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	965	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	107,80										93
1G	G78	110	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	967	woning	straatkant	7e verd.	balkon	nee	3	93,00										108
1G	G01	111	101 /10.971	Oostelijke Handelskade	969	woning	waterkant	bg + 1e verd	nee	nee	2		101,10									93
1G	G02	112	108 /10.971	Oostelijke Handelskade	971	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		107,80									101
1G	G03	113	93 /10.971	Oostelijke Handelskade	973	woning	waterkant	bgg	nee	nee	3		93,00									108
1G	10	114	14 /10.971	Oostelijke Handelskade	975	kantoor	-	bg	nee				14,20									93
1G		117	32 /10.971			berging		bg	nee				32,40									14
																						32

15.545,94 6.143,58

10.971

blok/deel	type	indexnrs	breukdeel	adres	huisnr	bestemming	waterkant/ straatkant	ligging/etage	buiten-ruimte	uitbouw/ erker	aantal kamers	m2GO markt	m2GO SH	m2VVO BOG	prijs per m2	Koopsom VON incl. keuken excl. PP incl. afkoop 50 jr erfpacht	koopsom PP voorstel SG	Verkoopprijs VON incl. keuken incl. PP incl. 50 jaar afkoop erfpacht	50 jaar afkoop erfpacht	Verkoopprijs VON incl. Keuken excl. PP, excl. 50 jaar afkoop erfpacht	m2GO afgerond
blok/deel	type	indexnrs	breukdeel	adres	huisnr	bestemming	VK/ OHK	ligging/etage	buiten-ruimte			m2BVO	m2VVO								m2VVO afgerond
2D	CO2			Oostelijke Handelskade	527	bog		bg + 1e verd	nee			485,00	407,22								407
2D	C01			Oostelijke Handelskade	637	bog	-	bg + 1e verd	nee			367,00	307,97								308
2E	CO3			Oostelijke Handelskade	639	bog	-	bg + 1e verd	nee			392,00	329,11								329
2E	CO4			Oostelijke Handelskade	749	bog	-	bg + 1e verd	nee			543,00	456,40								456
1F	CO2			Oostelijke Handelskade	751	bog	-	bg + 1e verd	nee			415,00	349,29								349
1F	C01			Oostelijke Handelskade	861	bog	-	bg + 1e verd	nee			418,00	351,37								351
1G	CO3			Oostelijke Handelskade	865	bog	-	bg + 1e verd	nee			393,00	330,09								330
1G	CO4			Oostelijke Handelskade	977	bog	-	bg + 1e verd	nee			519,00	434,64								435
												3.532,00	2.966,09								

HOOFDSPLITSING
A-1 4/11 (8 lagen)
A-2 4/11 (8 lagen)
A-3 3/11 (3 lagen x 2 blokken)

ONDERSPLITSING BLOK 1
A-4 10.971/12.436 of te wel: 0,88
A-5 1.465/12.436 of te wel: 0,12

ONDERSPLITSING BLOK 2
A-118 10.765/12.266 of te wel: 0,88
A-119 1.501/12.266 of te wel: 0,12

SCHEMA blokken zijde Oostelijke Handelskade



PLANNING

ON HOLD

oplervering mei 2012

oplevering: medio april t/m eind mei 2012

oplevering: oktober 2012

oplevering: oktober 2012

PROGRAMMA

	blok 1	blok 2	subtotaal	blok 3	totaal	eh
sociale huur woningen	32	32	64	26	90	won
woningen zwerfjongeren	0	0	0	9	9	won
vrije sector huurwoningen	76	76	152	79	231	won
	108	108	216	114	330	won
BOG	1442	1605	3047	1878	4925	m2VVO
broedplaatsen	0	0	0	308	308	m2VVO
	1442	1605	3047	2186	5233	m2VVO
parkeerplaatsen	152	207	359	6	365	pp
	152	207	359	6	365	pp

parkeernorm SKP+programma oktober 1999			totaal norm	totaal getekend
blok 1+2				
BOG	0,008	/m2BVO	24	
koop-/vsh woninge	1	/won	152	
sh woningen	0,6	/won	38	
bezoekers	0,2	/won	43	
			258	359
blok 3				
BOG	0,008	/m2BVO	17	
koop-/vsh woninge	1	/won	79	
sh woningen	0,6	/won	21	
bezoekers	0,2	/won	23	
			140	6
totaal			398	365
verschil				-33

blok 1 +2		norm	mogelijk
aantal fietsenpp	1/sk	432	584
	1/100 m2BVO kantoor	30	
		462	584
verschil			122

onderwerp	Overzicht blokken met type-kamers-m2
project	Argentinie, Oostelijke Handelskade
auteur	jewo
versie	18-2-2012

geplande marktwoningen
geplande sociale huurwoningen
bedrijfsruimte (BOG)
parkeergarage
centrale entree woningen

op 7e verdieping balkons

elke woning is een 3K woning; 4K wil zeggen uit te breiden met 1 slaapkamer

BLOK 2

D

7	D78-4k-97,70	D77-3k-91,40	D76-3k-91,40	D75-4k-97,90		
6	D68-4k-101,20	D67-3k-91,40	D66-3k-91,40	D65-4k-103,20		
5	D58-4k-101,20	D57-3k-91,40	D56-3k-91,40	D55-4k-103,20		
4	D48-4k-101,20	D47-3k-91,40	D46-3k-91,40	D45-4k-103,20		
3	D38-4k-101,20	D37-3k-91,40	D36-3k-91,40	D35-4k-103,20		
2	D28-4k-97,90	D27-3k-91,40	D26-3k-91,40	D25-4k-97,70	terras	terras
1						
0	527	529-635	637	EPE	uitrit	
-1						
-2						
-3						

E

7	E78-4k-93,00	E77-3k-107,80	E76-3k-93,00	E75-4k-107,60
6	E68-4k-98,30	E67-3k-107,80	E66-3k-93,00	E65-4k-110,80
5	E58-4k-98,30	E57-3k-107,80	E56-3k-93,00	E55-4k-110,80
4	E48-4k-98,30	E47-3k-107,80	E46-3k-93,00	E45-4k-110,80
3	E38-4k-98,30	E37-3k-107,80	E36-3k-93,00	E35-4k-110,80
2	E28-4k-93,00	E27-3k-107,80	E26-3k-93,00	E25-4k-108,10
1				
0	639		641-747	749
-1				
-2				
-3				

BLOK 1

F

7	F78-4k-97,70	F77-3k-91,40	F76-3k-91,40	F75-4k-97,90		
6	F68-4k-102,90	F67-3k-96,50	F66-3k-96,50	F65-4k-102,90		
5	F58-4k-102,90	F57-3k-96,50	F56-3k-96,50	F55-4k-102,90		
4	F48-4k-102,90	F47-3k-96,50	F46-3k-96,50	F45-4k-102,90		
3	F38-4k-102,90	F37-3k-96,50	F36-3k-96,50	F35-4k-102,90		
2	F28-4k-97,90	F27-3k-91,40	F26-3k-91,40	F25-4k-97,90	terras	terras
1						
0	751	753-859	861		inrit 863	
-1						
-2						
-3						

G

7	G78-4k-93,00	G77-3k-107,80	G76-3k-93,00	G75-4k-108,10
6	G68-4k-97,70	G67-3k-112,80	G66-3k-93,00	G65-4k-113,10
5	G58-4k-97,70	G57-3k-112,80	G56-3k-93,00	G55-4k-113,10
4	G48-4k-97,70	G47-3k-112,80	G46-3k-93,00	G45-4k-113,10
3	G38-4k-97,70	G37-3k-112,80	G36-3k-93,00	G35-4k-113,10
2	G28-4k-93,00	G27-3k-107,80	G26-3k-93,00	G25-4k-108,10
1				
0	865	867-975	977	
-1				
-2				
-3				

Straatkant (Oostelijke Handelskade)

BLOK 1

G

7	G74-4k-108,10	G73-3k-93,00	G72-3k-107,80	G71-4k-99,90	terras	terras
6	G64-4k-113,10	G63-3k-93,00	G62-3k-112,80	G61-4k-99,90	terras	terras
5	G54-4k-113,10	G53-3k-93,00	G52-3k-112,80	G51-4k-99,90	terras	terras
4	G44-4k-113,10	G43-3k-93,00	G42-3k-112,80	G41-4k-99,90	terras	terras
3	G34-4k-113,10	G33-3k-93,00	G32-3k-112,80	G31-4k-99,90	terras	terras
2	G24-4k-108,10	G23-3k-93,00	G22-3k-107,80	G21-4k-99,90	terras	terras
1		G13-3k-93,00	G12-3k-107,80	G11-4k-99,90		
0	977	G03-3k-93,00	G02-3k-107,80	G01-2k-101,10		
-1						
-2						
-3						

F

7	F74-4k-97,90	F73-3k-91,40	F72-3k-91,40	F71-4k-97,90
6	F64-4k-97,90	F63-3k-96,50	F62-3k-96,50	F61-4k-102,90
5	F54-4k-97,90	F53-3k-96,50	F52-3k-96,50	F51-4k-102,90
4	F44-4k-97,90	F43-3k-96,50	F42-3k-96,50	F41-4k-102,90
3	F34-4k-97,90	F33-3k-96,50	F32-3k-96,50	F31-4k-102,90
2	F24-4k-97,90	F23-3k-91,40	F22-3k-91,40	F21-4k-97,90
1	F13-4k-97,90	F12-3k-91,40	F11-3k-91,40	
0	F03-3k-129,30	F02-3k-91,40	F01-3k-91,40	751
-1				
-2				
-3				

BLOK 2

E

7	E74-4k-107,60	E73-3k-93,00	E72-3k-107,80	E71-4k-99,90
6	E64-4k-110,78	E63-3k-93,00	E62-3k-107,80	E61-4k-99,93
5	E54-4k-110,80	E53-3k-93,00	E52-3k-107,80	E51-4k-99,90
4	E44-4k-110,80	E43-3k-93,00	E42-3k-107,80	E41-4k-99,90
3	E34-4k-110,80	E33-3k-93,00	E32-3k-107,80	E31-4k-99,90
2	E24-4k-108,10	E23-3k-93,00	E22-3k-107,80	E21-4k-99,90
1		E13-3k-93,00	E12-3k-107,80	E11-4k-99,90
0	749	E03-3k-93,00	E02-3k-107,80	E01-2k-101,10
-1				
-2				
-3				

D

7	D74-4k-97,90	D73-3k-91,40	D72-3k-91,40	D71-4k-97,90
6	D64-4k-97,90	D63-3k-91,40	D62-3k-91,40	D61-4k-101,20
5	D54-4k-97,90	D53-3k-91,40	D52-3k-91,40	D51-4k-101,20
4	D44-4k-97,90	D43-3k-91,40	D42-3k-91,40	D41-4k-101,20
3	D34-4k-97,90	D33-3k-91,40	D32-3k-91,40	D31-4k-101,20
2	D24-4k-97,90	D23-3k-91,40	D22-3k-91,40	D21-4k-97,90
1	D13-4k-97,90	D12-3k-91,40	D11-3k-91,40	
0	D03-3k-129,30	D02-3k-91,40	D01-3k-91,40	527
-1				
-2				
-3				

Waterkant (Veemkade)

BLOK 1

F					G				
803	801	855	853		967	965	963	961	7
795	793	847	845		951	949	947	945	6
787	785	839	837		935	933	931	929	5
779	777	831	829		919	917	915	913	4
771	769	823	821		903	901	899	897	3
763	761	815	813	terras	terras	887	885	883	881	2
									1
751	753-859	861		inrit 863		865	867-975	977	0
									-1
									-2
									-3

e handelskade)

BLOK 2

E						D			
733	731	729	727	terras	terras	635	633	573	571	7
717	715	713	711	terras	terras	627	625	565	563	6
701	699	697	695	terras	terras	619	617	557	555	5
685	683	681	679	terras	terras	611	609	549	547	4
669	667	665	663	terras	terras	603	601	541	539	3
653	651	649	647	terras	terras	595	593	533	531	2
	645	643	641			587	585	529		1
749	747	745	743		583		581	579	527	0
										-1
										-2
										-3

emkade)

048

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 16:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: VON-prijzen Blok 1 Nieuw Argentinie.xls
Bijlagen: VON-prijzen Blok 1 Nieuw Argentinie.xls

Ho [redacted]

Bijgaande excelsheet stuur ik je alvast toe voor ons overleg van woensdagochtend. Op basis van de gemiddelde VON-prijs van de koopwoningen van blok 1 en de nog te ontvangen grondprijsadviezen (voor parkeren, koopwoningen en bedrijfsruimten) kunnen we hopelijk eerst de lumpsum van ruim € [redacted] toedelen over de 3 blokken (buiten GUTS). Vervolgens kunnen we voor blok 1 de grondwaarden vaststellen op basis van de specifieke VON-prijs per woning (in GUTS). Ik hoop woensdag ook de grondprijsadviezen te ontvangen van [redacted].

[redacted] deze mail stuur ik jou ter info voor als Stadgenoot je nog belt. Dan ben je op de hoogte van de laatste svz.

Groeten [redacted]

Blok I	VON-prijzen	76 koopwoningen
blok IF	[redacted]	37 koopwoningen
blok IG	[redacted]	39 koopwoningen

[redacted]

VON prijs totaal Blok I

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 26 april 2012 16:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: VON-prijzen incl. afgekochte canon

Beste [redacted]

Ik heb met [redacted] gesproken en ik kan je berichten dat we de VON-prijzen onveranderd laten.
Voor zover het een zorg is van OGA c.q. van jou, laat ik je weten dat we de kopers duidelijk zullen laten weten dat de afkoopbedragen gelden voor het resterende tijdvak, of te wel voor 42 jaar.

Vertrouwende je hiermee te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - 5118835
W www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: vrijdag 27 april 2012 9:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Met vormfactor 0,85 zijn de BVO's voor de broedplaatsen 362 m² en voor de BOG 2.210 m².

Ik geloof dat jullie nu alle nodige gegevens hebben. Zo niet, laat maar weten.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 11:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

Dank voor deze info. Zou je dan ook gelijk de aantallen broedplaatsen en BOG in Blok 3 kunnen aanleveren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted]
✉ Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted].amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]ailto:[redacted]tadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

P.S. BVO's van de broedplaatsen en BOG in Blok 3 volgen ook nog

---

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:
- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;
- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.

Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesprokken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik Peter Kramer heb gesproken.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.

Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted] mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.

Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailt[redacted]stadgenoot.nl]

Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.

Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.
Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.

Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] mailto [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië

Hoi [redacted]

Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.

Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]a.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] [mailt [redacted]tadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.

Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]a [mailto.[redacted]ers@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Dag [redacted]

Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?

Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]a.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto[redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo [redacted]

Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.

Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted] laten weten dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van [redacted] [mailto[redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hoi [redacted]

Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]a.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]ltc [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië

Hallo[redacted]

Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.

Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45

To [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinie

Hoi [redacted]

Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.

Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ja.amsterdam.nl<mailtc [redacted]@oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van: [redacted] mailt [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië

Beste [redacted]

Die landmeter, de heer [redacted] belde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.

De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted].nl<mail [redacted]stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - 5118835
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 mei 2012 9:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Duidelijk, dank!

En kan ik voor het totaal aantal m2 BVO van Blok 1 en Blok 2, 3.532 m2 of (1605 + 1442/0,85) = 3.584 m2 aanhouden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailt[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 22:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]

Jouw vragen vandaag waren:

1. Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. VVO = 0,85 en BVO = 1,00 Is dat van blok 3? ? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? broedplaatsen 308, BOG 1.879 Het zou obv 2600 m2 VVO ? moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.
2. Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend? Mee, die zijn niet bekend. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262). Nee, het moet zijn 308/0,85 = 362 Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen. Het is idd minder, gelukkig niet aanzienlijk. Laat maar weten als het een probleem is. Dan zullen wij moeten kijken hoe we dat oplossen.
3. Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend? De BOGs in Blok 1 vormen één appartementsrecht: A-5 en de BOGs in Blok 2 vormen één appartementsrecht: A-119. Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501. Dat was idd per abuis, sorry. 113 pp op laag -1, 120 pp op laag -2 en 126 pp op laag -3 = 359 pp onder Blokken 1 en 2.
4. Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3). Dit is voor Blokken 1 en 2 wel uit het excelbestand schema's en tabellen te halen. Blok 1: 10.971 m² GBO, Blok 2: 10.765 m², Blok3: 11.297 m² = totaal 33.033 m² GBO.

Dank voor al je werk dat je doet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 17:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted],

Ten behoeve van opname in de wijzigingsbesluiten, hoor ik graag nog wat het totaal aantal m2 gbo van de koopwoningen is van alle blokken (1 t/m 3).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted].amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 16:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted],

Bij nadere bestudering van de aangeleverde gegevens, heb ik nog 2 aanvullende vragen:

- Zijn de indexnumers van de BOG ook bekend?

- Klopt het dat de nummering van de indexnummers van de parkeerplaatsen (tabblad parkeergarage van bijgaand excelbestand) per abuis niet doorloopt? Deze stopt nu namelijk na A-479 en begint weer op A-501.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 11:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Dag [redacted]

Nog een vraagje. Klopt het dat de broedplaatsen van Blok 3 262 m² BVO (ipv 362 m² BVO) zijn? (308 x 0.85 = 262).

Dit is overigens aanzienlijk minder dan de eerder (bij brief van 21 juni 2007 met kenmerk 2007006428) overeengekomen 400 m2 broedplaatsen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 10:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Hc [redacted]

Dank voor deze info.

Ik begrijp alleen niet hoe het aantal m2 BVO van de BOG is berekend. Is dat van blok 3? Zou je het aantal m2 VVO waarop het gebaseerd is nog kunnen aangeven? Het zou obv 2600 m2 VVO moeten zijn, maar dat zie ik zie niet terugkomen in jouw exceloverzicht.

Zijn de precieze bestemmingen van de BOG overigens bekend?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted]

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: vrijdag 27 april 2012 9:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

Beste [redacted]
Met vormfactor 0,85 zijn de BVO's voor de broedplaatsen 362 m² en voor de BOG 2.210 m².
Ik geloof dat jullie nu alle nodige gegevens hebben. Zo niet, laat maar weten.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] mailto [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 26 april 2012 11:52
Aan [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Dag [redacted]
Dank voor deze info. Zou je dan ook gelijk de aantallen broedplaatsen en BOG in Blok 3 kunnen aanleveren?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted] 06[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [mail[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië

P.S. BVO's van de broedplaatsen en BOG in Blok 3 volgen ook nog

---

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 21:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]

In reactie op vragen en opmerkingen in jouw e-mail:
- precieze bestemmingen BOG ga ik na; ik denk dat er wel grote kans bestaat dat we het nog niet weten;
- ik zie dat ik een fout bestand 'schema's en tabellen' heb gestuurd, want ik had juist de BVO's ingevuld. Bijgaand het juiste bestand.
- en ja, natuurlijk vrije sector koop; uiteraard zullen onverkochte woningen (in de vrije sector) worden verhuurd, dus dat moet wel mogelijk zijn; zo niet, dan uitgaan van 'marktwoning'.

Dank voor alle inzet, wat we zeer op prijs stellen.
Ik heb [redacted] vanmiddag ook nog gesproken, want ik was even op kantoor. Ik hoop hem morgen nogmaals te kunnen bellen, als ik Peter Kramer heb gesproken.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 25 april 2012 16:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Ik heb je verzoek van gisteren, vandaag intern kunnen bespreken. Voor de verdeling van de lumpsum over de 3 blokken, kunnen de VON-prijzen van blok 1 inderdaad als referentie dienen voor blok 2 en blok 3. Wij gebruiken dan de door jullie aangeleverde VON-prijzen, inclusief de afkoopsom van de erfpacht.
Over de berekeningsmethodiek heeft [redacted] vandaag gebeld met [redacted], mede omdat het vandaag jouw vrije dag is. Het wordt nog wel een lastige berekening en de tijd is krap, ook gezien de feestdagen volgende week en de benodigde interne afstemming. Niettemin doen we uiteraard ons best om de toedeling van de lumpsum voor 11/12 mei af te hebben.
Graag hoor ik tbv de berekening nog welke bestemmingen de BOG precies omvatten. Zijn dat allemaal bedrijfsruimten en welke bestemmingen dan specifiek? Ook heb ik het aantal m2 bvo (ipv m2 vvo) nodig van de verschillende bedrijfsruimten en de broedplaatsen. Verder gaan we voor de berekening uit van de bestemming vrije sector koopwoningen, aangezien jullie immers met de woningen de verkoop ingaan. (In jullie excelbestand staat als bestemming vrije sector huurwoning vermeld.)
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 0[redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto:[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 24 april 2012 12:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: programma Argentinië
Beste [redacted]
Bijgaand zend ik je het laatste bijgewerkte excelsheet 'schema's en tabellen' en een overzicht met VON-prijzen.
Voor Blok 2 zijn ze nog niet vastgesteld, laat staan voor Blok 3. Hoe gaan we hiermee om in verband met de verdeling van de lumpsum? Ik denk dat Blok 1 als referentie kan dienen voor Blok 2 en Blok 3. Want het programma en heb je wel.
Je vroeg om VON-prijzen zonder afkoop canon. Wij hebben dat niet. Uitleg: de VON-prijzen zijn vastgesteld op basis van waarderingen van makelaars, die blijkbaar alleen kunnen waarderen uitgaande van het feit dat de canon is afgekocht.
Als (aan de hand van deze prijzen) door het OGA de lumpsum is verdeeld en alsdan de canonbedragen en afkoopsommen per woning bekend zijn, zullen wij de verkoop ingaan door van deze VON-prijzen de afkoopsommen af te trekken.
Intern heb ik nog de vraag uit staan of de aanwijzing van sociale parkeerplaatsen nog steeds juist is, dat hoor ik donderdag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto.[redacted]rs@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 17 april 2012 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: programma Argentinië
Hoi [redacted]
Van het programma uit 2011 ben ik met name benieuwd of de VON-prijzen nog actueel zijn. Dit ivm de toedeling van de grondwaarde over de verschillende bestemmingen en het opstellen van de geactualiseerde financiele overzichten.
Voor de volledigheid meld ik je ook alvast even dat ik van 16 mei-16 juni op vakantie ben. Uiteraard zal ik in die periode intern zorgen voor vervanging, maar ik wil alvast zoveel mogelijk doen voor die tijd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06[redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dank, klopt het programma (met m2 gbo e.d.) van de bijlage ook nog?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted] / 06[redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] .mailt[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Beste [redacted]
Die indeling van jou is juist, zo heb ik het ook nog getekend/doorgegeven aan de landmeter. Het gele perceel wordt idd openbaar.
Wat de huidige, actuele planning betreft. De oplevering van Blok 1 start 25 april en loopt door tot en met 12 juni.
De oplevering van Blok 2 staat op oktober 2012.
Blok 3 staat idd on hold.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Dag [redacted]
Oke, prima. Ik zou graag alleen nog even bevestigd willen hebben of de indeling in 3 kadastrale percelen overeenkomt met de nummering zoals ik die heb aangegeven op het bijgevoegde kaartje? Klopt het dat het gele perceel (nummer 3) dan geheel openbaar terrein wordt?
Verder heb ik in het dossier bijgevoegd programma met planning gevonden van 2011. Is die nog actueel? Zo nee, dan ontvang ik graag en geactualiseerde lijst, zodat ik op basis daarvan de wijzigingsbesluiten verder kan opstellen. Ook verneem ik graag de beoogde planning voor de passering van alle akten, zodat ik daar rekening mee kan houden.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 2544405 / 06 52513808
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailt[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Goed dat je mailt, dit was vorige week blijven liggen. Ik wilde jou informeren en de architect nog horen en dan pas de landmeter berichten.
De architect was en is echter vanwege privéomstandigheden niet bereikbaar, heb ik begrepen.
Aangezien de bebouwing en daarmee die onbebouwde strook een feit is, wacht ik niet langer en heb ik zojuist de landmeter, heer [redacted] laten weten dat het akkoord is.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto [redacted]rs@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 april 2012 10:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Ik ben even benieuwd of je al naar het kaartje hebt kunnen kijken? Ik hoor het graag.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* 020 [redacted]5 / 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mail[redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hallo [redacted]
Dat kaartje heb ik even niet goed voor ogen, ik had nl. vooral gekeken naar die gele strook. Maar ik kijk het morgen na, om te bevestigen.
De gevel van de blokken zijn aan de achterkant inderdaad gelijk aan de garage.
Dank je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2012 11:45
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: inmeting Argentinië
Hoi [redacted]
Dank voor je melding. Dus als ik het goed begrijp, zijn de 3 kadastrale percelen nu conform de nummering op het bijgevoegde kaartje ingedeeld? Daarbij is het gele perceel (nummer 3) dan openbaar terrein? Zo ja, lijkt mij dat prima.
Nog even voor mij begrip, de gevel van de blokken/gebouwen aan de achterkant is gelijk aan die van de ondergrondse parkeergarage toch?
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Adviseur
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

* 020 [redacted] 06 [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted].amsterdam.nl<mailto:[redacted]oga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do
www.amsterdam.nl/erfpacht<http://www.amsterdam.nl/erfpacht>

Van [redacted] [mailto:[redacted]adgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 10 april 2012 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: inmeting Argentinië
Best [redacted]
Die landmeter, de heer [redacted]elde mij donderdag omdat hem was gebleken dat de gevels van de blokken/gebouwen aan de achterkant niet gelijk is aan de perceelsgrens. Langs de gehele bebouwing aan de achterkant is een strook van anderhalve meter diep onderdeel van het openbare gebied. Zie bijgaand kaartje.
De inmeting zal daardoor in plaats van in 4 percelen, nu in 3 percelen plaatsvinden, doordat die strook die kleinere perceeltjes openbaar gebied aan elkaar verbindt.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot
Aanwezig op ma, di, do en vr
E ltan@stadgenoot.nl<mailto:[redacted]stadgenoot.nl>
T 020 - [redacted]
M 06 - 2 [redacted]
F 020 - 5118835
W www.stadgenoot.nl<http://www.stadgenoot.nl>
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.
De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht