Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/oost

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Vereniging van Eigenaars Eerste van Swindenstraat 40-A tot en met 40-E te Amsterdam
T.a.v. 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

14 MAART 2019

Datum	14 maart 2019
Ons kenmerk	Z-18-43698 / UIT-19-43248
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	**Constatering overtreding op het adres Eerste van Swindenstraat 40 E in Amsterdam: winkelpui zonder omgevingsvergunning**

Geachte 5.1, 2, e,

Op 11 juni 2018 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd op het adres Eerste van Swindenstraat 40 E in Amsterdam.

Waar gaat deze brief over?
De toezichthouder constateerde dat er op dit adres zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning een winkelpui is gerealiseerd.

Welke regels zijn overtreden?
Het bovenstaande betekent dat er sprake is van een overtreding. De gerealiseerde winkelpui geldt als bouwwerk als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het plaatsen van de winkelpui zonder vergunning en het in stand laten daarvan is in strijd met onderstaande bepalingen uit de Wabo:

Artikel 2.1 lid 1 aanhef en sub a, dat luidt:
"Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk".

Artikel 2.3a lid 1, dat luidt:
"Het is verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten".

7005262C866

Ook dient de winkelpui te voldoen aan de criteria uit de welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam".

De geplaatste winkelpui is in de huidige vorm niet legaliseerbaar omdat deze niet aan de welstandscriteria voldoet. Het oordeel van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit hierover is als volgt:

"De overmaatse vlakke beplating die als achtergrond voor de reclame is aangebracht leidt tot een ernstige verschraling van het 19e-eeuwse gevelbeeld. De reclame-uiting is te fors van afmetingen en domineert daarmee het gevelbeeld. Bijschriften zijn volgens het reclamebeleid niet toegestaan, de reclame dient beperkt te blijven tot één tekst. Daarnaast is deze deels boven de woningtoegangsdeur gepositioneerd, waardoor de woonfunctie op oneigenlijke wijze bij de winkelfunctie wordt betrokken. De winkelpui sluit geenszins aan op het architectuurbeeld."

Wat moet u doen?
U moet er voor zorgen dat de overtreding wordt beëindigd. U beëindigt de overtreding door:

- de winkelpui terug te brengen in de staat waarvoor een vergunning bestaat, of een vergunning aan te vragen voor een andere pui die aan de daarvoor geldende regels voldoet.

Wat gaan wij doen?
Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij dat een overtreding is geconstateerd. U krijgt **tot 4 weken na de verzenddatum van deze brief** de tijd om de overtreding te beëindigen. Wij beoordelen daarna hoe en wanneer wij gaan optreden tegen de overtreding, als deze nog niet is beëindigd.

Vragen?
Als u vragen heeft over deze brief kunt u op werkdagen tijdens kantooruren contact opnemen met 5.1, 2, e via telefoonnummer 5.1, 2, e 5.1, 2, e.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,
teammanager Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost

5.1, 2, e