Datum van vaststelling: 06.05.2026
door het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West

Participatieplan Ontwerp Openbare Ruimte Vrijzicht

Auteur(s)
Mandy de Vree (projectmanager)
Annemarie Kalma (projectmanager)
Patricia Blanckenburg (Omgevingsmanager, Ingenieursbureau)

Contactpersoon
Patricia Blanckenburg (Omgevingsmanager, Ingenieursbureau)
E-mailadres: p.blanckenburg@amsterdam.nl / 06-5360 1666

1. Wat gaan we doen?

Plannen woningcorporatie Eigen Haard
Op dit moment staan er 69 woningen van woningcorporatie Eigen Haard aan Meer en Vaart. De woningbouwvereniging gaat deze vervangen voor meer woningen en verschillende soorten woningen. Zodat er straks meer huishoudens kunnen wonen, denk aan ouderen, stellen en kleine gezinnen. In totaal komen er 155 woningen, een gemeenschappelijke ruimte en een gezamenlijke binnentuin. De woningen zijn verdeeld over 2 gebouwen, waarvan 1 wordt gebouwd van hout.

- 72 sociale huur-appartementen
- 83 midden huur-appartementen
- 28 appartementen daarvan zijn zelfstandige seniorenwoningen

De woningen voldoen straks aan de huidige duurzaamheidseisen. Ze zijn aardgasvrij, met verwarming via het warmtenet. Bewoners gaan elektrisch koken en de gebouwen krijgen zonnepanelen.


Bestaande woningbouw Eigen Haard


Artist impressie van de nieuwbouw.

Wat gaat de gemeente Amsterdam doen
Zodra de nieuwbouw af is richt de gemeente de openbare ruimte rond het woongebouw opnieuw in. Dit participatieplan gaat over de inrichting van de openbare ruimte. Omdat de bewoners van de nieuwe gebouwen nog niet bekend zijn, gaan we met omwonenden in gesprek. Het eindproduct is een definitief ontwerp openbare ruimte rondom de nieuwbouw aan Vrijzicht.
Kijk voor meer informatie op: www.amsterdam.nl/projecten/meer-en-vaart/

Voortraject participatie en inbreng
Voorafgaand aan de participatie over de openbare ruimte is diverse keren door Eigen Haard met bewoners/ belanghebbenden gesproken.

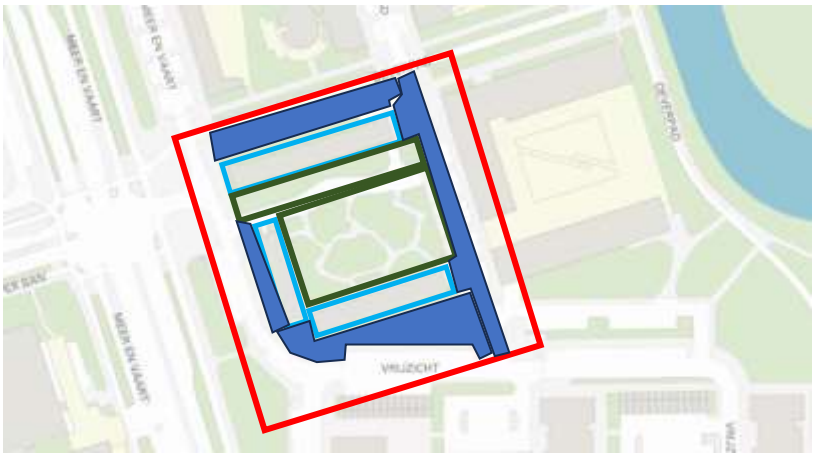
- Op 20 december 2023 presenteerde Eigen Haard het Voorlopig Ontwerp voor het bouwplan aan de bewoners van het complex De Zilverreiger, het gebouw met zicht op de binnentuin van het nieuwe gebouw van Eigen Haard. De emotioneel verlopen bijeenkomst leidde tot een substantiële wijziging van het stedenbouwkundige plan: het bouwblok werd een kwartslag gedraaid om vanuit De Zilverreiger het zicht op de binnentuin zoveel mogelijk te behouden.
- Na deze eerste bijeenkomst met VvE Zilverreiger werd door de VvE de Commissie Woonomgeving van de Zilverreiger opgericht, bestaande uit een vertegenwoordiging van de VvE. Eigen Haard organiseerde sindsdien regelmatig bijeenkomsten met de Commissie Woonomgeving van de Zilverreiger om de plannen te bespreken. Belangrijk onderwerpen bij deze bijeenkomsten waren de bomenkap, inrichting van de tuin en de erfafscheidingen. Gemeente had contact met de Commissie over de inrichting van openbare ruimte.

- Op 11 februari 2025 organiseerde Eigen Haard i.s.m. gemeente Amsterdam een bewonersavond. Deze bijeenkomst was druk bezocht (40 a 50 bezoekers uit de directe omgeving). Bewoners reageerden positief op de plannen van Eigen Haard. VvE leden/ bewoners van de Zilverreiger hadden wel vragen over de openbare ruimte. Die gingen over straatmeubilair en bomen. Zij gaven aan het liefst geen of zo min mogelijk straatmeubilair te willen om "hangjongeren" te voorkomen en de rust te behouden. Ook zijn zorgen geuit over het parkeren van canta's.
- Op 4 juni 2025 is er een schouw geweest met Commissie Woonomgeving/ VvE leden/ bewoners van de Zilverreiger. We hebben laten zien welke bomen gekapt en welke bomen behouden worden. Onder de te kappen bomen zijn ook twee iepen met Iepenziekte.
- Op 13 januari 2026 is er een extra informatiemoment geweest met enkele VvE leden/ bewoners van de Zilverreiger. Dit moment was door aannemer Hillen en Roosen gepland omdat de Commissie Woonomgeving/ VvE leden/ bewoners van de Zilverreiger bouwkundige vragen hadden. De omgevingsmanager van de gemeente sloot aan om eventuele vragen over de openbare ruimte te beantwoorden. Tijdens deze bijeenkomst is de bomenkap besproken.

Met opmerkingen [AK1]: Klopt dat, ik zit hier niet echt in....

2. Waar ligt Vrijzicht?

Vrijzicht ligt in de Torenwijckbuurt in Osdorp. Wooncomplex Meer en Vaart ligt aan Meer en Vaart, Oeverpad en Vrijzicht en grenst aan het Sloterpark.



Plangebied

- Gebied (rood)
- Appartementen Meer en Vaart van woningbouwvereniging Eigen Haard (lichtblauw)
- Binnentuin wooncomplex Meer en Vaart van woningbouwvereniging Eigen Haard (donkergroen)
- Openbare ruimte (donkerblauw)

3. Waarom vragen wij u om mee te doen?

Het is belangrijk dat de buurtbewoners weten wat ze kunnen verwachten van de nieuwe inrichting. Het doel van de participatie is daarom om de buurt te informeren over de plannen en tegelijk te horen wat de omgeving nodig heeft. Zo kan het ontwerp van de openbare ruimte beter aansluiten bij de wensen van de gebruikers.

De buurtbewoners gebruiken de openbare ruimte en weten daarom het beste hoe ze die willen gebruiken. We horen graag hun ideeën en suggesties voor de inrichting. Dit kan door te **reageren** op de conceptplannen.

Omdat veel al vaststaat en omdat uit de participatie van Eigen Haard in het voortraject bleek dat de buurt weinig nieuws of extra's wil, hebben we voor participatieniveau informeren en reageren gekozen en niet voor adviseren.

4. Wat staat al vast

Bij het maken van een (her)inrichtingsplan moeten we ons aan een aantal vaste regels van de gemeente houden. Hieronder leggen we deze regels uit:

- Het plan moet voldoen aan het "Puccini-handboek". Hierin staat welke materialen voor straten, straatmeubilair, bomen en planten we mogen gebruiken.
- We gebruiken als gemeente vaste maten voor wegen en straten.
- We houden rekening met het parkeerbeleid en de parkeerregels (zie hieronder), het afvalbeleid en de routes van nood- en hulpdiensten.
- Onder de grond liggen veel kabels en leidingen. Dit beperkt waar we bomen en groen kunnen plaatsen, omdat bomen niet bovenop kabels en leiden mogen staan. Sommige kabels en leidingen moeten op een specifieke plek liggen.
- Daarnaast zijn er beleidsregels. De gemeente heeft regels voor verduurzaming, meer natuur, bescherming van bedreigde dier– en plantsoorten en we moeten ervoor zorgen dat een gebied tegen veel regenwater kan. Deze regels zorgen ervoor dat het gebied duurzaam onderhouden kan worden.
- De ideeën voor de ruimte rondom de woningen moeten worden goedgekeurd door de afdeling Beheer van de gemeente. Een goed idee voor de buurt moet ook te beheren zijn.
- Het parkeerbeleid en de parkeerregels: De beleidsregels over parkeren zijn vastgelegd in de nota Parkeren (2017). Parkeernormen bepalen hoeveel parkeerplaatsen nodig of toegestaan zijn bij nieuwbouw. Voor Vrijzicht is de parkeernorm 0. Er worden geen parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Alle nieuwbouwwoningen worden uitgesloten van parkeervergunningverlening. De corporatie informeert de nieuwe huurders hierover.

5. Wat vragen we aan u?

De participatie richt zich vooral op een groene, veilige en prettige inrichting.

Onderwerpen waar we de buurt over **informeren**, zijn:

- Welke bomen we moeten kappen en terug planten
- Welke mogelijkheden er zijn voor de beplanting. We doen dit tijdens de rondwandeling.

- De planning en fasering
- Locatie van afvalcontainers
- Locatie van parkeerplekken
- Parkeerbeleid

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning blijkt dat bewoners van Torenwijck op zaterdagmiddag en in de avond grote parkeerdruk ervaren. Deze parkeerdruk hangt samen met de nabijheid van het winkelcentrum Osdorpplein en de horeca aan de Sloterplas. Wij verwachten dat dit onderwerp tijdens de participatie aan de orde zal komen. In dat geval zullen wij belanghebbenden en bewoners informeren over het parkeerbeleid.

De buurt kan **reageren** op het plan, door:

- Aan te geven welke onderdelen nog missen in het ontwerp
- Suggesties mee te geven voor verbetering van het ontwerp als:
    - Verlichting
    - Soorten bomen en beplanting in het ontwerp
    - Straatmeubilair (denk aan bankjes, prullenbakken en lantaarnpalen)
    - Stallen van canta's, scootmobielen en fietsen

Graag horen wij van u wat u denkt dat de omgeving nodig heeft.

6. Wie doen er mee?

Als we starten met participatie, weten we nog niet wie de bewoners van het nieuwe gebouw zullen zijn. Daarom betrekken we de bewoners van de omliggende straten bij het proces. De gemeente kijkt uiteindelijk naar de wensen van de huidige bewoners én naar de belangen van de toekomstige bewoners bij het maken van keuzes voor het ontwerp van de openbare ruimte. Zo zorgen we ervoor dat het ontwerp aansluit bij de hele buurt, nu en in de toekomst.

Het is onze ervaring dat een brief wel eens aan de aandacht van bewoners ontsnapt. Daarom maken wij beeldende communicatiemiddelen. We gaan flyers gebruiken om omwonenden/ belanghebbenden uit te nodigen, naast de buurtkrant en sociale media. Ook leggen we het doel van de bijeenkomst uit en maken we duidelijk waar de bijeenkomst over gaat.

We werken samen met de VvE leden/ bewoners van de Zilverreiger. Zij kijken uit op het binnenterrein van Vrijzicht.

De school (SO Alphons Laudy speciaal onderwijs) en ondernemers in omgeving benaderen we actief. We nemen contact met hen op om de impact van het project inzichtelijk te maken en om mee te denken over vergroening.

Daarnaast besteden we aandacht aan het bereiken van:

- bewoners die niet fysiek naar de bijeenkomsten kunnen of willen komen. Dit doen we door de optie te geven dat we bij hen langsgaan om belangen op te halen of via e-mail contact op te nemen.
- in het gebied wonende expats. Dit doen we door ook informatie in het Engels te geven.



Afbeelding: verspreidingsgebied uitnodiging bijeenkomst

7. Hoe en wanneer kan de buurt meedoen?

Rondwandeling (mei 2026): ophalen behoeften uit de buurt.
We organiseren een buurtwandeling met de VvE leden/ bewoners van de Zilverreiger en andere geïnteresseerden. Tijdens de wandeling leggen we in een open gesprek mogelijkheden voor het groen voor en halen we op waar behoefte aan is als het gaat om groen, straatmeubilair en verlichting.

Bewonersbijeenkomst ('s avonds): (juni/juli 2026)
Tijdens de bijeenkomst presenteren we het ontwerp en horen we graag wat de buurt van het plan vindt (reageren). Wij vertellen wat er met de opmerkingen uit de buurtwandeling gedaan is, over de planning en de locatie parkeerplaatsen en afvalcontainers.

8. Wat gebeurt er met de inbreng van bewoners?

De opbrengst van buurtwandeling en bijeenkomst gebruiken we om het ontwerp openbare ruimte af te maken. Van de participatie maken we een eindverslag. In het eindverslag geven we aan welke algemene reacties zijn binnengekomen op het plan voor de openbare ruimte rondom de woningen en of dit tot een wijziging leidt. Waar we wensen niet hebben kunnen meenemen leggen we ook uit waarom dat zo is.

Het ontwerp openbare ruimte moeten we ook voorleggen aan een aantal gemeentelijke toetsteams die beoordelen of het plan aan de gemeentelijke regels voldoet. Bijvoorbeeld of het ontwerp verkeersveilig is en goed kan worden onderhouden. Met alle adviezen stellen we een definitief ontwerp op. Het plan wordt vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West. De stadsdeelcommissie kan

hierbij advies geven. Als de stadsdeelcommissie hierover vergadert, kunt u inspreken of een schriftelijke reactie meegeven.

Vooruitblik
Tussen nu en 2028 bouwt woningcorporatie Eigen Haard de nieuwe woningen bij Vrijzicht en aansluitend richten we de openbare ruimte opnieuw in.
2e kwartaal 2026:

- Rondwandeling en bijeenkomst voor inrichtingsplan openbare ruimte. Verwerken opgehaalde voorstellen en opmerkingen. Eindverslag en reactie aan bewoners over participatieactiviteiten + vaststelling ontwerp openbare ruimte

2027:

- Bouw Vrijzicht door Eigen Haard

1e kwartaal 2028:

- Oplevering openbare ruimte

Meer informatie over de woningbouw aan Vrijzicht vindt u op:
www.amsterdam.nl/projecten/meer-en-vaart