Notulen woonbootverplaatsing Brouwersgracht 101-137

Datum: 26-08-22
Locatie: Teams
Deelnemers: 5.1,2,e
Geerlings
Afwezig: 5.1,2,e

Agenda

1. Organisatie/mededelingen
    a. Vakantie: 5.1,2,e deze week vrij
    b. Reeks overleggen weer terugzetten?
2. Actielijst (allen)
3. Update voortgang VPO's, aanvragen omgevingsvergunningen en verzekeringen(5.1,2,e)
    a. Algemeen: VPO's die wederzijds getekend zijn, zijn ook door programmadirecteur getekend. Dit is niet van belang voor aanvragen omgevingsvergunningen
    b. 5.1,2,e & 5.1,2,e 5.1,2,e
        i. Machtiging omgevingsvergunning ontvangen
        ii. VPO nog te tekenen
        iii. Reactie van 5.1,2,e + 5.1,2,e nog krijgen (zou 09-08 zijn, nog geen reactie ontvangen)
        iv. Status onveranderd, 5.1,2,e stuurt een herinnering
    c. 5.1,2,e 5.1,2,e
        i. VPO ligt ter ondertekening bij 5.1,2,e
        ii. Rekening houden met tijdelijke ligplaatsen tijdens vernieuwing kademuren, hier een overleg organiseren na de vakantie.
        iii. Afmeervoorzieningen zijn een aandachtpunt dat moet worden meegenomen in overleg met Koningsgracht
        iv. Na de bouwvak een overleg met Koningsgracht hoe de verplaatsing(en) van 5.1,2,e te organiseren.
        v. 5.1,2,e / 5.1,2,e neemt contact op met 5.1,2,e voor verdere afhandeling VPO.
        vi. In verplaatsingsovereenkomst staat niet duidelijk wat de afspraken zijn m.b.t. opzeggen leverantiecontract en opzeggen aansluitingen. Eerstgenoemde is verantwoordelijkheid bewonder, tweede is onderdeel opdracht BGCC
    d. Omgevingsvergunningen (5.1,2,e):
        i. Proceduretijd met 6 weken verlengd voor omgevingsvergunningen 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e Verwachting is eind deze week, begin volgende week een omgevingsvergunning. Geen bijzondere voorwaarden in vergunning om rekening mee te houden. Wel zorgen voor goede en veilige toegangsvoorzieningen direct na verplaatsen en mogelijk ook in nazorgperiode. 5.1,2,e en 5.1,2,e jagen omgevingsvergunningen na. Maandag 29-08-2022 nog contact over omgevingsvergunningen en verplaatsen zonder omgevingsvergunning voor eerste boot op 30-08-2022.
        ii. 5.1,2,e en 5.1,2,e mogelijk lastiger vanwege afwijken planologische bestemming en afwijking eisen vanuit brandweer

t.a.v. 2 meter afstand, gezien tijdelijk karakter mogelijk akkoord. Ligt ter beoordeling bij brandweer;
iii. Ligplaatsvergunningen worden vlak na verplaatsing aangevraagd door OG.

e. Verzekeringen
i. Eind week 34 of begin week 35 worden deze verstrekt
ii. 5.1,2,e heeft transportverzekering en kan verplaatst 30-8-2022 worden, voor verplaatsing 5.1,2,e verzekering benodigd

4. Inventarisatie walkasten (5.1,2,e)
a. Inventarisatie en toegang walkasten;
i. Kasten zijn opgezet door 5.1,2,e
ii. 1 kast Marinierskade opboren
iii. Nieuwe sloten in nazorgperiode aanbrengen met 3 sleutel. Kosten naar Programma Varen via PBK in AFW.
b. Borden BGR 5.1,2,e zijn aangebracht en verstuurd naar 5.1,2,e ;
c. Uitvoering verwijderen walkasten w36-40: Voorzieningen en vergunningen door nutsaannemers. Met Koningsgracht afstemmen over eventueel behouden walkast t.b.v. tijdelijke verplaatsing in overleg week 36.

5. Update voorbereidingen
a. Polvoort maakt foto's van meters t.b.v. verhuizing energiecontract. Op basis hiervan EAN-nummers proberen te achterhalen zodat bewoners het contract kunnen omzetten.
b. Draaiboek is bijgewerkt. Openstaande punten besproken. 5.1,2,e maakt deze compleet inclusief bijlagen en planning en deelt deze in aanloop naar eerste verplaatsing dinsdag 30-08-2002 op vrijdag.
c. Ecologische schouw (5.1,2,e) Is ingepland. Wordt door 5.1,2,e opgepakt.
d. Voorlopige taxatiewaarde +25% marge is gebruikt voor aanvragen vergunningen. 2 van de 6 boten zijn inmiddels definitief getaxeerd en valt ruim binnen de marge. Verwachting is dat de rest dus ook binnen de marge valt. Verzekering aangevraagd maar nog niet binnen. 5.1,2,e jaagt na.
e. Parkeervergunningen voor Marinierskade moeten op de dag van verplaatsing nog worden omgezet.

6. Communicatie/afstemming bewoners
a. Alle afspraken zijn ingepland (1 al geweest op 10-08 met 5.1,2,e)
b. Eerste afspraak met 5.1,2,e (bewoonster 5.1,2,e). Positief gesprek, echter was zij van vrijwel niks op de hoogte (verplaatsingsdatum etc.). Communicatie gaat via eigenaren. Voor vervolgcommunicatie ook 5.1,2,e meenemen in CC. Te verwijderen onderdelen (ophangsysteem bootje en anker) gaat zij achteraan met eigenaren hoe dit te organiseren, mocht dit niet lukken kan BGCC wellicht helpen.
c. Volgende week (18+19 aug) en 29 aug zijn overige afspraken met bewoners. Momenteel nog met beeld van huidige planning verplaatsing, tenzij we voor de gesprekken al duidelijkheid hebben over impact vertraagde GSU.
d. Positieve gesprekken gehad met 4 eigenaren (alleen nog 5.1,2,e + 5.1,2,e en 5.1,2,e). Kleine zorgen/aandachtspunten per boot om rekening mee te houden maar niks echt spannends.
e. Contact opnemen met 5.1,2,e over klachten naar aanleiding van brief i.v.m. werktijden

7. Afwijkingen / financiën (5.1,2,e / 5.1,2,e)

a. AFW-225 Inventariseren en organiseren aansluitingen ligplek 5.1,2,e wordt verstrekt door 5.1,2,e incl. opname 5.1,2,e → afwijking is ondertekend
b. AFW-229 Intekenen tijdelijke ligplek 5.1,2,e ligt bij 5.1,2,e ter beoordeling → nog akkoord op afwijking en prestatieverklaring te ontvangen
c. Na vakantie met 5.1,2,e bespreken hoe we met tijdelijke verplaatsing(en) 5.1,2,e en eventuele terugplaatsing omgaan
d. In afspraak met 5.1,2,e ook lopende zaken en workflow afspreken voor doorlopen afwijkingen

8. Rondvraag (Allen)
   a. Werking omzetten energiecontracten besproken

Actiepunten-/besluitenlijst

Beens Groep Count & Cooper / Gemeente Amsterdam

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Status actie
		B	~~5.1.2,e neemt contact op met 5.1.2,e over SvZ inspecties (mei) met drone. 15-07: Contactpersoon op vakantie. Verzekering nog wel aan te vragen, volgende week wordt rapportage verstrekt. Uiterlijk 2 weken van tevoren verzekering afsluiten door 5.1.2,e . 22-07: Eind week 30 of begin augustus wordt rapportage verstrekt 12-08: Waardebepaling opvragen dat deze zsm gereed moet zijn~~	~~Nagaan (5.1.2,e) week 30/31 resultaat~~ 5.1.2,e ~~GEREED~~
74-B/A	15-07	A+B	Borrel plannen na nazorg	5.1.2,e
~~75-B/A~~	~~22-07~~	~~A~~	~~Bewaken ecologische begeleiding (5.1.2,e 5.1.2,e) → Offerte en opdracht zijn akkoord om uit te voeren~~	5.1.2,e
~~76-B/A~~	~~29-07~~	~~B~~	~~Borden afmeerverbod verzorgen bij 5.1.2,e o.b.v. bordenplan. Vervolgens foto hiervan delen met 5.1.2,e . Boontje t.b.v. handhaving~~	5.1.2,e
76/B/A	29-07 12-08	B/A	Overleg over scope tijdelijke verplaatsingen 5.1.2,e en terugplaatsen met 5.1.2,e inplannen na vakantie In overleg met 5.1.2,e ook workflow afhandelen afwijkingen bespreken	5.1.2,e / 5.1.2,e 1-9-2022 om 9:00
	12-08	A/B	Overleg inplannen met Koningsgracht over verplaatsing(en) van 5.1.2,e 5.1.2,e i.r.t. planning Koningsgracht	Overleg met 5.1.2,e wordt ingepland door 5.1.2,e 6-9-2022
	25-08	B	Nagaan EAN-nummers nieuwe ligplaatsen op basis van meternummers	5.1.2,e na ronden Polvoort
	25-08	B	Contact opnemen met 5.1.2,e over brief	5.1.2,e maandag 29-08
	25-08	B	Contact opnemen met Van Steenwijk over werkschip op tijdelijke ligplaats	5.1.2,e
	25-08	A	Najagen verzekering	5.1.2,e
	25-08	A	Najagen omgevingsvergunning maandag voor 12:00 uur contact over verplaatsen al dan niet zonder omgevingsvergunning	5.1.2,e