Gemeente Amsterdam

Opmerkingen voor publicatie:

Te publiceren in:	Gemeenteblad
Uiterlijk bekendmaken op:	30 december 2024
Niet eerder bekendmaken dan op:	n.v.t.
Consolideren op overheid.nl	n.v.t.
Gevolgen voor de werking van een andere regeling:	Ja, intrekking van: - Mandaatbesluit woningcorporaties en Het Vierde Huis gemeente Amsterdam.
Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid:	n.v.t.
Andere bijzonderheden:	n.v.t.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam tot het verlenen van mandaat aan woningcorporaties en WoningNet voor de afgifte van huisvestingsvergunningen, stadsvernieuwingsurgentieverklaringen en verklaring situatiepunten en startpunten (Mandaatbesluit woningcorporaties en WoningNet gemeente Amsterdam)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 160, eerste lid, aanhef en onder a, van de Gemeentewet, het Algemeen mandaatbesluit Amsterdam, de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024,

overwegende dat het vanwege de fusie tussen WoningNet en Het Vierde Huis noodzakelijk is om het Mandaatbesluit woningcorporaties en Het Vierde Huis gemeente Amsterdam in te trekken en opnieuw vast te stellen;

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Mandaatbesluit woningcorporaties en WoningNet gemeente Amsterdam

Artikel 1 Mandatering woningcorporaties

1. De aan het college van burgemeester en wethouders toekomende bevoegdheid om te beslissen op aanvragen voor een huisvestingsvergunning voor woonruimte als bedoeld in artikel 2.1.2 en voor standplaatsen als bedoeld in artikel 2.7.2 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024, alsmede het intrekken van een dergelijke vergunning, wordt gemandateerd aan de directeur-bestuurders van woningcorporaties, bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet, die lid zijn van de Amsterdamse Federatie van woningcorporaties.
2. Het afgeven van een urgentieverklaring vanwege sloop, onderhoud of herstel van woonruimten als bedoeld in artikel 2.10.8, eerste lid, onderdeel c, wordt gemandateerd aan de directeur-bestuurders van in het eerste lid bedoelde woningcorporaties mits en zolang daarvoor een peildatumbesluit is afgegeven door burgemeester en wethouders.
3. De aan het college van burgemeester en wethouders toekomende bevoegdheid om te beslissen tot intrekking van zoekpunten, situatiepunten, situatiepunten voor jongeren of startpunten als

bedoeld in de artikelen 2.4.8, 2.5.3, 2.6.1 en 2.7.1 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024, wordt gemandateerd aan de directeur-bestuurders van de hieronder vermelde woningcorporaties, bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet, die werkzaam zijn in de woningmarktregio Amsterdam:
De Alliantie, te Amsterdam;
Woningstichting Eigen Haard te Amsterdam;
Intermaris, te Purmerend;
Woonstichting de Key, te Amsterdam;
Parteon, te Wormerveer;
Woningstichting Rochdale, te Amsterdam;
Stadgenoot, te Amsterdam;
Ymere, te Amsterdam;
Wormerwonen, te Wormer;
Wooncompagnie te Hoorn;
Woonzorg Nederland, te Amstelveen;
Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting, te Oostzaan;
Woningcorporatie ZVH te Zaandam.
4. Het mandaat om te beslissen op aanvragen ingevolge het eerste lid en derde lid heeft mede betrekking op alle handelingen die binnen het kader van de uitoefening van de bevoegdheid moet worden verricht.
5. De directeur-bestuurders van de woningcorporaties kunnen met betrekking tot de bevoegdheden in het eerste tot en met derde lid ondermandaat en ondermachtiging verlenen aan onder hen ressorterende functionarissen. De directeur-bestuurders van de woningcorporaties kunnen met betrekking tot de bevoegdheden in het derde lid ook ondermandaat en ondermachtiging verlenen aan functionarissen van Woningnet en Woonmatch.

Artikel 2 Mandatering WoningNet
1. De aan het college van burgemeester en wethouders toekomende bevoegdheid om te beslissen op een aanvraag verklaring situatiepunten, situatiepunten voor jongeren of startpunten en een aanvraag voor verlenging daarvan als bedoeld in de artikelen 2.5.1, 2.5.4, 2.6.1 en 2.7.1 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024, wordt gemandateerd aan de directeur van WoningNet (kvk-nummer: 30171204), gevestigd te Utrecht.
2. De aan het college van burgemeester en wethouders toekomende bevoegdheid om besluiten te nemen met toepassing van artikel 2.5.5, derde lid, 2.6.4, derde lid of 2.7.4, derde lid, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024, de zogenaamde hardheidsclausule, wordt gemandateerd aan de directeur van WoningNet, met de beperking dat vooraf afstemming met de gemeente heeft plaatsgevonden.
3. Het mandaat om te beslissen op aanvragen ingevolge het eerste lid heeft mede betrekking op alle handelingen die binnen het kader van de uitoefening van de bevoegdheid moet worden verricht.
4. De directeur van WoningNet kan met betrekking tot de bevoegdheden in het eerste en tweede lid ondermandaat en ondermachtiging verlenen aan onder hem ressorterende functionarissen.

Artikel 3 Ondertekening van stukken
1. (Onder)mandaat en (onder)machtiging krachtens dit besluit behelst tevens de ondertekening van stukken.
2. In de ondertekening dient tot uitdrukking te worden gebracht dat het besluit is genomen krachtens mandaat.
3. Stukken worden als volgt ondertekend:

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
(Naam van de gemandateerde)
(Functieaanduiding)

Artikel 4 Intrekking
Het Mandaatbesluit woningcorporaties en Het Vierde Huis gemeente Amsterdam wordt ingetrokken.

Artikel 5 Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2025.

Artikel 6 Citeertitel
Dit besluit wordt aangehaald als Mandaatbesluit woningcorporaties en WoningNet gemeente Amsterdam.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 december 2024.

De burgemeester
Femke Halsema

De gemeentesecretaris
Peter Teesink