Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Plein '40 -'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Bistro 40-45 B.V.
t.a.v. de heer [redacted]
Burgemeester De Vlugtlaan 188
1063 BS AMSTERDAM

Datum	VERZONDEN 13 NOV. 2019
OLO-nummer	4638821
Ons kenmerk	NW19-08060-UIT-19-15444
Behandeld door	[redacted] Team Vergunningen
Doorkiesnummer	020 [redacted]
E-mail	[redacted]@amsterdam.nl
Kopie aan	Administratiekantoor K. Bakker, t.a.v. mevrouw [redacted] Spuistraat 226h, 1012 VV AMSTERDAM
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam

Omgevingsvergunning

besluit met inachtneming van de bij dit besluit behorende bijlagen en voorschriften

- een omgevingsvergunning te verlenen aan Bistro 40-45 B.V. voor het realiseren van een terras op de locatie Burgemeester De Vlugtlaan 188 (1063BS) te Amsterdam;

Activiteiten
Het project bestaat uit de volgende activiteit:

A. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan;

Voorwaarde en bijlagen

Voorwaarde
Op het terras zijn de maximale sluitingstijden (van 0.00 op zondag t/m donderdag en 01.00 op vrijdag en zaterdag) van toepassing overeenkomstig het *Toetsingskader horeca Plein '40-'45 e.o.*

Bijlagen
1.OLO4638821_aanvraagformulier.pdf
2.OLO4638821_situatie_terras.pdf

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens hen,

Dhr. J. Akalei
Teammanager Vergunningen Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

NW 2 Uitgaande documenten - 15444

Wat volgt hierna?
Rechtsbescherming
Inwerkingtreding beschikking
Intrekking en overschrijving
Verloop van de procedure
Juridisch kader
Beoordeling van het project
Uitvoeringsvoorschriften
Nadere aanwijzingen

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 3 van 7

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via de website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bij bezwaartermijn
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Bij voorlopige voorziening
Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Intrekking en overschrijving

Intrekking
Dit besluit kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is.
In sommige gevallen moet het besluit worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

NW 2 Uitgaande documenten - 15444

Verloop van de procedure
Op 6 september 2019 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.
Op 12 september 2019 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
Op 29 oktober 2019 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht eenmalig met maximaal 6 weken verlengt.

Juridisch Kader
De activiteit is vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo.
De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Beoordeling van het project
Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Toets aan het bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Slotermeer" geldt.
De gronden zijn bestemd voor Detailhandel 1 (D1), artikel 12 van het bestemmingsplan.

Detailhandel 1 (D1), artikel 12
Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Detailhandel 1" zijn bestemd voor winkels/detailhandel met ondersteunende horeca en bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Beoordeling
Het terras is in strijd met artikel 12 lid 1 Detailhandel 1

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 2 van de Wabo in samenhang met artikel 4 lid 1 van hoofdstuk IV, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan.

Motivering

De aanvraag betreft een terras aan de voorgevel van het pand aan de Burgemeester De Vlugtlaan 188. De aanvraag bestaat uit een terras van 1,2 meter diep en 8,3 meter breed, een totaal van 9,5 vierkante meter.
Het bestemmingsplan Slotermeer is vigerend en vastgesteld op 27 april 2009.Ter plaatse geldt de bestemming Detailhandel (artikel 12). De bestemming Detailhandel is bestemd voor winkels/detailhandel met ondersteunende horeca en bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen. Het plan is in strijd met artikel 12 lid 1 Detailhandel.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn geen bezwaren.
De aanvrager heeft het terras aangepast. Het terras is nu 1,20 meter diep waardoor deze aansluit op

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 5 van 7

NW 2 Uitgaande documenten - 15444

de rest van de terrassen aan deze kant van de Burgemeester De Vlugtlaan. Er zijn aan de zijkanten van het terras twee afscheidingen met plantenbakken van 1,5 meter hoog waarvan minimaal 0,9 meter transparant is. De aanvraag voldoet aan de eis van een minimale doorloopbreedte van 2,50 meter bij drukke stadsstraten. De beoogde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Om bovengenoemde redenen verlenen wij een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 2 van de Wabo in samenhang met artikel 4 . artikel 4, lid 1, van Hoofdstuk IV van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Nadere aanwijzingen

Huurovereenkomst terrein
De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein.
U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met de afdeling Stadswerken van de Gemeente Amsterdam. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen.
Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Vastgoed
De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Drank- en Horecawet
De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel vereiste Drank- en Horecawet vergunning of exploitatievergunning. Voor zover nodig kunt u hiervoor contact opnemen met afdeling Vergunningen van Stadsdeel Nieuw-West. Het aanvraagformulier en meer informatie over de Drank- en Horecawetvergunning of exploitatievergunning is te vinden op de website www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Werken in de openbare ruimte
Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (zie http://www.amsterdam.nl/gemeente/digitaal_loket/)

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 6 van 7

NW 2 Uitgaande documenten - 15444

Terrasvergunning
De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde terrasvergunning op basis van artikel 3.17 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008. U kunt hiervoor apart een vergunning aanvragen bij afdeling Vergunningen van Stadsdeel Nieuw-West op telefoonnummer 14020.

Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (oude Keuringsdienst van Waren)
De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel vereiste goedkeuring van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit. Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de NVWA via de website www.vwa.nl.

Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)
De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: http://www.inspectieszw.nl/.

Nadere aanwijzing in verband met straathoogten
Rekening moet worden gehouden met de straathoogte welke door de Sector Openbare Ruimte van Stadsdeel Nieuw-West wordt verstrekt.

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 7 van 7