From: '[redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Thu, 7 Jan 2021 16:02:23 +0200
To: '[redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc: '[redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: FW. Onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020
Importance: High

Dag [redacted]

Zie onderstaande. Zoals we hebben afgesproken bij het laatste management afstemmingsoverleg op 18 december, trekken VTH en BI samen op m.b.t. politieke issues. Wethouder Ivens heeft vragen gesteld t.a.v. opgeleverde woningen. De informatie m.b.t. opgeleverde woningen staan in de landelijke BAG. Zoals je weet stuurt Basisinformatie ([redacted]) jullie maandelijks overzichten, o.a. met informatie over aantallen objecten in de BAG die nog niet door VTH gebruik gereed zijn gemeld.

Wij willen graag een gezamenlijke, integrale reactie geven. Kan jij aangeven hoe het komt dat er blijkbaar schrikbarend laag aantal opgeleverde woningen van Amsterdam in de landelijke BAG staan geregistreerd.

Als het lukt graag snel, zodat we snel Ivens kunnen antwoorden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager Gegevensbeheer / directie Basisinformatie

Gemeente Amsterdam

Mobiel: +31 (0)6 – [redacted]
Mail: [redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 januari 2021 16:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Beste [redacted]

Wij kennen elkaar nog niet, ik heb je naam doorgekregen van [redacted]
Ik werk bij Grond en Ontwikkeling en wij zijn verantwoordelijk voor de woningbouwproductie in Amsterdam. Dit doen wij door de start bouw van woningen te registreren.
Bij het CBS wordt het aantal opgeleverde woningen geregistreerd en dit is voor Amsterdam schrikbarend laag, zie het bericht hieronder. Dit staat in geen verhouding met de aantallen woningen die er in aanbouw zijn genomen de afgelopen jaren. Nu doen wij niets met opleveringen, maar de media pakt dit op (in dit geval het vakblad Nul20, maar ook het Parool zit hier achter aan) en het leidt er toe dat er na het gedoe over de vergunningen, er steeds minder vertrouwen is in de bouwcijfers van Amsterdam. Ze geloven ons bijna niet meer.
Uit een analyse van collega's van OIS blijkt dat in veel gevallen er al mensen staan ingeschreven in het bevolkingsregister terwijl die woningen als nog niet opgeleverd te boek staan. Kunnen jullie hier induiken? [redacted] van OIS kan deze informatie met jullie delen, bij wie kan zij terecht?

Graag snel een reactie, dan kan ik de voorlichter van wethouder Ivens laten weten op welke termijn ze een antwoord kan verwachten.

En ik wil dit uiteraard telefonisch toelichten indien nodig. Ik ben bereikbaar op 06 [redacted]

Dank alvast voor jullie hulp!

Groet van [redacted]

[redacted]
Woningmarktadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 14:54
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: NUL20: opgeleverde woningen 2020

Hoi [redacted] en [redacted],

Nog de beste wensen voor 2021!
Laurens heeft net met [redacted] gesproken en die beweerd dat er in Amsterdam over de eerste drie kwartalen in Amsterdam maar 2400 woningen zijn opgeleverd.
Dat strookt totaal niet met de hoge startbouwcijfers. En als dit klopt dan hebben we echt een probleem.
Kunnen jullie achterhalen of dit klopt of wat hier speelt (is er weer verkeerd aan CBS geleverd?).
We moeten dit goed kunnen uitleggen. Hoor graag zsm van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Woordvoerder wethouder Ivens
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl