Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Analyse BSQ
Datum: maandag 24 oktober 2016 17:23:31
Bijlagen: opslag voortdurend-eeuwigdurend .msg

Morgenochten praat ik jullie even bij over de actuele stand van zaken nav het advies van Ortec en kan [redacted] zijn email even toelichten en kunnen we dat bespreken. We hebben een uur.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

beleids-/vastgoedadviseur

Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Secretariaat Regie en Advies CFRE
Verzonden: maandag 25 juli 2016 09:55
Aan: Secretariaat Regie en Advies CFRE; [redacted]
Onderwerp: Analyse BSQ
Tijd: dinsdag 25 oktober 2016 9:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 4 Lyon 8P

SV 3-10-2016

[redacted], tijdstip verschoven en aangepast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Secretaresse Regie en Advies
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, Amsterdam

Aanwezig: ma, wo en do

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: opslag voortdurend-eeuwigdurend
Datum: maandag 17 oktober 2016 10:43:40
Bijlagen: Opslag voortdurend-eeuwigdurend 17-10-2016.xlsx

Beste allemaal,

Naar aanleiding van het overleg van donderdag heb ik het opslagpercentage voortdurend-eeuwigdurend bij het aangepaste voortdurende stelsel opnieuw bepaald (zie bijlage). Dit heb ik zowel voor de langjarige gemiddelde parameters als voor de minimum parameters gedaan, en vanuit gemeentelijk en privaat perspectief. Mijn conclusies:

Langjarig gemiddelde parameters:

- Vanuit gemeente perspectief is de opslag 10,7%
- Bij deze opslag is de afkoopsom voor het eerste tijdvak in de aangepaste voortdurende systematiek 1,0% lager
- Indien 'de markt' voor eeuwigdurende canon kan kiezen, kan de opslag vanuit marktperspectief (1% hogere discontovoet) zelfs 11,9% zijn
- Indien de markt voor afkoop van de eeuwigdurende canon moet kiezen/kiest, is de opslag nog maar 1,5%
- Deze opslag wordt negatief (-12,1%) als de markt canonbetaling in oude systeem vergelijkt met afkoop in nieuwe systeem (nog los van het huidige canonpercentage)

Minimum parameters:

- Vanuit gemeente perspectief is de opslag 6,6%
- Bij deze opslag is de afkoopsom voor het eerste tijdvak in de aangepaste voortdurende systematiek 22% lager
- Indien 'de markt' voor eeuwigdurende canon kan kiezen, kan de opslag vanuit marktperspectief 7,1% zijn
- Indien de markt voor afkoop van de eeuwigdurende canon moet kiezen/kiest, is de opslag 9,1% negatief
- Deze opslag wordt sterk negatief als de markt canonbetaling in oude systeem vergelijkt met afkoop in nieuwe systeem (-22,6%)

Mogelijk kunnen we bovenstaande in het BSQ-overleg van dinsdag bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Algemene parameters

Inflatie	2,00%
Reële rente	2,00%
opslagpercentage - gemeente	1,50%
discontovoet - gemeente	5,50%
opslagpercentage privaat	2,50%
discontovoet - privaat	6,50%
Referentie grondwaarde	
marktwaarde voortdurend	300.000
opstalwaarde	-200.000
grondwaarde voortdurend	100.000

Voortdurende erfpacht

extra index grond	0,25%
correctie CPI	1,00%
canonpercentage	4,30%
depreciatiefactor	10,00%
discontovoet - gemeente	5,50%

	NHW 50-jaar	*NHW 250-jaar*	*0*	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Grondwaarde			100.000	102.250	104.551	106.903	109.308	111.768	114.283	116.854	119.483	122.171
Grondwaarde gedeprecieerd												
Canon	89.410	110.655	4.300	4.343	4.386	4.430	4.475	4.519	4.565	4.610	4.656	4.703
Afkoop	89.410	110.655	89.410	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marktperspectief - canon	77.388	87.841										
Marktperspectief - afkoop	89.410	101.486										

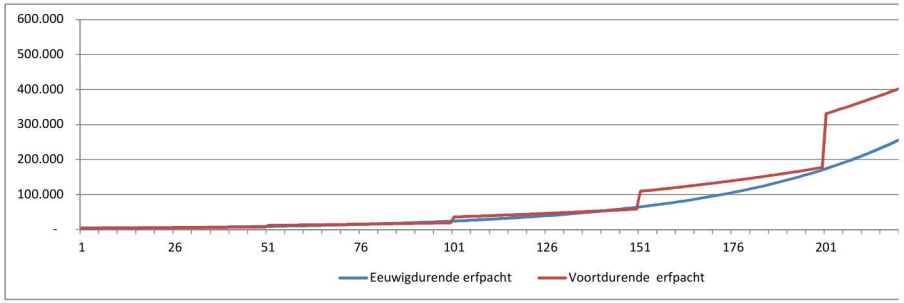
Eeuwigdurende erfpacht

canonpercentage	3,32%

	NCW 50-jaar	*NCW 250-jaar*	*0*	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Canon	81.491	99.978	3.318	3.384	3.452	3.521	3.591	3.663	3.736	3.811	3.887	3.965
Afkoop	99.978	99.978	99.978									
Marktperspectief - canon	69.448	78.513										
Marktperspectief - afkoop	99.978	99.978										

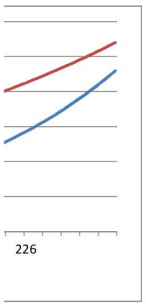
Resultaten

	Perspectief gemeente	Perspectief markt - canon	Perspectief markt - afkoop	Perspectief markt - canon/afkoop
Opslag voortdurend-eeuwigdurend	**10,7%**	**11,9%**	**1,5%**	**-12,1%**
Grondwaarde eeuwigdurend	110.679	111.880	101.508	87.860
Afkoopsom voortdurend - nieuw	98.958	100.031	90.758	78.555
Afkoopsom voortdurend - oud	100.000	100.000	100.000	100.000
Verschil	**-1,0%**	**0,0%**	**-9,2%**	**-21,4%**



10	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*
124.920	127.731	130.605	133.544	136.548	139.621	142.762	145.974	149.259	152.617	156.051	159.562	163.152	166.823	170.577
4.750	4.797	4.845	4.894	4.943	4.992	5.042	5.093	5.143	5.195	5.247	5.299	5.352	5.406	5.460
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*
4.044	4.125	4.207	4.292	4.377	4.465	4.554	4.645	4.738	4.833	4.930	5.028	5.129	5.231	5.336



25	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*
174.415	178.339	182.352	186.454	190.650	194.939	199.325	203.810	208.396	213.085	217.879	222.782	227.794	232.920	238.160
5.514	5.570	5.625	5.682	5.738	5.796	5.854	5.912	5.971	6.031	6.091	6.152	6.214	6.276	6.339
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

25	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*
5.443	5.552	5.663	5.776	5.891	6.009	6.129	6.252	6.377	6.505	6.635	6.767	6.903	7.041	7.182

40	*41*	*42*	*43*	*44*	*45*	*46*	*47*	*48*	*49*	*50*	*51*	*52*	*53*	*54*
243.519	248.998	254.601	260.329	266.186	272.176	278.300	284.561	290.964	297.511	304.205	311.049	318.048	325.204	332.521
										273.784				
6.402	6.466	6.531	6.596	6.662	6.729	6.796	6.864	6.933	7.002	11.773	11.890	12.009	12.129	12.251
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244.790	-	-	-	-

40	*41*	*42*	*43*	*44*	*45*	*46*	*47*	*48*	*49*	*50*	*51*	*52*	*53*	*54*
7.325	7.472	7.621	7.774	7.929	8.088	8.249	8.414	8.583	8.754	8.929	9.108	9.290	9.476	9.666

55	*56*	*57*	*58*	*59*	*60*	*61*	*62*	*63*	*64*	*65*	*66*	*67*	*68*	*69*
340.003	347.653	355.475	363.473	371.651	380.013	388.564	397.306	406.246	415.386	424.733	434.289	444.061	454.052	464.268
12.373	12.497	12.622	12.748	12.876	13.004	13.134	13.266	13.398	13.532	13.668	13.804	13.942	14.082	14.223
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

55	*56*	*57*	*58*	*59*	*60*	*61*	*62*	*63*	*64*	*65*	*66*	*67*	*68*	*69*
9.859	10.056	10.257	10.462	10.672	10.885	11.103	11.325	11.551	11.782	12.018	12.258	12.503	12.753	13.009

70	*71*	*72*	*73*	*74*	*75*	*76*	*77*	*78*	*79*	*80*	*81*	*82*	*83*	*84*
474.714	485.395	496.317	507.484	518.902	530.577	542.515	554.722	567.203	579.965	593.015	606.357	620.000	633.950	648.214
14.365	14.509	14.654	14.800	14.948	15.098	15.249	15.401	15.555	15.711	15.868	16.027	16.187	16.349	16.512
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

70	*71*	*72*	*73*	*74*	*75*	*76*	*77*	*78*	*79*	*80*	*81*	*82*	*83*	*84*
13.269	13.534	13.805	14.081	14.362	14.650	14.943	15.242	15.546	15.857	16.174	16.498	16.828	17.164	17.508

85	*86*	*87*	*88*	*89*	*90*	*91*	*92*	*93*	*94*	*95*	*96*	*97*	*98*	*99*
662.799	677.712	692.961	708.552	724.495	740.796	757.464	774.507	791.933	809.752	827.971	846.600	865.649	885.126	905.041
16.677	16.844	17.012	17.183	17.354	17.528	17.703	17.880	18.059	18.240	18.422	18.606	18.792	18.980	19.170
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

85	*86*	*87*	*88*	*89*	*90*	*91*	*92*	*93*	*94*	*95*	*96*	*97*	*98*	*99*
17.858	18.215	18.579	18.951	19.330	19.717	20.111	20.513	20.923	21.342	21.769	22.204	22.648	23.101	23.563

100	*101*	*102*	*103*	*104*	*105*	*106*	*107*	*108*	*109*	*110*	*111*	*112*	*113*	*114*
925.405	946.226	967.516	989.285	1.011.544	1.034.304	1.057.576	1.081.371	1.105.702	1.130.581	1.156.019	1.182.029	1.208.625	1.235.819	1.263.625
832.864														
35.813	36.171	36.533	36.898	37.267	37.640	38.016	38.397	38.781	39.168	39.560	39.956	40.355	40.759	41.166
744.662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

100	*101*	*102*	*103*	*104*	*105*	*106*	*107*	*108*	*109*	*110*	*111*	*112*	*113*	*114*
24.034	24.515	25.005	25.505	26.016	26.536	27.067	27.608	28.160	28.723	29.298	29.884	30.481	31.091	31.713

115	*116*	*117*	*118*	*119*	*120*	*121*	*122*	*123*	*124*	*125*	*126*	*127*	*128*	*129*
1.292.056	1.321.128	1.350.853	1.381.247	1.412.325	1.444.102	1.476.595	1.509.818	1.543.789	1.578.524	1.614.041	1.650.357	1.687.490	1.725.459	1.764.281
41.578	41.994	42.414	42.838	43.266	43.699	44.136	44.577	45.023	45.473	45.928	46.387	46.851	47.320	47.793
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

115	*116*	*117*	*118*	*119*	*120*	*121*	*122*	*123*	*124*	*125*	*126*	*127*	*128*	*129*
32.347	32.994	33.654	34.327	35.014	35.714	36.428	37.157	37.900	38.658	39.431	40.220	41.024	41.844	42.681

130	*131*	*132*	*133*	*134*	*135*	*136*	*137*	*138*	*139*	*140*	*141*	*142*	*143*	*144*
1.803.978	1.844.567	1.886.070	1.928.507	1.971.898	2.016.266	2.061.632	2.108.018	2.155.449	2.203.946	2.253.535	2.304.240	2.356.085	2.409.097	2.463.302
48.271	48.753	49.241	49.733	50.231	50.733	51.240	51.753	52.270	52.793	53.321	53.854	54.393	54.937	55.486
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

130	*131*	*132*	*133*	*134*	*135*	*136*	*137*	*138*	*139*	*140*	*141*	*142*	*143*	*144*
43.535	44.406	45.294	46.200	47.124	48.066	49.027	50.008	51.008	52.028	53.069	54.130	55.213	56.317	57.443

145	*146*	*147*	*148*	*149*	*150*	*151*	*152*	*153*	*154*	*155*	*156*	*157*	*158*	*159*
2.518.726	2.575.397	2.633.344	2.692.594	2.753.177	2.815.124	2.878.464	2.943.230	3.009.452	3.077.165	3.146.401	3.217.195	3.289.582	3.363.598	3.439.279
					2.533.611									
56.041	56.601	57.167	57.739	58.316	108.945	110.035	111.135	112.246	113.369	114.503	115.648	116.804	117.972	119.152
-	-	-	-	-	2.265.297	-	-	-	-	-	-	-	-	-

145	*146*	*147*	*148*	*149*	*150*	*151*	*152*	*153*	*154*	*155*	*156*	*157*	*158*	*159*
58.592	59.764	60.959	62.179	63.422	64.691	65.984	67.304	68.650	70.023	71.424	72.852	74.309	75.795	77.311

160	*161*	*162*	*163*	*164*	*165*	*166*	*167*	*168*	*169*	*170*	*171*	*172*	*173*	*174*
3.516.662	3.595.787	3.676.692	3.759.418	3.844.005	3.930.495	4.018.931	4.109.357	4.201.818	4.296.359	4.393.027	4.491.870	4.592.937	4.696.278	4.801.944
120.343	121.547	122.762	123.990	125.230	126.482	127.747	129.024	130.315	131.618	132.934	134.263	135.606	136.962	138.332
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

160	*161*	*162*	*163*	*164*	*165*	*166*	*167*	*168*	*169*	*170*	*171*	*172*	*173*	*174*
78.858	80.435	82.043	83.684	85.358	87.065	88.806	90.582	92.394	94.242	96.127	98.049	100.010	102.011	104.051

175	*176*	*177*	*178*	*179*	*180*	*181*	*182*	*183*	*184*	*185*	*186*	*187*	*188*	*189*
4.909.988	5.020.463	5.133.423	5.248.925	5.367.026	5.487.784	5.611.259	5.737.512	5.866.606	5.998.605	6.133.574	6.271.579	6.412.690	6.556.975	6.704.507
139.715	141.112	142.523	143.948	145.388	146.842	148.310	149.793	151.291	152.804	154.332	155.876	157.434	159.009	160.599
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

175	*176*	*177*	*178*	*179*	*180*	*181*	*182*	*183*	*184*	*185*	*186*	*187*	*188*	*189*
106.132	108.254	110.420	112.628	114.881	117.178	119.522	121.912	124.350	126.837	129.374	131.962	134.601	137.293	140.039

190	*191*	*192*	*193*	*194*	*195*	*196*	*197*	*198*	*199*	*200*	*201*	*202*	*203*	*204*
6.855.358	7.009.604	7.167.320	7.328.585	7.493.478	7.662.081	7.834.478	8.010.754	8.190.996	8.375.293	8.563.737	8.756.421	8.953.441	9.154.893	9.360.878
										7.707.364				
162.205	163.827	165.465	167.120	168.791	170.479	172.184	173.905	175.644	177.401	331.417	334.731	338.078	341.459	344.873
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.891.140	-	-	-	-

190	*191*	*192*	*193*	*194*	*195*	*196*	*197*	*198*	*199*	*200*	*201*	*202*	*203*	*204*
142.839	145.696	148.610	151.582	154.614	157.706	160.860	164.078	167.359	170.706	174.121	177.603	181.155	184.778	188.474

205	*206*	*207*	*208*	*209*	*210*	*211*	*212*	*213*	*214*	*215*	*216*	*217*	*218*	*219*
9.571.498	9.786.857	10.007.061	10.232.220	10.462.445	10.697.850	10.938.552	11.184.669	11.436.324	11.693.641	11.956.748	12.225.775	12.500.855	12.782.124	13.069.722
348.322	351.805	355.323	358.877	362.465	366.090	369.751	373.449	377.183	380.955	384.764	388.612	392.498	396.423	400.387
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

205	*206*	*207*	*208*	*209*	*210*	*211*	*212*	*213*	*214*	*215*	*216*	*217*	*218*	*219*
192.243	196.088	200.010	204.010	208.090	212.252	216.497	220.827	225.243	229.748	234.343	239.030	243.811	248.687	253.661

220	*221*	*222*	*223*	*224*	*225*	*226*	*227*	*228*	*229*	*230*	*231*	*232*	*233*	*234*
13.363.791	13.664.476	13.971.927	14.286.295	14.607.737	14.936.411	15.272.480	15.616.111	15.967.473	16.326.742	16.694.093	17.069.710	17.453.779	17.846.489	18.248.035
404.391	408.435	412.520	416.645	420.811	425.019	429.269	433.562	437.898	442.277	446.700	451.167	455.678	460.235	464.837
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

220	*221*	*222*	*223*	*224*	*225*	*226*	*227*	*228*	*229*	*230*	*231*	*232*	*233*	*234*
258.734	263.909	269.187	274.571	280.062	285.663	291.376	297.204	303.148	309.211	315.395	321.703	328.137	334.700	341.394

235	*236*	*237*	*238*	*239*	*240*	*241*	*242*	*243*	*244*	*245*	*246*	*247*	*248*	*249*
18.658.616	19.078.435	19.507.699	19.946.623	20.395.422	20.854.319	21.323.541	21.803.320	22.293.895	22.795.508	23.308.407	23.832.846	24.369.085	24.917.389	25.478.030
469.486	474.181	478.922	483.712	488.549	493.434	498.369	503.352	508.386	513.470	518.604	523.790	529.028	534.319	539.662
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

235	*236*	*237*	*238*	*239*	*240*	*241*	*242*	*243*	*244*	*245*	*246*	*247*	*248*	*249*
348.222	355.186	362.290	369.536	376.926	384.465	392.154	399.997	407.997	416.157	424.480	432.970	441.629	450.462	459.471

Algemene parameters

Inflatie	2,00%
Reële rente	1,00%
opslagpercentage - gemeente	1,50%
discontovoet - gemeente	4,50%
opslagpercentage privaat	2,50%
discontovoet - privaat	5,50%
Referentie grondwaarde	
marktwaarde voortdurend	300.000
opstalwaarde	-200.000
grondwaarde voortdurend	100.000

Voortdurende erfpacht

extra index grond	0,25%
correctie CPI	1,00%
canonpercentage	3,00%
depreciatiefactor	10,00%
discontovoet - gemeente	4,50%

	NHW 50-jaar	*NHW 250-jaar*	*0*	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Grondwaarde			100.000	102.250	104.551	106.903	109.308	111.768	114.283	116.854	119.483	122.171
Grondwaarde gedeprecieerd												
Canon	73.263	106.315	3.000	3.030	3.060	3.091	3.122	3.153	3.185	3.216	3.249	3.281
Afkoop	73.263	106.315	73.263	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marktperspectief - canon	62.379	77.201										
Marktperspectief - afkoop	73.263	90.671										

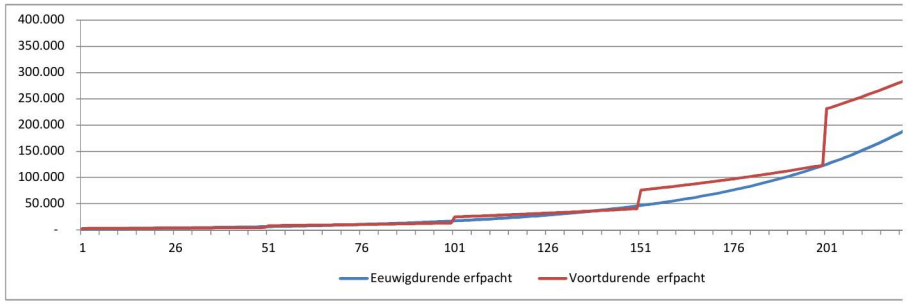
Eeuwigdurende erfpacht

canonpercentage	2,39%

	NCW 50-jaar	*NCW 250-jaar*	*0*	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Canon	70.202	99.765	2.392	2.440	2.489	2.539	2.590	2.641	2.694	2.748	2.803	2.859
Afkoop	99.765	99.765	99.765									
Marktperspectief - canon	58.765	72.096										
Marktperspectief - afkoop	99.765	99.765										

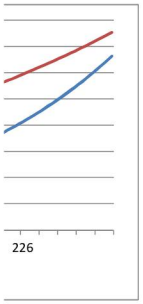
Resultaten

	Perspectief gemeente	Perspectief markt - canon	Perspectief markt - afkoop	Perspectief markt - canon/afkoop
Opslag voortdurend-eeuwigdurend	**6,6%**	**7,1%**	**-9,1%**	**-22,6%**
Grondwaarde eeuwigdurend	106.565	107.081	90.885	77.383
Afkoopsom voortdurend - nieuw	78.072	78.450	66.584	56.693
Afkoopsom voortdurend - oud	100.000	100.000	100.000	100.000
Verschil	**-21,9%**	**-21,5%**	**-33,4%**	**-43,3%**



10	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*
124.920	127.731	130.605	133.544	136.548	139.621	142.762	145.974	149.259	152.617	156.051	159.562	163.152	166.823	170.577
3.314	3.347	3.380	3.414	3.448	3.483	3.518	3.553	3.588	3.624	3.661	3.697	3.734	3.771	3.809
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*
2.916	2.975	3.034	3.095	3.157	3.220	3.284	3.350	3.417	3.485	3.555	3.626	3.699	3.772	3.848



25	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*
174.415	178.339	182.352	186.454	190.650	194.939	199.325	203.810	208.396	213.085	217.879	222.782	227.794	232.920	238.160
3.847	3.886	3.925	3.964	4.004	4.044	4.084	4.125	4.166	4.208	4.250	4.292	4.335	4.379	4.422
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

25	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*
3.925	4.003	4.083	4.165	4.248	4.333	4.420	4.508	4.599	4.691	4.784	4.880	4.978	5.077	5.179

40	*41*	*42*	*43*	*44*	*45*	*46*	*47*	*48*	*49*	*50*	*51*	*52*	*53*	*54*
243.519	248.998	254.601	260.329	266.186	272.176	278.300	284.561	290.964	297.511	304.205	311.049	318.048	325.204	332.521
										273.784				
4.467	4.511	4.556	4.602	4.648	4.694	4.741	4.789	4.837	4.885	8.214	8.296	8.379	8.462	8.547
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.581	-	-	-	-

40	*41*	*42*	*43*	*44*	*45*	*46*	*47*	*48*	*49*	*50*	*51*	*52*	*53*	*54*
5.282	5.388	5.496	5.606	5.718	5.832	5.949	6.068	6.189	6.313	6.439	6.568	6.699	6.833	6.970

55	*56*	*57*	*58*	*59*	*60*	*61*	*62*	*63*	*64*	*65*	*66*	*67*	*68*	*69*
340.003	347.653	355.475	363.473	371.651	380.013	388.564	397.306	406.246	415.386	424.733	434.289	444.061	454.052	464.268
8.632	8.719	8.806	8.894	8.983	9.073	9.164	9.255	9.348	9.441	9.536	9.631	9.727	9.825	9.923
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

55	*56*	*57*	*58*	*59*	*60*	*61*	*62*	*63*	*64*	*65*	*66*	*67*	*68*	*69*
7.109	7.252	7.397	7.545	7.695	7.849	8.006	8.166	8.330	8.496	8.666	8.840	9.016	9.197	9.381

70	*71*	*72*	*73*	*74*	*75*	*76*	*77*	*78*	*79*	*80*	*81*	*82*	*83*	*84*
474.714	485.395	496.317	507.484	518.902	530.577	542.515	554.722	567.203	579.965	593.015	606.357	620.000	633.950	648.214
10.022	10.122	10.224	10.326	10.429	10.533	10.639	10.745	10.852	10.961	11.071	11.181	11.293	11.406	11.520
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

70	*71*	*72*	*73*	*74*	*75*	*76*	*77*	*78*	*79*	*80*	*81*	*82*	*83*	*84*
9.568	9.760	9.955	10.154	10.357	10.564	10.775	10.991	11.211	11.435	11.664	11.897	12.135	12.378	12.625

85	*86*	*87*	*88*	*89*	*90*	*91*	*92*	*93*	*94*	*95*	*96*	*97*	*98*	*99*
662.799	677.712	692.961	708.552	724.495	740.796	757.464	774.507	791.933	809.752	827.971	846.600	865.649	885.126	905.041
11.635	11.752	11.869	11.988	12.108	12.229	12.351	12.475	12.599	12.725	12.853	12.981	13.111	13.242	13.374
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

85	*86*	*87*	*88*	*89*	*90*	*91*	*92*	*93*	*94*	*95*	*96*	*97*	*98*	*99*
12.878	13.135	13.398	13.666	13.939	14.218	14.502	14.792	15.088	15.390	15.698	16.012	16.332	16.659	16.992

100	*101*	*102*	*103*	*104*	*105*	*106*	*107*	*108*	*109*	*110*	*111*	*112*	*113*	*114*
925.405	946.226	967.516	989.285	1.011.544	1.034.304	1.057.576	1.081.371	1.105.702	1.130.581	1.156.019	1.182.029	1.208.625	1.235.819	1.263.625
832.864														
24.986	25.236	25.488	25.743	26.000	26.260	26.523	26.788	27.056	27.327	27.600	27.876	28.155	28.436	28.721
610.178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

100	*101*	*102*	*103*	*104*	*105*	*106*	*107*	*108*	*109*	*110*	*111*	*112*	*113*	*114*
17.332	17.678	18.032	18.393	18.760	19.136	19.518	19.909	20.307	20.713	21.127	21.550	21.981	22.420	22.869

115	*116*	*117*	*118*	*119*	*120*	*121*	*122*	*123*	*124*	*125*	*126*	*127*	*128*	*129*
1.292.056	1.321.128	1.350.853	1.381.247	1.412.325	1.444.102	1.476.595	1.509.818	1.543.789	1.578.524	1.614.041	1.650.357	1.687.490	1.725.459	1.764.281
29.008	29.298	29.591	29.887	30.186	30.488	30.792	31.100	31.411	31.725	32.043	32.363	32.687	33.014	33.344
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

115	*116*	*117*	*118*	*119*	*120*	*121*	*122*	*123*	*124*	*125*	*126*	*127*	*128*	*129*
23.326	23.793	24.269	24.754	25.249	25.754	26.269	26.794	27.330	27.877	28.434	29.003	29.583	30.175	30.778

130	*131*	*132*	*133*	*134*	*135*	*136*	*137*	*138*	*139*	*140*	*141*	*142*	*143*	*144*
1.803.978	1.844.567	1.886.070	1.928.507	1.971.898	2.016.266	2.061.632	2.108.018	2.155.449	2.203.946	2.253.535	2.304.240	2.356.085	2.409.097	2.463.302
33.677	34.014	34.354	34.698	35.045	35.395	35.749	36.107	36.468	36.832	37.201	37.573	37.948	38.328	38.711
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

130	*131*	*132*	*133*	*134*	*135*	*136*	*137*	*138*	*139*	*140*	*141*	*142*	*143*	*144*
31.394	32.022	32.662	33.316	33.982	34.661	35.355	36.062	36.783	37.519	38.269	39.034	39.815	40.611	41.424

145	*146*	*147*	*148*	*149*	*150*	*151*	*152*	*153*	*154*	*155*	*156*	*157*	*158*	*159*
2.518.726	2.575.397	2.633.344	2.692.594	2.753.177	2.815.124	2.878.464	2.943.230	3.009.452	3.077.165	3.146.401	3.217.195	3.289.582	3.363.598	3.439.279
					2.533.611									
39.098	39.489	39.884	40.283	40.686	76.008	76.768	77.536	78.311	79.095	79.886	80.684	81.491	82.306	83.129
-	-	-	-	-	1.856.189	-	-	-	-	-	-	-	-	-

145	*146*	*147*	*148*	*149*	*150*	*151*	*152*	*153*	*154*	*155*	*156*	*157*	*158*	*159*
42.252	43.097	43.959	44.838	45.735	46.650	47.583	48.534	49.505	50.495	51.505	52.535	53.586	54.658	55.751

160	*161*	*162*	*163*	*164*	*165*	*166*	*167*	*168*	*169*	*170*	*171*	*172*	*173*	*174*
3.516.662	3.595.787	3.676.692	3.759.418	3.844.005	3.930.495	4.018.931	4.109.357	4.201.818	4.296.359	4.393.027	4.491.870	4.592.937	4.696.278	4.801.944
83.960	84.800	85.648	86.505	87.370	88.243	89.126	90.017	90.917	91.826	92.745	93.672	94.609	95.555	96.510
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

160	*161*	*162*	*163*	*164*	*165*	*166*	*167*	*168*	*169*	*170*	*171*	*172*	*173*	*174*
56.866	58.003	59.163	60.346	61.553	62.784	64.040	65.321	66.627	67.960	69.319	70.705	72.120	73.562	75.033

175	*176*	*177*	*178*	*179*	*180*	*181*	*182*	*183*	*184*	*185*	*186*	*187*	*188*	*189*
4.909.988	5.020.463	5.133.423	5.248.925	5.367.026	5.487.784	5.611.259	5.737.512	5.866.606	5.998.605	6.133.574	6.271.579	6.412.690	6.556.975	6.704.507
97.476	98.450	99.435	100.429	101.433	102.448	103.472	104.507	105.552	106.608	107.674	108.750	109.838	110.936	112.046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

175	*176*	*177*	*178*	*179*	*180*	*181*	*182*	*183*	*184*	*185*	*186*	*187*	*188*	*189*
76.534	78.065	79.626	81.218	82.843	84.500	86.190	87.913	89.672	91.465	93.294	95.160	97.063	99.005	100.985

190	*191*	*192*	*193*	*194*	*195*	*196*	*197*	*198*	*199*	*200*	*201*	*202*	*203*	*204*
6.855.358	7.009.604	7.167.320	7.328.585	7.493.478	7.662.081	7.834.478	8.010.754	8.190.996	8.375.293	8.563.737	8.756.421	8.953.441	9.154.893	9.360.878
										7.707.364				
113.166	114.298	115.441	116.595	117.761	118.939	120.128	121.329	122.543	123.768	231.221	233.533	235.868	238.227	240.609
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.646.612	-	-	-	-

190	*191*	*192*	*193*	*194*	*195*	*196*	*197*	*198*	*199*	*200*	*201*	*202*	*203*	*204*
103.005	105.065	107.166	109.309	111.495	113.725	116.000	118.320	120.686	123.100	125.562	128.073	130.635	133.247	135.912

205	*206*	*207*	*208*	*209*	*210*	*211*	*212*	*213*	*214*	*215*	*216*	*217*	*218*	*219*
9.571.498	9.786.857	10.007.061	10.232.220	10.462.445	10.697.850	10.938.552	11.184.669	11.436.324	11.693.641	11.956.748	12.225.775	12.500.855	12.782.124	13.069.722
243.015	245.446	247.900	250.379	252.883	255.412	257.966	260.546	263.151	265.782	268.440	271.125	273.836	276.574	279.340
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

205	*206*	*207*	*208*	*209*	*210*	*211*	*212*	*213*	*214*	*215*	*216*	*217*	*218*	*219*
138.631	141.403	144.231	147.116	150.058	153.059	156.121	159.243	162.428	165.676	168.990	172.370	175.817	179.333	182.920

220	*221*	*222*	*223*	*224*	*225*	*226*	*227*	*228*	*229*	*230*	*231*	*232*	*233*	*234*
13.363.791	13.664.476	13.971.927	14.286.295	14.607.737	14.936.411	15.272.480	15.616.111	15.967.473	16.326.742	16.694.093	17.069.710	17.453.779	17.846.489	18.248.035
282.133	284.955	287.804	290.682	293.589	296.525	299.490	302.485	305.510	308.565	311.651	314.767	317.915	321.094	324.305
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

220	*221*	*222*	*223*	*224*	*225*	*226*	*227*	*228*	*229*	*230*	*231*	*232*	*233*	*234*
186.578	190.310	194.116	197.999	201.959	205.998	210.118	214.320	218.606	222.979	227.438	231.987	236.627	241.359	246.186

235	*236*	*237*	*238*	*239*	*240*	*241*	*242*	*243*	*244*	*245*	*246*	*247*	*248*	*249*
18.658.616	19.078.435	19.507.699	19.946.623	20.395.422	20.854.319	21.323.541	21.803.320	22.293.895	22.795.508	23.308.407	23.832.846	24.369.085	24.917.389	25.478.030
327.548	330.824	334.132	337.473	340.848	344.256	347.699	351.176	354.688	358.235	361.817	365.435	369.089	372.780	376.508
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

235	*236*	*237*	*238*	*239*	*240*	*241*	*242*	*243*	*244*	*245*	*246*	*247*	*248*	*249*
251.110	256.132	261.255	266.480	271.810	277.246	282.791	288.447	294.215	300.100	306.102	312.224	318.468	324.838	331.334