Gemeente
Amsterdam

Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl/wonen

Aanvraag splitsingsvergunning

Aanvraag tot het splitsen van het kadastrale recht van huurwoningen in het kader van:
- Art. 22 van de Huisvestingswet
- Huisvestingsverordening Amsterdam 2016
- Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016
- Verdeelbesluit van het stadsdeel waar het pand is gevestigd

U heeft geen splitsingsvergunning nodig voor:
- panden gebouwd ná 1940
- gebouwen zonder woonbestemming, die niet bewoond worden of gaan worden

Dit aanvraagformulier volledig (in blokletters)ingevuld en ondertekend, voorzien van de in de toelichting vermelde stukken in 2-voud opsturen naar of inleveren bij het desbetreffende Stadsdeelkantoor.

In te vullen door een medewerker van het stadsdeel

Indieningsdatum

Ons kenmerk

Dossiernummer

1. Gegevens van de aanvrager

Naam bedrijf (indien van toepassing) | KvK nummer

Naam en voorletters eigenaar: 5.1, 2, e

Straat en huisnummer: 5.1, 2, e

Postcode en plaats: 5.1, 2, e

Telefoon privé: 5.1, 2, e | Telefoon werk: 5.1, 2, e

E-mailadres: 5.1, 2, e @live.nl

Laat u de aanvraag door een gemachtigd persoon verzorgen*?

☑ Nee > **ga naar vraag 3**

☐ Ja > **ga naar vraag 2**

** De beschikking en de legesbrief worden naar de aanvrager verzonden*

2. Machtiging

Naam bedrijf (indien van toepassing) | KvK nummer

Naam en voorletters eigenaar

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Telefoon privé | Telefoon werk

E-mailadres

Bent u (als gemachtigde)

☐ Architect ☐ Beheerder ☐ Makelaar ☐ Toekomstig eigenaar

☐ Anders:

3. Voor welk(e) pand(en) vraagt u een vergunning aan?

Uitsluitend aangrenzende panden kunnen op één aanvraag worden ingediend.

3a Straat en huisnummer(s) [redacted]

3b Postcode(s) [redacted]

3c Eigendomssituatie ☑ Eigen grond ☐ Erfpacht

3d Is de huurprijs van één of meer woningen lager dan of gelijk aan de huurtoeslaggrens?

☐ ja, uw aanvraag moet passen binnen het verdeelbesluit > **ga naar vraag 3e en sla vraag 3f over.**

☑ nee, uw aanvraag valt buiten het verdeelbesluit > **ga naar vraag 3f.**

3e Uw splitsingsaanvraag valt binnen het verdeelbesluit en wordt aangevraagd voor de categorie

☐ Complexgewijze aanpak ☐ Samenvoegen ☑ Splitsen gewenst

☑ Splitsen in 4 appartementsrechten

- waarvan ____ woningen met een huur lager of gelijk aan de huurtoeslaggrens
- waarvan 4 woningen met een huur hoger dan de huurtoeslaggrens
- waarvan ____ woningen met eigenaar-bewoner(s)
- waarvan ____ bedrijfsruimte(n)

3f Uw splitsingsaanvraag valt buiten het verdeelbesluit

☒ Splitsen in 4 appartementsrechten

- waarvan ____ woningen met een huur lager of gelijk aan de huurtoeslaggrens
- waarvan 4 woningen met een huur hoger dan de huurtoeslaggrens

  in één indexnummer, te weten: A-2
- waarvan 0 woningen met eigenaar-bewoner(s)
- waarvan 0 bedrijfsruimte(n)

3g Betreft uw aanvraag een ondersplitsing van een eerder gesplitst pand?

☑ ja, het betreft het ondersplitsen van indexnummer A-2 in 4

appartementsrechten, te weten A-~~1~~6, 3, 4, 5

☐ nee > **ga naar vraag 4**

4. Is het pand (of tenminste één woonruimte in het pand) op dit moment verhuurd?

☑ ja, > **ga naar vraag 5**

☐ nee. Het betreft een pand zonder bewoners > **ga naar vraag 6**

5. Vul de actuele gegevens van der huurder(s) per woonruimte in

Naam huurder	[redacted]	Huisnr.	[redacted]	Etage	[redacted]	Huurpunten	[redacted]
Naam huurder		Huisnr.		Etage		Huurpunten	
Naam huurder		Huisnr.		Etage		Huurpunten	
Naam huurder		Huisnr.		Etage		Huurpunten	

6. Ondertekening

Met het indienen van deze aanvraag verplicht u zich tot het betalen van een legesbedrag.

Ik verklaar dit formulier met bijlagen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum 8-11-2024

Handtekening Aanvrager (Eigenaar) [redacted]

Uw aanvraag moet u indienen bij het juiste stadsdeelkantoor. Bij uw aanvraag moet u aanvullende stukken meesturen. In de toelichting "mee te sturen documenten bij de aanvraag splitsingsvergunning" leest u welke.