Wat vindt u van de overstap naar eeuwigdurende erfpacht?

In Amsterdam staan de meeste huizen en bedrijfspanden op grond die eigendom is van de gemeente.

Deze grond is uitgegeven in erfpacht.

Als erfpachter betaal je de gemeente een vergoeding voor het gebruik van de grond.
Die vergoeding heet een canon.

Nu wordt de hoogte van de canon elke vijftig jaar opnieuw bepaald.

Wat de kosten na 50 jaar zullen zijn is onvoorspelbaar. Dit zorgt voor onzekerheid bij erfpachters en hypotheek-verstrekkers.

De gemeente biedt erfpachters straks de mogelijkheid om over te stappen naar het nieuwe erfpachtstelsel zonder deze onvoorspelbare financiële sprongen.

Dit heet eeuwigdurende erfpacht.

Overstappen is altijd vrijwillig.

Als u wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht, wordt nog één laatste keer de canon vastgesteld. Die blijft dan voor altijd geldig.

Tenzij u zelf iets wijzigt aan uw erfpachtrecht.

Op welke manier en onder welke voorwaarden erfpachters

kunnen overstappen

staat in de Overstapregeling.

Voordat deze regeling officieel wordt vastgesteld, hoort de gemeente graag uw mening. Daarom is er nu een inspraakronde.

Wilt u inspreken op de plannen? Dat kan tot en met 19 februari.

Lees meer over de inspraak op www.amsterdam.nl/erfpacht