Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad
Raadsactualiteit

R

Jaar	**2017**	Vergaderdatum	**25 en 26 januari 2017**
Afdeling	**1**	Agendapunt	**35A**
Nummer	**42**		
Publicatiedatum	**20 januari 2017**		

Onderwerp

Actualiteit van het lid Nuijens inzake de intentie van het college om een hotel te vestigen in het Muiderpoort station, en het achterwege blijven van het toegezegde, bepalende proces om ‘draagvlak in de buurt’ te toetsen.

Aan de gemeenteraad

Meermaals heeft het college het beginsel ‘draagvlak in de buurt’ aangemerkt als een pijler van haar hotelbeleid. Bij monde van wethouder Ollongren is deze voorwaarde in de media, en bij vaststelling van het hotelbeleid telkens weer onderstreept: “Als er geen draagvlak is in de buurt, dan komt het er niet.”

Het ‘hoe’ van de vaststelling van draagvlak was ten tijde van vaststelling niet duidelijk, net als overigens de planologische onderbouwing per gebied.
De raad wacht al enige tijd op een nadere uitwerking van de, ook door meerdere raadsfracties ten tijde van vaststelling van het hotelbeleid aangemerkt als doorslaggevende, ‘draagvlakmeting’.

Inmiddels heeft het college met instemming van de raad breed aangekondigd dat de restrictiviteit van het hotelbeleid in planologische zin mede wordt ingevuld doordat stadsdelen ‘nee’ en ‘nee, tenzij’ gebieden konden aanwijzen.
In de rondvraag van de commissie RO heeft wethouder van der Burg in antwoord op vragen van GroenLinks aangekondigd dat het college van zins is in het ‘nee’ gebied rond het Muiderpoort station toch een uitzondering te maken voor een hotel in het stationsgebouw. In antwoord op vervolgvragen gaf de wethouder aan dat de overlegpartners de NS en ProRail zijn. Geen woord over bewoners. Gevraagd naar de rol van de buurt en de uitspraak dat draagvlak doorslaggevend is, gaf de wethouder aan dat ‘inspraak iets is wat u meeweegt’, en maakte hij duidelijk dat de stad een doorslaggevende rol voor de buurt niet kon waarmaken. Dat staat haaks op de centrale belofte van het hotelbeleid.

Reden van spoedeisendheid

Het college lijkt uitspraken te doen die zich moeilijk tot elkaar verhouden: de raad is onder het nieuwe hotelbeleid, wat ‘verkocht’ is als ‘restrictief’ en waarin ‘de buurt’ als een beslissende factor is aangemerkt, in de veronderstelling dat in NEE gebieden geen hotels ontwikkeld zouden worden. De raad is ook in de veronderstelling dat die nee gebieden enige planologische waarde zouden moeten hebben. Tot slot is de raad al enige tijd in afwachting van de

‘draagvlakmeting’ die als cruciaal onderdeel van het hotelbeleid nog steeds moet worden ontwikkeld.

Gezien de beloftes die het nieuwe hotelbeleid doet aan buurten en bewoners is deze voortdurende onduidelijkheid over het gewicht van de stem van de buurt in het proces en de wijze waarop de draagvlakmeting wordt vormgegeven onwenselijk. Dat geldt in het algemeen, en in voornoemd geval bij het Muiderpoortstation.

De spoedeisendheid is gelegen in de onrust die de onduidelijkheid schept in de stad. Nu het college haar eigen beleid ook nog verder lijkt te ondermijnen door een onmiddellijke uitzondering in een ‘NEE’ gebied rond het Muiderpoort station, terwijl de onrust in de buurt bij het college bekend is, het stadsdeel als ‘ogen en oren’ tegen deze ontwikkeling is, en, anders dan de mogelijkheid tot inspreken niet wordt gerept over een draagvlakmeting in de buurt, laat staan over het feit dat deze conform beleid doorslaggevend zou moeten zijn, wil indiener het college vragen:

-Conform beleid geen medewerking te verlenen aan hotelontwikkeling rond het Muiderpoortstation, of welke hotelontwikkeling dan ook, gelegen in een “NEE” gebied.
-Zo spoedig mogelijk te komen met het toegezegde proces om draagvlak te toetsen in “NEE, tenzij” gebieden en tot die tijd onder het nieuwe hotelbeleid geen enkele medewerking te verlenen aan welke hotelontwikkeling dan ook, gezien de nadruk waarmee ‘draagvlak in de buurt’ is aangemerkt als cruciaal door het college, en het belang wat de raad heeft gehecht aan die belofte ten tijde van de vaststelling van het hotelbeleid.

Het lid van de gemeenteraad van Amsterdam

J.W.Nuijens (GroenLinks)