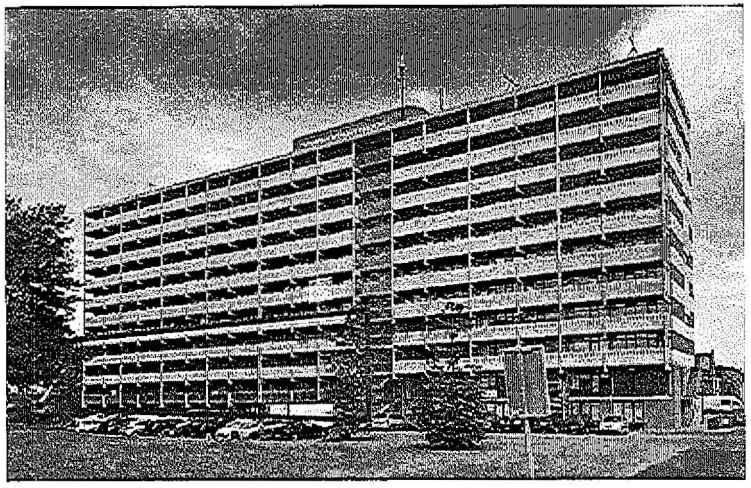
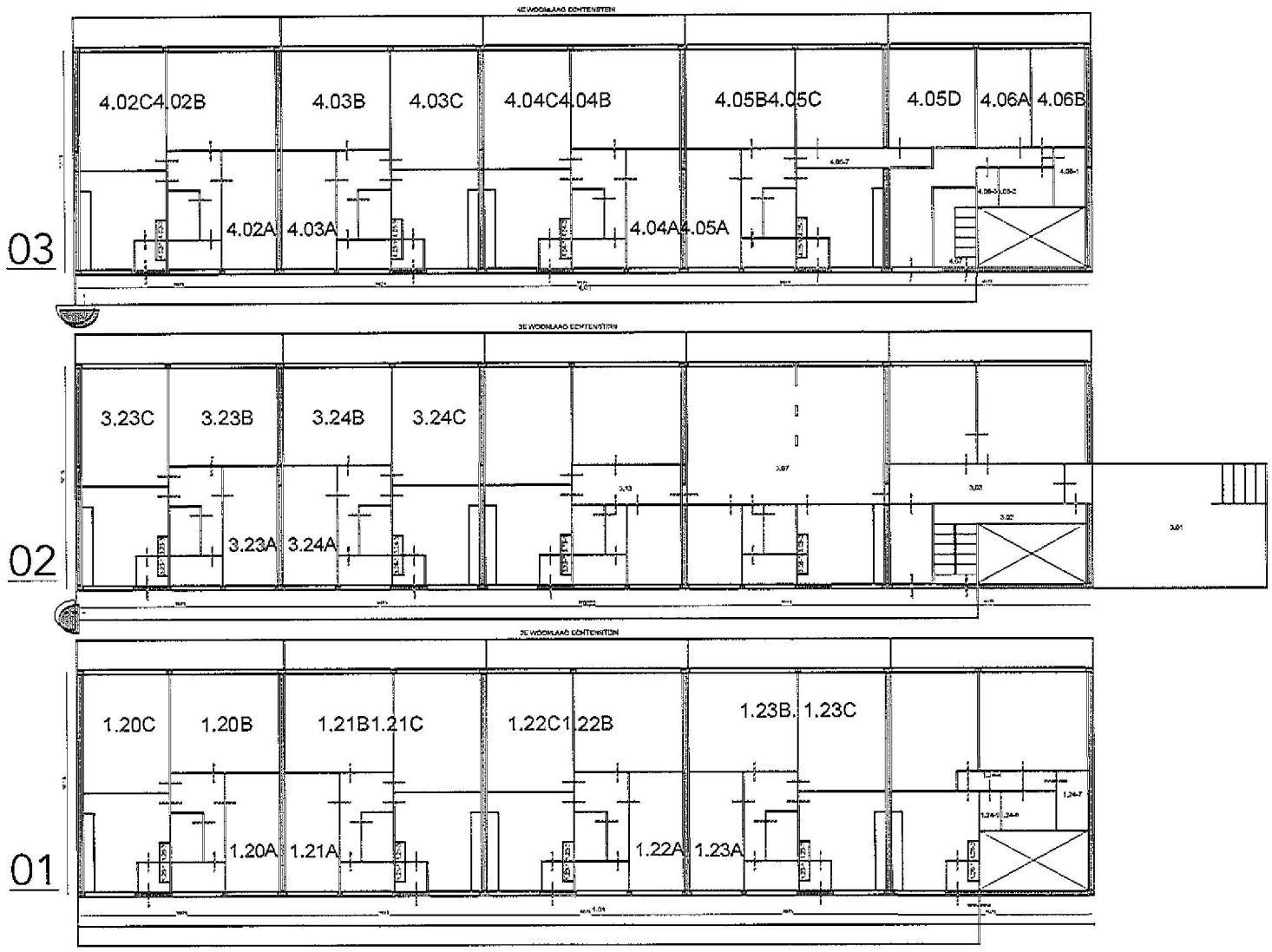


Echtenstein 196

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting van ongedocumenteerden en noodopvang

project:	Echtenstein 196
opdrachtgever:	[redacted]
formaat & schaal:	A3, 1:200
getekend:	MH
fase:	HO
datum:	07-01-2019
gewijzigd:	21-01-2019
tekeningnummer:	



BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Echtenstein 159	fase:	HO
opdrachtgever:	PMB, [redacted]	datum:	07-01-2019
formaat & schaal:	A3, 1:200	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	MH	tekeningnummer:	001

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

MOGELIJKE INDELING

1 plan:
geschikt voor gezinsopvang en voor huisvesting ongedocumenteerden

56 bedden
14 toiletten
14 douches
11 woonkamers in totaal 176 m2
12 keukens (waarvan 1 woonkeuken in D) in totaal 177,8 m2
2 ICT ruimtes in totaal 19,1 m2
3 wasruimtes 22,9 m2

ALGEMEEN:
- Zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande situatie

COMPARTIMENTEN:

Compartiment TYPE A
Bestaande indeling blijft behouden
- 4 bedden
- 1 toilet
- 1 douche
- 1 keuken 15m2
- 1 woonkamer 12,9m2
- huidige wasmachineaansluiting behouden

Bouwkundige ingrepen:
- GEEN

Compartiment TYPE B
Bestaande indeling blijft behouden
- 6 bedden
- 1 toilet
- 1 douche
- 1 keuken 15m2
- 1 woonkamer 12,9m2
- huidige wasmachineaansluiting behouden

Bouwkundige ingrepen:
- GEEN

Compartiment TYPE C
Bestaande indeling blijft behouden
- 10 bedden
- 2 toiletten
- 2 douches
- 1 keuken 12,8m2
- 1 woon/eetkamer 47m2
- 1 wasruimte 8,5m2

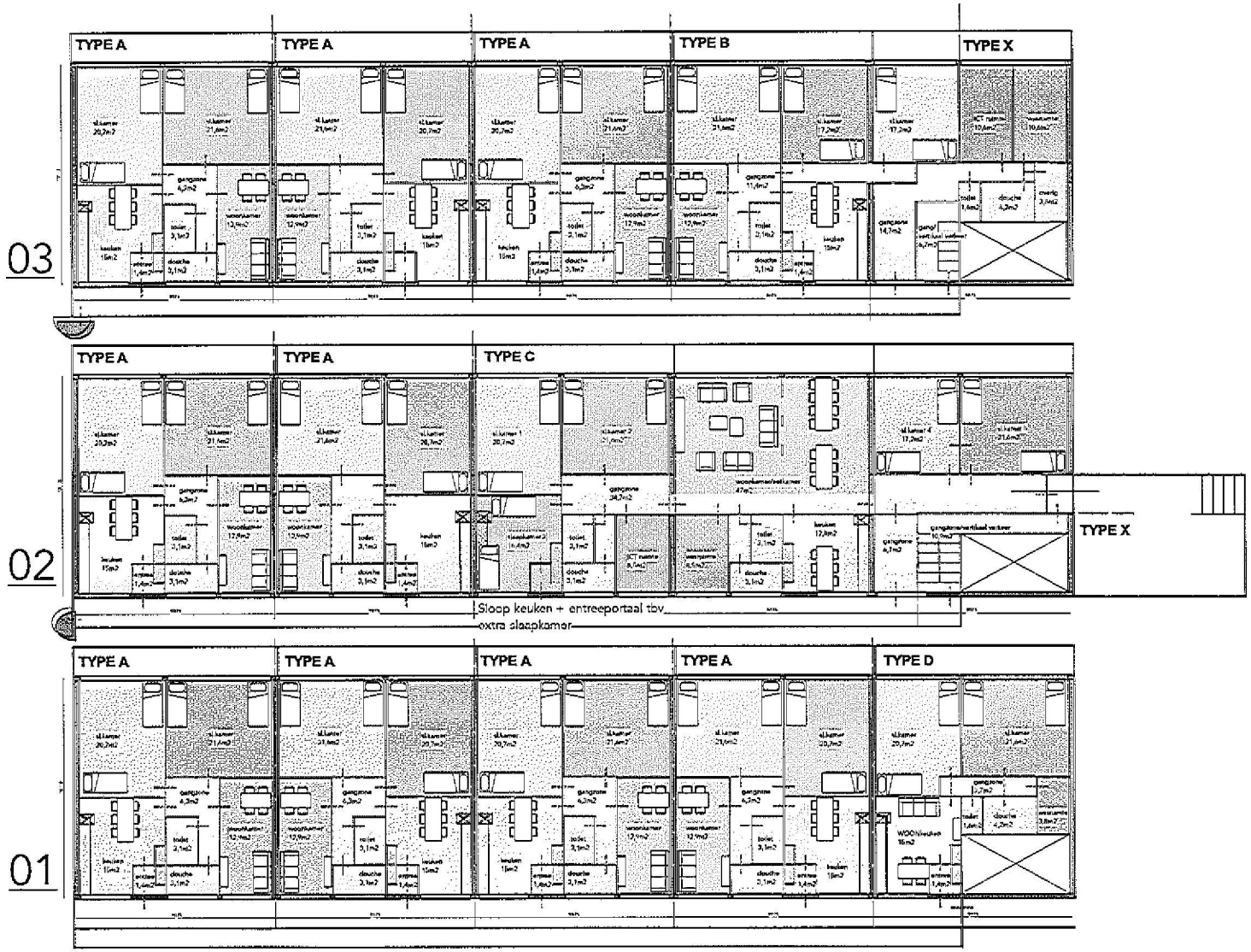
Bouwkundige ingrepen:
- 1x keuken en entreeportaal slopen tbv creëren slaapkamer

Compartiment TYPE D
Bestaande indeling blijft behouden
- 4 bedden
- 1 toilet
- 1 douche
- 1 WOONkeuken 15m2
- 1 wasruimte 3,8m2

Bouwkundige ingrepen:
- GEEN

Compartiment TYPE X
Bestaande indeling blijft behouden
ALGEMEEN TOEGANKELIJK
vanaf entree verdieping eronder
- 1 ICT ruimte 10,6 m2
- 1 wasruimte 10,9 m2
- 1 toilet
- 1 douche

Bouwkundige ingrepen:
- GEEN



LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed

NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Echtenstein 169	fase:	HO
opdrachtgever:		datum:	07-01-2019
formaat & schaal:	A3, 1:200	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	MH	tekeningnummer:	002

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways

Ruimtelijst

Gebouw: Echtensteln 195, Amstordam

Compartimenten

TYPE A (x9)	Ruimte	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
	slaapkamer 1	2,61	20,7
	slaapkamer 2	2,61	21,6
	entree	2,61	1,4
	keuken	2,61	15,0
	woonkamer	2,61	12,9
	gangzone	2,61	6,3
	toilet	2,61	3,1
	douche	2,61	3,1
	Totaal type A		**84,1**

TYPE B (x1)	Ruimte	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
	slaapkamer 1	2,61	21,6
	slaapkamer 2	2,61	17,2
	entree	2,61	1,4
	keuken	2,61	15,0
	woonkamer	2,61	12,9
	gangzone	2,61	11,4
	toilet	2,61	3,1
	douche	2,61	3,1
	Totaal type B		**85,7**

TYPE C (x1)	Ruimte	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
	slaapkamer 1	2,61	20,7
	slaapkamer 2	2,61	21,6
	slaapkamer 3	2,61	16,4
	slaapkamer 4	2,61	17,0
	slaapkamer 5	2,61	21,6
	keuken	2,61	12,8
	woonkamer	2,61	47,0
	gangzone	2,61	34,7
	gangzone	2,61	5,7
	toilet	2,61	3,1
	toilet	2,61	3,1
	douche	2,61	3,1
	douche	2,61	3,1
	ICT ruimte	2,61	8,5
	Wasruimte	2,61	8,5
	Totaal type C		**227,9**

TYPE D (x1)	Ruimte	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
	slaapkamer 1	2,61	20,7
	slaapkamer 2	2,61	21,6
	entree	2,61	1,4
	woonkeuken	2,61	15,0
	gangzone	2,61	3,7
	toilet	2,61	1,6
	douche	2,61	4,2
	wasruimte	2,61	3,8
	Totaal type D		**72,0**

TYPE X (x1)	Ruimte	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
	gangzone/vertikaal	2,61	10,9
	gangzone/vertikaal	2,61	6,7
	gangzone	2,61	14,7
	toilet	2,61	1,6
	ICT ruimte	2,61	10,6
	wasruimte	2,61	10,6
	douche	2,61	4,2
	overige ruimte	2,61	3,8
	Totaal type X		**63,1**

Type A - 9 stuks	756,9
Type B - 1 stuk	85,7
Type C - 1 stuk	227,9
Type D - 1 stuk	72,0
Type X - 1 stuk	63,1

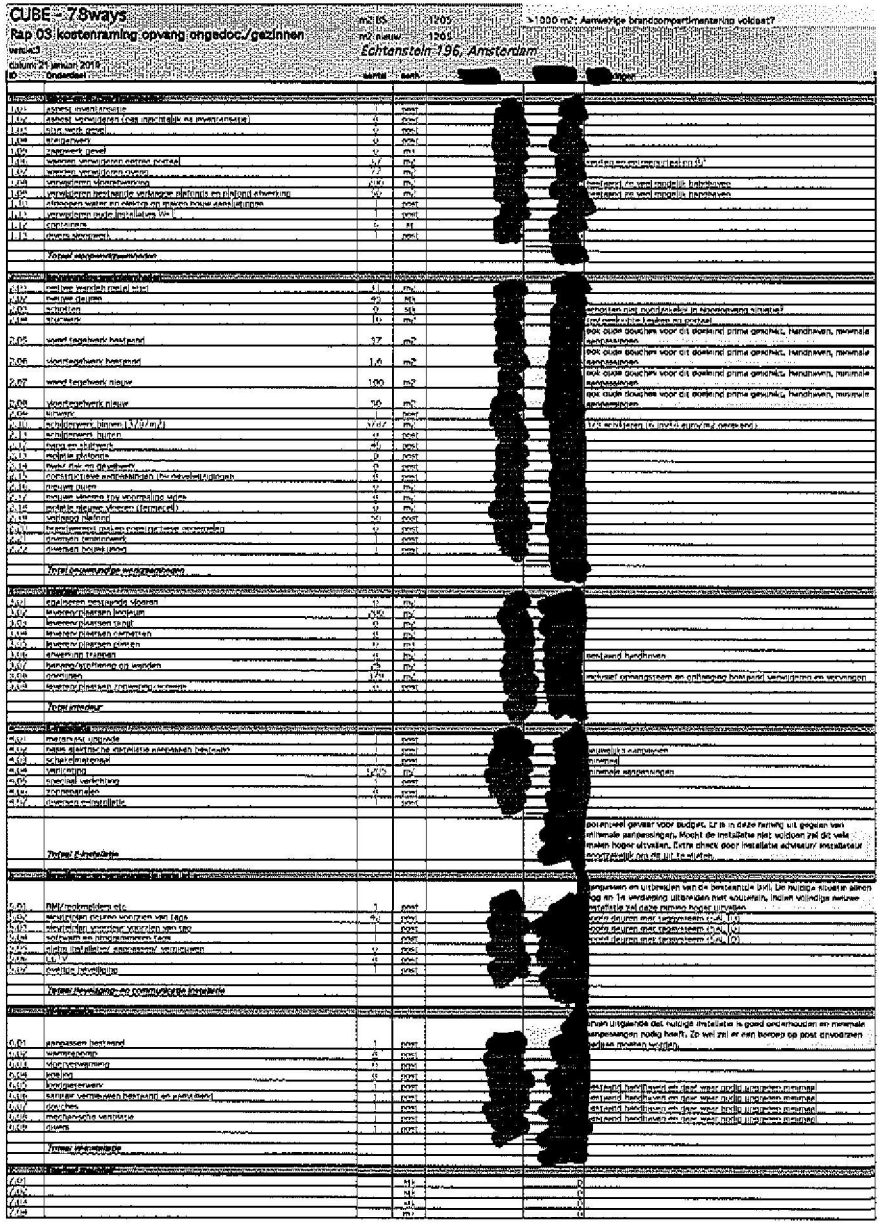
TOTAAL	Ruimte	oppervlakte vlekkenplan
	Alle compartimenten	**1205,6**

RUIMTESTAAT

maten in het werk controleren

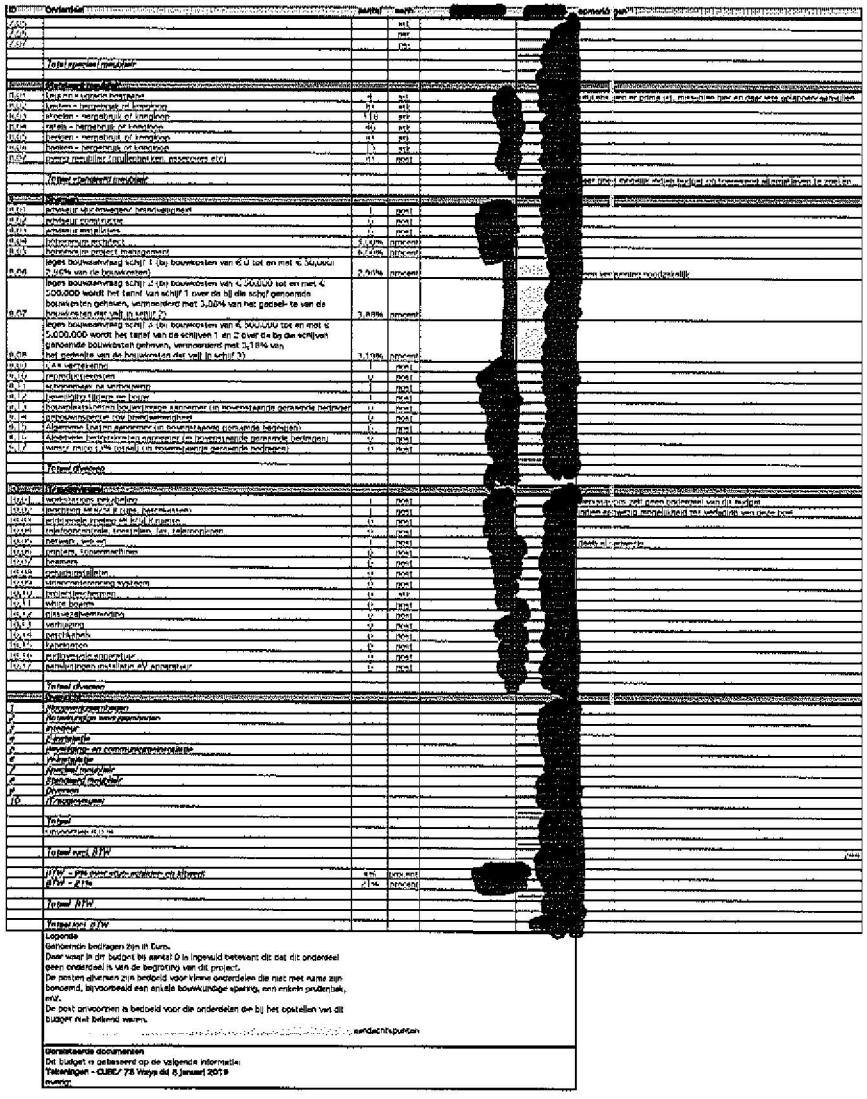
project:	Echtenstein 169	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	07-01-2019
formaat & schaal:	A3, 1:200	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	MH	tekeningnummer:	003

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



CUBE - 78ways
Rap 03 kostenraming opvang ongedoc./gezinnen
versie03
datum 21 januari 2019
m2 bvo: 1265
Echtenstein 196, Amsterdam
> 1000 m2: Aanwezige brandcompartimentering volstaat?

ID	Onderdeel	aantal	eenh	totaal	opmerking
	Sloop- en asbestsanering				
1.01	asbest inventarisatie		post		
1.02	Asbest verwijderen (nog nader te inventariseren)	0	post		
1.03	sloop werk gevel	0	m2		
1.04	straatwerk	0	post		
1.05	zagewerk gevel	0	m1		
1.06	kozijnen verwijderen kompl. (totaal)	0,0	m2		
1.07	wanden verwijderen (totaal)	0,0	m2		
1.08	verwijderen sloopafvalwerking	0,00	m2		
1.09	verwijderen bestaande verlaagde platforms en plafond afwerking	0,0	m2		
1.10	Straatgoten water en asbest en straten nieuw aanstellingen		post		
1.11	verwijderen oude installaties (W.)		post		
1.12	containers	0	st		
1.13	diverse sloopwerk	1	post		
	Totaal sloopwerkzaamheden				
	Bouwkundige aanpassingen				
2.01	metsel- en werkwerk metsel (totaal)	1	m2		
2.02	metsel- en gevels	40	st		
2.03	schoorsteen	0	stk		
2.04	straatwerk	0,0	m2		
2.05	wand metselwerk hoogwand	37	m2		
2.06	voorzetwand hoogwand	1,0	m2		
2.07	wand metselwerk nieuw	100	m2		
2.08	voorzetwerk nieuw	10	m2		
2.09	straatwerk	0	post		
2.10	schuimcement (binnen 1,3 g/cm3)	0,0	m3		
2.11	schuimcement buiten	0	post		
2.12	hang en sluitwerk	40	post		
2.13	metalen platework	0	post		
2.14	Reet rec m3 of gelijkwerk	0	m3		
2.15	constructieve aanpassingen (nu nieuwbouwplannen	0	post		
2.16	nieuwe puien	0	m2		
2.17	metalen kozijnen nav voormalige ruimte	0	m2		
2.18	metalen nieuwe vloeren (gemeten)	0	m2		
2.19	vallbeugel hekwerk	20	post		
2.20	hekwerkwerk (palen en/of betonnen verankering)	0	post		
2.21	overigen (onderwerk		post		
2.22	overigen bouwkundig	1	post		
	Totaal bouwkundige aanpassingen				
	Vloeren				
3.01	egaliseren bestaande vloeren	0	m2		
3.02	leveren/plaatsen linoleum	0,00	m2		
3.03	leveren/plaatsen tapijt	0	m2		
3.04	leveren/plaatsen parketten	0	m2		
3.05	leveren/plaatsen plinten	0	m1		
3.06	afwerking trappen	0	m2		aanwezig handlijnen
3.07	herstel/afwerking en wanden	0,0	m2		
3.08	overigen	1,00	m2		inclusief ophangsysteem en ophangpunt bestaand verwijderen en vervangen
3.09	leveren/plaatsen (nieuwe) screens	0,0	post		
	Totaal vloeren				
	Schilderwerk				
4.01	meerwerk ongedaan		post		
4.02	naar aanleiding van nieuwe aanpassingen herschilderen		post		
4.03	schuifdeurgarage		post		
4.04	verfkoning	1,00	m2		
4.05	speciaal verfkoning		post		
4.06	trappenhalen	0	post		
4.07	overigen schilderwerk	1	post		
	Totaal Schilderwerk				bij meerwerk gerekend voor budget. Er is in deze fase nog uit gegaan van minimale aanpassingen. Mocht de installatie niet voldoen zal dit wel moeten hogere afvangen. Extra check door installatie adviseur/ installateur noodzakelijk om dit uit te sluiten.
	Timmerwerk				
5.01	RM/ roolmolders etc.	1	post		gegevens en uitbreiden van de bestaande set. De huidige situatie alleen op en te vervangen uitbreiden met voorwerk, indien volledige nieuwe installatie zal deze ruimte hoger uitvallen
5.02	aanpassen puiten voorzien van tape	40	post		voorz deuren met oppervlakte (>4,0 [0]
5.03	aanpassen puiten voorzien van tape		post		voorz deuren met oppervlakte (>4,0 [0]
5.04	aanpassen aan ophangsysteem tape		post		voorz deuren met oppervlakte (>4,0 [0]
5.05	diverse timmerwerk/ aanpassen/ verwijderen	0	post		
5.06	UV- V	0	post		
5.07	overige timmerwerk		post		
	Totaal timmerwerk- en communicatieve inrichting				
	Glaswerk				Bij het uitgaande dat huidige installatie is goed onderhouden en minimale aanpassingen nodig heeft. Zo wel zal er een beroep op post onvoorzien gedaan moeten worden.
6.01	aanpassen bestaand	1	post		
6.02	wandspiegels	0	post		
6.03	vloerbedekking	0	post		
6.04	folieing	0	post		
6.05	brandwerend		post		(als) bestaand herkrijgen en daar waar nodig uitgebreid minimaal
6.06	kantoor verblinden bestaand en aanpassen		post		(als) bestaand herkrijgen en daar waar nodig uitgebreid minimaal
6.07	douches		post		(als) bestaand herkrijgen en daar waar nodig uitgebreid minimaal
6.08	mechanische ventilatie		post		(als) bestaand herkrijgen en daar waar nodig uitgebreid minimaal
6.09	diverse	1	post		
	Totaal inrichting				
	Totaal bouwkundig				
7.01			stk	0	
7.02			stk	0	
7.03			stk	0	
7.04			m1	0	



ID	Onderdeel	aantal	eenh	totaal	opmerking
7.05			stk		
7.06			per		
7.07			m2		
	Totaal speciaal meubilair				
	Gordijnen				
8.01	Leg en verzorgen bestaand	4	stk		gordijnen aan en afzijde ook, inclusief rail en daar waar gordijnen aanwezig
8.02	Leveren + bestaande rail toevoegen	0,0	stk		
8.03	gordijnen + bestaande rail toevoegen	1,0	stk		
8.04	rollen - bestaande of toevoegen	40	stk		
8.05	leveren + bestaande of toevoegen	0,0	stk		
8.06	leveren - bestaande of toevoegen	1,0	stk		
8.07	overig (verstelbare (multifunctioneel, zwaarwerk etc)	0,0	post		
	Totaal gordijnen/ meubilair				per (m2 meubilair verlaag bedrijf en toevoeging algemeen te zetten
	Diversen				
9.01	schetsen voor inmeetgeen/ bestekgereed	1	post		
9.02	schetsen constructie	0	post		
9.03	schetsen installaties	0	post		
9.04	bijkomende architect	5,00%	percent		
9.05	honoraria projectmanagement	6,00%	percent		
9.06	legen bouwaanvraag schijf 1 (bij bouwkosten van € 0 tot en met € 50,000) 2,00% van de bouwkosten)	2,00%	percent		voor een gewone woonbestemming
9.07	legen bouwaanvraag schijf 2 (bij bouwkosten van € 50,000 tot en met € 2,000,000 wordt het tarief van schijf 1 over de bij die schijf gerekende bouwkosten gehouden, vermeerderd met 0,00% van de bouwkosten die vallen in schijf 2)	0,00%	percent		
9.08	legen bouwaanvraag schijf 3 (bij bouwkosten van € 2,000,000 tot en met € 5,000,000 wordt het tarief van de schijven 1 en 2 over de bij die schijven gerekende bouwkosten gehouden, vermeerderd met 0,18% van het gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 3)	0,18%	percent		
9.09	4-4 verdeeltje	1	post		
9.10	productiekosten	0	post		
9.11	schoonmaken na oplevering	1	post		
9.12	bewonersvoorlichting en kopie	1	post		
9.13	bouwplaatsvoorziening (meerprijs aannemer (in nieuwbouwplannen gerekende bedragen)	0	post		
9.14	gebruiksvoorschrift (nav (meerkosten)	0	post		
9.15	Algemene (kosten aannemer en bouwplaatsing (niet gerekende bedragen)	0	post		
9.16	Algemene (verblijfskosten (en inrichting (en (nieuwbouwplannen gerekende bedragen)	0	post		
9.17	nemen meer (4% totaal) (in nieuwbouwplannen gerekende bedragen)	0	post		
	Totaal diversen				
	Uitvoeringskosten				
10.01	werkplaatsen per afdeling	1	post		aanwezigheid van een pakmeer van dit budget
10.02	personeel kosten (4 groep, personeel)		post		opleiding en toezicht mogelijkheid met verhuizing van deze fase
10.03	extra kosten (meer (4 groep)	0	post		
10.04	(telefoonkosten, kosten(en, (ev. (elektriciteit		post		
10.05	personeel, web en	1	post		(kosten) en (gebruik)
10.06	(kosten, (schoonmaakkosten	0	post		
10.07	(huisvesting	0	post		
10.08	schaftgelegenheden	0	post		
10.09	schoonmaakkosten systeem	0	post		
10.10	(kosten (personeel)	0	stk		
10.11	vaste (kosten	0	post		
10.12	(kosten (gebruiksmiddelen	0	post		
10.13	verhuizing	0	post		
10.14	(kosten	0	post		
10.15	(kosten	0	post		
10.16	(kosten (overige (uitgaven	0	post		
10.17	aansluiten installatie (V, aannemer	1	post		
	Totaal diversen				
	Onvoorzien				
1	Voorgenomen(meer)				
2	Verwachtingen voor(gemeten				
3	onvoor				
4	Onvoorziene				
5	onvoorziene- en communicatieve(kosten				
6	Onvoorziene				
7	(onvoorzien) meubilair				
8	Onvoorzien) meubilair				
9	Diversen				
10	(Onvoorzien(en				
	Totaal				
	Onvoorzien 4(5%)				
	Totaal excl. BTW				
	BTW - 9% (niet-(sub-)sidiën, (o.)Raad	9%	percent		
	BTW - 21%	21%	percent		
	Totaal BTW				
	Totaal incl. BTW				

Legenda
Getallenin bedragen zijn in Euro.
Daar waar in de budget bij aantal 0 is ingevuld betekent dit dat dit onderdeel geen onderdeel is van de begroting van dit project.
De posten afwerken zijn bedoeld voor kleine onderdelen die niet meer zijn benoemd, bijvoorbeeld een enkele bouwkundige spanning, een enkele zeuterlek, enz.
De post onvoorzien is bedoeld voor die onderdelen die bij het opstellen van dit budget niet bekend waren.

.....eindcheckpunten

Gerefereerde documenten
Dit budget is gebaseerd op de volgende informatie:
Tekeningen - CUBE/ 78 Ways dd 8 januari 2019
overig:

RAMING

maten in het werk controleren

project:	Echtenstein 169	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	07-01-2019
formaat & schaal:	A3, 1:200	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	MH	tekeningnummer:	004

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

CUBE - 78ways

Rap 02 CONCEPT PLANNING BOUWTIJD

versie: 1

datum: 8 januari 2019

Echtenstein 196, Diemen

		planningweek	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN															
1	ONTWERP TRAJECT TOT TO/ AANBESTEDINGSGEREED	X														
2	VERGUNNINGEN	X														
3	AANBESTEDING	X														
4	OPDRACHTVERSTREKKING	X														
5	WERKVOORBEREIDING	X														
6	INPLANNEN LEVERTIJDEN	X														
7	SLOOP		1	2												
8	CONSTRUCTIEVE DOORBRAAK															
9	INSTALLATIES AANPASSEN			1	2		3	4								
10	SCHEIDINGSWANDEN				1											
11	STUC EN SCHILDER WERK					1	2									
12	VLOERAFWERKINGEN							1	2							
13	AFMONTAGE INSTALLATIES								1	2						
14	SPECIAALMEUBILAIR															
15	MEUBILAIR										1	2				
16	OPLEVERING												1			
17	INHUIZING													1		
18	NAZORG / OPLEVERPUNTEN														1	2

PLANNING

maten in het werk controleren

project:	Echtenstein 169	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	07-01-2019
formaat & schaal:	A3, 1:200	gewijzigd:	21-01-2019
getekend:	MH	tekeningnummer:	005

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]