Gemeente Amsterdam

Concept-verslag BT 21 januari 2016 (KABINET)

Aan	Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock
Van	Projectteam VES
Datum	27 januari 2016
Onderwerp	Concept-verslag Bestuurlijk Team 21 januari 2016 Vernieuwing Erfpachtstelsel
Aanwezig	Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), Pierre van Rossum, (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (verslag)

Wethouder Van der Burg opent de vergadering. Op de agenda staan de concept-verslagen BT van 11 december 2015, 14 december 2015 en 4 januari 2016 en de volgende notities:

- Notitie n.a.v. rapport Marktwaardecommissie "Bezint eer gij begint";
- Communicatie-aanpak inspraak 2016.

In het kader van de mededelingen bespreekt (10)(2e) (10)(2e) een wijziging van de raadsvoordracht voor 10 februari 2016. Hierin staat op dit moment opgenomen dat er een besluit over het referendum wordt genomen op 19 januari 2016. Het BT stemt ermee in dat deze zin wordt aangepast in een zin waaruit duidelijk zal worden dat het college op een later moment een besluit zal nemen over een referendum.

Het concept-verslag BT van 11 december 2015 wordt zonder aanvullende opmerkingen vastgesteld.
Bij doorneming van het concept-verslag BT van 14 december 2015 informeert wethouder Kock naar de stand van zaken van de wens van het BT om een geïntegreerde gevoeligheidsanalyse op te stellen waarin verschillende extreme scenario's worden meegenomen. Deze vraag heeft vooral samenhang met de overstapregeling. In een komend BT zal de overstapregeling geagendeerd worden, op dat moment zal er een voorstel gedaan worden aan het BT hoe en op welk moment deze vraag beantwoord zal worden.
Het concept-verslag BT van 4 januari 2016 wordt zonder aanvullende opmerkingen vastgesteld.

Met betrekking tot het onderwerp rapport Marktwaardecommissie (MWC) "Bezint eer gij begint" zijn twee notities opgesteld, 'Rapport "Bezint eer gij begint", Marktwaardecommissie' en 'Reactie Marktwaardecommissie'. Naar aanleiding hiervan wordt aangegeven door het BT dat in reactie hierop aangegeven kan worden dat de uitgangspunten het raadsbesluit, het coalitieakkoord en het respecteren van de bestaande contracten zijn. Het betrekken van het advies van de MWC in de inspraak over Algemene Bepalingen en Overstapregeling wordt akkoord bevonden door het BT.

Dit zal na vaststelling door het college per brief aan de Raadscommissie RO worden toegezonden namens het College.

De notitie 'Communicatie-aanpak inspraak AB2016' wordt behandeld. Er zal bij de inspraak duidelijk aangegeven worden dat het nog niet gaat over de overstap, maar dat alleen de Algemene Bepalingen ter inspraak liggen. De communicatiemiddelen en -activiteiten zullen worden voorbereid. Over de mate waarin deze middelen zullen worden ingezet, zal op een later moment besloten worden. Daarnaast vraagt het BT betrokken te worden in de te communiceren middelen, bijvoorbeeld filmpjes en infographics.

Tijdens de rondvraag komt het onderwerp referendum ter sprake. Komende week zal het referendum wederom in het College worden besproken. Vandaag zal de raadsvoordracht aan de Raad toegezonden worden, waaruit blijkt dat er nog geen reactie wordt gegeven op de referendum vraag van (10)(2e) Dit is op een eerder moment wel toegezegd. Wethouder Van der Burg zal contact opnemen met (10)(2e) en aangeven dat zijn vraag over een referendum volgende week door het College zal worden beantwoord.

Overzicht genomen beslissingen a.h.v. gevraagde beslissingen
In te stemmen met het concept-verslag van 11 december 2015.
→ Akkoord.

In te stemmen met het concept-verslag van 14 december 2015.
→ Akkoord.

In te stemmen met het concept-verslag van 4 januari 2016.
→ Akkoord.

Beslispunten uit de notitie 'Rapport "Bezint eer gij begint", Marktcommissie':
1. In te stemmen met de procesaanpak om te komen tot een collegestandpunt ten behoeve van de raadscommissie RO van 3 februari.
   → De reactie zal worden vormgegeven zoals in de notitie 'Reactie Marktwaardecommissie' beschreven (zie onderstaande beslispunten).
2. Aan te geven of er een bijeenkomst tussen raadscommissie RO en MWC moet worden georganiseerd.
   → Op verzoek van de raadscommissie RO wordt er een bijeenkomst georganiseerd waarin de Marktwaardecommissie vragen van de commissieleden kan beantwoorden.
3. Kennis te nemen van de eerste beschouwing advies MWC.
   → Voor kennisgeving aangenomen.

Beslispunten uit de notitie 'Reactie Marktwaardecommissie':
1. In te stemmen met het betrekken van het advies MWC (evenals de brieven van (10)(2e) en Brouwershof) bij de inspraak over Algemene Bepalingen en Overstapregeling.
   → Akkoord.
2. Naar aanleiding van het verzoek van de raadscommissie RO (Boomsma 13 januari) in te stemmen met het versturen van een brief aan de raadscommissie RO over het advies MWC met de volgende hoofdlijnen:

a. Toelichting waarin duidelijk wordt dat het advies van de MWC om voor de afkoop eeuwigdurende erfpacht uit te gaan van 17 maal de huidige canon is gebaseerd op de stelling dat canonherzieningen per tijdvak niet tot een verhoging van de canon gebaseerd op de actuele grondwaarde zou leiden. Dit is een van de aspecten die de SEBA in haar rechtszaak tegen de gemeente ter discussie stelt. De rechtbank en het gerechtshof hebben de argumenten van de SEBA verworpen, waar dit nu echter in het erfpachtstelsel een juridisch en feitelijk gegeven is,
b. Mededeling dat het advies MWC geen aanleiding geeft om de stukken die voorliggen voor besluitvorming aan te passen.
c. Mededeling dat het college het advies MWC als inspraakreactie opvat en om die reden zal betrekken bij de inspraak over AB en overstapregeling en derhalve niet op dit moment inhoudelijk reageert.
d. Te herbevestigen dat het college met stakeholders in gesprek zal gaan over een redelijke en billijke overstapregeling.
e. Te bepalen of de brief aan de raadscommissie RO door het college of door het BT kan worden ondertekend.

→ Akkoord, deze brief zal namens het College worden verstuurd.

3. In te stemmen met het versturen van een bedankbrief namens het BT aan MWC, SEBA, (10)(2e) en Brouwershof en aan te geven dat hun reacties worden betrokken bij de inspraak.
→ Akkoord..

Beslispunten uit de notitie 'Communicatie-aanpak inspraak AB2016':

1. Akkoord te gaan met het voorstel over de opzet van de inspraakbijeenkomst over de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht (AB2016): de Erfpachtweek.
→ Akkoord, waarbij duidelijk aangegeven zal worden dat het nog niet om inspraak over de Overstapregeling zal gaan.
2. Akkoord te gaan met de communicatieaanpak rondom de inspraak over de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht.
→ Nog niet akkoord, over de mate waarin de communicatiemiddelen zullen worden ingezet, zal op een later moment besloten worden.
3. Akkoord te gaan met de voorgestelde inzet van communicatiemiddelen en –activiteiten.
→ Nog niet akkoord, de communicatiemiddelen en -activiteiten kunnen worden voorbereid. Over de mate waarin deze middelen zullen worden ingezet, zal op een later moment besloten worden.