VN2025-008242
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 10 juni 2025

Portefeuille
Woningbouw
Besluiten op bezwaar

Agendapunt
B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift tegen het besluit van 25 november 2024 om een omgevingsvergunning te weigeren voor het legaliseren van erfafscheiding op de Ringvaartdijk 54 in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het verzoek om proceskosten af te wijzen;
- het besluit van 25 november 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren, het verzoek om proceskosten af te wijzen en het besluit van 25 november 2024 in stand te laten. Dat betekent dat terecht een omgevingsvergunning voor het legaliseren van erfafscheiding op de Ringvaartdijk 54 is geweigerd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 13 februari 2024 is er namens bezwaarmaker een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Amsterdam.

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op het legaliseren van een vlonder met overkapping en een erfafscheiding op het perceel Ringvaartdijk 54 in Amsterdam.

De gevraagde omgevingsvergunning is op 25 november 2024 gedeeltelijk verleend en gedeeltelijk geweigerd (kenmerk Z2024-002614, DSO 2024021300705).

De vergunning is verleend voor zover de aanvraag gaat over het legaliseren van een vlonder met overkapping (omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken en technische bouwactiviteit).

De vergunning is geweigerd voor zover de aanvraag gaat over het legaliseren van een erfafscheiding (omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken en technische bouwactiviteit).

Tegen dit besluit is door gemachtigde op 12 december 2024 een bezwaar ingediend namens bezwaarde.

Op 2 april 2025 heeft een digitale hoorzitting plaatsgevonden via MS Teams.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Kort samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- De erfafscheiding bevindt zich al lang op het adres. Deze is aangebracht door een van de vorige eigenaren. De aanvraag is daarom op legalisatie gericht;
- Uit het bestreden besluit blijkt niet dat een afwijking van het bestemmingsplan is overwogen om de vergunning te verlenen. De aanvraag is op welstandsgronden afgewezen;
- Er zijn echter meer vergelijkbare afscheidingen aangebracht aan de Ringvaartdijk (op nr. 46, 48, 50, 52, 76, 78 en 80) waarop blijkbaar niet is gehandhaafd door de gemeente. De vraag is daarom waarom de erfafscheiding niet gelegaliseerd kan worden;
- Het bestemmingsplan verzet zich verder niet tegen de erfafscheiding. Gemachtigde vraagt daarom om het bezwaarschrift gegrond te verklaren en alsnog een vergunning te verlenen voor de erfafscheiding.

Overwegingen:

De schutting past niet in het Omgevingsplan omdat de toegestane bouwhoogte 1 meter is. Ruimtelijk gezien is er geen bezwaar tegen het vergunnen en dus legaliseren van de schutting omdat Stedenbouw positief heeft geadviseerd.

De weigering is gebaseerd op het negatief advies van de Commissie Omgevingskwaliteit. Zij vinden een 1.90 meter hoge schutting niet acceptabel omdat de te hoge en te gesloten erfafscheiding niet voldoet aan de criteria en afwerend oogt. Wel vindt de Commissie Omgevingskwaliteit een uitvoering acceptabel waarin de schutting 1 meter hoog is en verder wordt uitgevoerd in de vorm van begroeiing.

De bezwarencommissie adviseert het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit te volgen.

De aangedragen voorbeelden van schuttingen die in de buurt zijn gerealiseerd zijn niet vergund. Wel of niet handhaven van deze illegale schuttingen valt buiten deze procedure.

Conclusie:

De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren.

Advies en afstemming

n.v.t.

Participatie

Financiële onderbouwing

n.v.t.

VN2025-008242
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-033994	Stadsdeel Nieuw-West (1) Voordracht (pdf)
AD2025-034006	VERTROUWELIJK - advies JB.24.016950.001 Ringvaartdijk 54.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord