ADVIES COLLEGE

Onderwerp: In principe meewerken aan het vestigen van Yamato Gym op 5.1, 2, e

Opgesteld door:	5.1, 2, e
Telefoonnummer:	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Datum:	9 februari 2017
Registratienummer:	Z.61297/D.3407

Persbericht:	Nee
WKPB:	Nee
Portefeuillehouder:	5.1, 2, e .1, 2, e
Datum gesprek:	d.d. 13 februari 2017
Status openbaarheid:	Openbaar
Raad:	Nee

Overlegd met JZ:	d.d.
Overlegd met Financiën:	d.d.
Overlegd met Communicatie:	d.d.

Bijlage(n): Ja, eerste kolom bevat de hyperlink	
Zaak/docnr	onderwerp
Z.61297/D.79424	Mail motivatie Yamato Gym.

Ambtelijk voorstel
- In principe medewerking verlenen voor het vestigen van Yamato Gym op 5.1, 2, e

Besluit:	
Datum:	

Toelichting voorstel

Aanleiding
Op 6 februari 2017 is een principeverzoek ingediend voor het vestigen van Yamato Gym op 5.1, 2, e Yamato Gym is nu nog gevestigd op de Amstellandlaan. Voor deze locatie hebben zij destijds ook een omgevingsvergunning gekregen. Het pand aan de Amstellandlaan huren ze van Ymere. Ymere investeert niet meer in onderhoud van het pand, zij 5.1, 2, e het pand termijn afstoten. Daarom zoekt Yamato Gym naar een nieuwe locatie.

Het vestigen van een sportschool op het bedrijventerrein is in strijd met het bestemmingsplan ‘bedrijventerreinen’. Echter biedt het bestemmingsplan wel de mogelijkheid van een binnenplanse afwijking voor het toestaan van een sportschool.

Argumenten

Beleid
Bij de afweging voor het toepassen van een binnenplanse afwijking op het bedrijventerrein Noord vormt de structuurvisie bedrijventerreinen het uitgangspunt. In de

structuurvisie bedrijventerreinen wordt de Amstellandlaan genoemd als woon-werkzone. En de Hogeweyselaan als overgangsgebied tussen het wonen en het werken. Indien we een verzoek krijgen voor het vestigen van een sportschool voor deze zones (en er wordt voldaan aan alle andere voorwaarden) dan werken we mee aan het verzoek. De rest van het bedrijventerrein is bedoeld voor zwaardere bedrijven.

Verzoek Yamato Gym
Yamato Gym geeft echter aan dat er op de Amstellandlaan en op de Hogeweyselaan geen geschikte panden zijn om een sportschool/ judoschool in te vestigen. Tevens geeft Yamato Gym aan dat in de binnenstad geen geschikte panden aanwezig zijn en dat de gymlokalen van de gemeente te weinig ruimte bieden voor alle lesuren die zij geven. Voor een uitgebreide toelichting en motivatie voor het vestigen van Yamato Gym op 5.1, 2, e wordt verwezen naar de mail van Yamato Gym.

Yamato Gym is een welkome aanvulling op het sportaanbod in Weesp. Zij geven judolessen, zelfverdedigingslessen en kickbokslessen. Omdat er geen andere locaties beschikbaar zijn in Weesp wordt geadviseerd om mee te werken aan het verzoek (indien ook voldaan wordt aan overige voorwaarden, zoals parkeren en milieu).

Gevolgen
Indien medewerking verleend wordt aan dit verzoek, is het logische gevolg dat we ook meer ruimte gaan geven voor andere verzoeken van sportscholen op het bedrijventerrein.

Financiële aspecten en dekking
n.v.t.

5.1, 2, e
De afgelopen jaren is het beleid voor het vestigen van sportscholen op het bedrijventerrein heel consistent geweest. Het 5.1, 2, e is om dit beleid voor te zetten en daarom geen medewerking te verlenen aan het verzoek.

Communicatie
Yamato Gym wordt op de hoogte gesteld van het besluit van het college.

Inkoopbeleid
n.v.t.

Europese regelgeving
n.v.t.