From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **Re: Kapaanvraag Kolenkitbuurt Midden**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 28, 2025 at 1:41:50 PM CET

Dag5.1, 2, e

Dank voor je vragen en ik begrijp dat het als niet direct betrokkende bij de eerdere projectfasen nog wat vragen oproept. Ik wil daarom graag heel helder aangeven dat het aanpassen van het bouwontwerp op geen enkele manier meer tot de mogelijkheden behoort.

Het bouwplan is volledig afgestemd op de gronduitgifte ter hoogte van de huidige Sinjeur Semeynstraat en is vastgelegd in de Investeringsnota. Deze nota is door alle benodigde bestuurlijke gremia gegaan, stadsdeel, college én gemeenteraad, en daarmee definitief bekrachtigd. Zowel binnen als buiten de gemeente, politiek en ambtelijk heeft eenieder op het plan (dat nu in uitvoering is) kunnen reageren.

Het project bevindt zich inmiddels in de fase van de BOPA-procedure (Bouwplanactiviteit onder de Omgevingswet), als opvolger van de buitenplanse afwijkingsprocedure. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt op korte termijn ingediend.

Daarnaast heeft in 2022 een bomeninventarisatie plaatsgevonden, gevolgd door een uitgebreide Boom Effect Analyse (BEA) in 2023 voor het volledige plangebied. Ook deze onderzoeken zijn volledig verwerkt in de investeringsnota en het huidige ontwerp.

Het plan is uitgewerkt tot Definitief Ontwerp en technisch ontwerp. De privaatrechtelijke afspraken tussen Directie Grond & Ontwikkeling en Rochdale zijn contractueel vastgelegd. Zowel juridisch als in uitvoering is het plan daarmee onomkeerbaar.

Een stap terug zou neerkomen op forse vertraging, ernstige kapitaalvernietiging (in de orde van miljoenen euro's) en het opnieuw moeten doorlopen van alle ambtelijke en bestuurlijke besluitprocessen. Dat is geen reëel scenario. Kortom: het bouwplan staat vast. Aanpassingen zijn niet meer mogelijk.

Mocht je vragen hebben over aspecten binnen de bestaande kaders van het plan, dan denk ik uiteraard graag mee.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e
Projectmanager
PMB / G&O
Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 09:20
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Kapaanvraag Kolenkitbuurt Midden

Dag5.1, 2, e

Dank voor het toesturen. Van belang is vooral het traject met de omgevingsvergunning. Die ii al aangevraagd. Wanneer is de verwachting dat die wordt verleend?

In het groenadvies dat aan de gedeeltelijke weigering t6en gr5ondlag ligt, stelt de groenadviseur dat de bomen zouden kunnen blijven staan als het bouwontwerp wordt aangepast.
Wat zijn de mogelijkheden én de onmogelijkheden daarbij?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2,5.1, 2, e
Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht
Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 15:08
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Kapaanvraag Kolenkitbuurt Midden

Goedemiddag5.1, 2, e

Zoals besproken vind je in de link hieronder de vergunningsaanvraag met de bijlagen. Het gaat om de kapaanvraag van 51 bomen in Kolenkitbuurt midden.
20250826 Kapaanvraag Kolenkitbuurt Midden.pdf

Groet,5.1, 2, e

5.1, 2, e

Projectleider
Ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do