VN2026-000271
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 13 januari 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Voorlopig ontwerp openbare ruimte Groene Zoom (Kubus-Katrijp en IJdoornschoollocatie) en Kompaslocatie Waterlandpleinbuurt.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Vaststellen van het definitieve advies DB en, met inachtneming van het advies van de Stadsdeelcommissie, positief te besluiten over de voorlopige ontwerpen van de Kompaslocatie en de Groene Zoom.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het definitieve advies DB vast te stellen en, met inachtneming van het advies van de Stadsdeelcommissie, positief te besluiten over de voorlopige ontwerpen van de Kompaslocatie en de Groene Zoom.

Bestuurlijke achtergrond

- De gemeenteraad heeft in 2002 het Plan van Aanpak Nieuwendam-Noord vastgesteld. Een groot deel van de woningbouwprojecten in de Waterlandpleinbuurt zijn al af.
- Op 26 januari 2022 heeft de gemeenteraad het investeringsbesluit voor de IJdoornschoollocatie vastgesteld.
- Op 16 februari 2022 heeft de gemeenteraad het investeringsbesluit voor de Kubus-Katrijplocatie inclusief het schetsontwerp van de openbare ruimte vastgesteld.
- Op 11 december 2024 heeft de gemeenteraad het investeringsbesluit voor de Kompaslocatie fase 2 inclusief het schetsontwerp van de openbare ruimte vastgesteld.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

- **Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur** Lid 1: Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen. Het opstellen van een inrichtingsplan voor de openbare ruimte en participatie daarover is hier onderdeel van.
- **Participatieverordening gemeente Amsterdam, artikelen 3** Het dagelijks bestuur stelt een participatieplan vast, waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast (artikel 3);

Onderbouwing besluit

Zie het definitief advies, opgenomen als bijlage 3.

Advies en afstemming

Groene Zoom

- **Expertiseteam Openbare Ruimte en Mobiliteit (9 mei 2025):** Akkoord.
- **Beheertoetsoverleg:** Nadere uitwerking en afstemming over het type verharding is benodigd in de DO-fase.
- **Moestuinvereniging de Waterlandlandjes:** Akkoord. De moestuin krijgt een nieuwe plek in het ontwerp en houdt haar bestaande omvang.
- **Woningcorporatie Stadgenoot**: Akkoord.
- **De Nijs**: Akkoord.
- **Woningcorporatie Ymere**: Akkoord.
- **Gebiedsteam Noord-Oost**: Akkoord.
- **V&OR:** Akkoord.

Kompaslocatie

- **Expertiseteam Openbare Ruimte en Mobiliteit (9 mei 2025).** Akkoord.
- **Beheertoetsoverleg:** Akkoord met het SO. Geen grote wijzigingen tot VO. Nadere uitwerking en afstemming over het type verharding is benodigd in de DO-fase.
- **MV (Stadsdeel Noord)**: Akkoord.
- **OJZD (MV)**: Akkoord.
- **Gebiedsteam Noord-Oost**: Akkoord.
- **V&OR:** Akkoord.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

Groene Zoom

De participatie voor de Groene Zoom is uitgevoerd volgens het participatieplan van 5 juni 2023. Bewoners en betrokken organisaties zijn gevraagd mee te denken over de inrichting van de openbare ruimte, zoals speelplekken, verblijfsplekken, beplanting, bomen en andere voorzieningen.

De volgende groepen zijn betrokken:

- Bewoners die rond de Kubus-Katrijplocatie en de IJdoornschoollocatie wonen
- Moestuinvereniging De Waterlandjes
- Werkgroep Amsterdam Noord Toegankelijk
- Fietsersbond
- Woningcorporaties Stadgenoot en Ymere
- Ondernemersvereniging Waterlandplein

Er zijn drie informatiebijeenkomsten georganiseerd zodat belanghebbenden hun ideeën en wensen konden delen. Daarnaast was het mogelijk om per e-mail te reageren. Er is speciale aandacht besteed aan het betrekken van jongeren, waarvoor aparte gesprekken zijn gevoerd.

Op basis van deze input zijn de volgende ideeën en wensen meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp:

- **Groen, biodiversiteit en klimaatadaptie**: bloemrijke grasvelden, extra bomen, zoveel mogelijk inheemse beplanting, voedselbosjes, wintergroene bomen, een bijenhotel bij de nieuwe moestuin en wadis om wateroverlast te voorkomen.
- **Speel- en verblijfsvoorzieningen**: behoud van bestaande speelplaatsen langs de randen, een extra speelplek, een dansplek voor meiden, meer zitgelegenheid (ook in de schaduw), bankjes op voldoende afstand van woningen, langs de hoofdroute door het park; bankjes om de circa 100 meter met armsteunen voor minder mobiele bezoekers, twee nieuwe waterpunten bij de moestuin en speelplek en bij de ontmoetingsplek voor senioren, picknicktafels en een tafeltennistafel.
- **Sociale veiligheid**: voldoende verlichting met beperking van lichtvervuiling, beplanting die zichtlijnen vrijhoudt voor sociale veiligheid, en de moestuin op een goed zichtbare plek.

Kompaslocatie

Omwonenden zijn geïnformeerd en geconsulteerd. Er zijn in 2023 twee inloopmomenten georganiseerd in het Huis van de Wijk: op de Waterlandpleinbuurt informatiemarkt op maandag 13 februari 2023 en een inloopbijeenkomst op 4 juli 2023. Bewoners waren positief over het plan met een laag gebouw in plaats van een woontoren.

De aanwezige omwonenden benadrukten dat het bosplantsoen ernaast gewaardeerd wordt en dat het zonde zou zijn als de bomen voor niets worden gekapt. Hier is rekening mee gehouden door pas de bomen te kappen toen het zeker was dat het gebouw zou worden gerealiseerd. Ook waren zorgen geuit over de drukte op straat en het verkeer op piekuren van de school (ochtend en middag). De meeste bezoekers van een OKT komen lopend, met de fiets of met OV. We hebben aangegeven dat we verwachten dat het plan geen invloed heeft op de parkeerdrukte.

Ook tijdens de ter inspraakperiode op het investeringsbesluit, die liep van 15 juni 2024 tot en met 26 juli 2024, is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze informatiebijeenkomst konden bewoners informatie krijgen over de plannen die ter inzage lagen. Bewoners konden tijdens de inspraakperiode een inspraakreactie achterlaten op zowel de concept investeringsnota als het schetsontwerp openbare ruimte. Via een Nota van Beantwoording zijn de ingediende 4 inspraakreacties van bewoners beantwoord en is aangegeven op welke punten het plan en het openbare ruimte ontwerp gewijzigd worden naar aanleiding van de inspraakreacties.

Financiële onderbouwing

De budgetten zijn voorzien in de GREXen.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst en gebruik maken van de beschikbare communicatiemiddelen- en kanalen:

amsterdam.nl/waterlandpleinbuurt;

nieuwsbrief gemeente;

bewonersbrief;

Buiten de gemeente

De voorlopig ontwerpen openbare ruimte van de Groene Zoom en de Kompaslocatie kunnen via de projectpagina worden opgevraagd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-001087	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2026-001099	Bijlage 1 -Groene Zoom_VO Openbare ruimte.pdf (pdf)
AD2026-001100	Bijlage 2 - Kompaslocatie_VO Openbare ruimte.pdf (pdf)
AD2026-001103	Bijlage 3. Finaal Advies DB - VO OR Groene Zoom en Kompaslocatie.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord