SBO De Driesprong
t.a.v. mevr. 5.1, 2, e en mr. 5.5.1, 2, e
Sloterweg 1192
1066 CV Amsterdam

Offerte

Grootebroek, 19 april 2019
Betreft: Offerte aanleg buitenruimte SBO De Driesprong, Amsterdam

Geachte mevrouw 5.1, 2, e en meneer 5.1, 2, e

Dit is onze aanleg offerte voor het vergroenen en vergrootte van de speelwaarden van SBO De Driesprong te Amsterdam. We hebben vorig jaar kennis gemaakt en de verschillende ideeën en wensen besproken. Naar aanleiding van de kennismaking hebben we een schets gemaakt waarin alle ideeën en wensen verwerkt zijn. Deze schets is met u besproken en er is enthousiast gereageerd.
Daarnaast zijn er een aantal gesprekken geweest met de gemeente Amsterdam en hebben er twee bodemonderzoeken plaatst gevonden op de buitenruimte. Een zettingsanalyse en een milieuhygiënisch bodemonderzoek. Aan de hand van deze twee onderzoeken hebben we geconstateerd dat het plein verhoogd moet worden. Ons voorstel voor de buitenruimte is hierop gebaseerd.
Daarnaast is het plein moeilijk toegankelijk voor ons materiaal en materieel. Hierdoor is ons voorstel gebaseerd op het aanvoeren van materiaal en materieel door middel van pontons in de naastgelegen sloot.

Bijzonder aan onze werkwijze is dat wij stadsnatuur en natuurspeelplaatsen ontwerpen, aanleggen en beheren. De speelplaats maakt onderdeel uit van zijn omgeving en bij het ontwerp, de aanleg en beheer kijken we naar het geheel. We passen ook de directe omgeving zo aan dat alles weer aansluit, schoon, heel en veilig is, werkt en stroomt. Dat beschouwen we als vanzelfsprekend onderdeel van het werk. Eenmaal overeenstemming over de opdracht betekent dat het gewoon voor elkaar komt.

Met deze offerte gaan wij ervan uit dat:
- We via de Ditlaar (straat) met behulp van pontons al het materiaal aan en af kunnen voeren via de sloot. We plaatsen rijplaten vanaf de Ditlaar over het gras naar de slootkant toe. Vanaf daar worden pontons in de sloot geplaatst tot aan de kant van de groenstrook op het plein. Daarover kunnen we met een shovel en een dumper al het materiaal aanvoeren en afvoeren. Deze pontons blijven tien weken liggen.
- De ruimte (beplanting) buiten het hek, langs de slootkant verhoogd wordt met 20 cm grond.
- We alleen het hek aan de rand van de bestaande groenstrook en slootkant verwijderen en een nieuw hekwerk terug plaatsen conform het ontwerp.

Offerte

In dit deel van de offerte zijn alle onderdelen en werkzaamheden daarbinnen duidelijk beschreven en voorzien van gebruikelijke specificaties en hoeveelheden van de gebruikte materialen en eventueel materieel.
Het tweede deel van de offerte vindt u ook in de bijlage. Hierin is per onderdeel de prijs opgenomen en is de totaalprijs van het definitief ontwerp van 18 maart 2019 terug te vinden. Alle posten zijn inclusief de arbeidsuren van De Twee Heren en exclusief btw.

De te realiseren onderdelen zijn hieronder benoemd en volgen het ontwerp vanaf de educatieve werkplek voor kleine kinderen met de klok mee. Uitzondering hierop zijn de algemene posten die van toepassing zijn op de gehele buitenruimte. Die komen als eerste aan bod.

Algemene posten:

Algemene voorzieningen

Om al het materiaal en materieel aan te brengen op het plein plaatsen we pontons in de sloot. We plaatsten rijplaten vanaf de Ditlaar over het gras naar de slootkant toe. Vanaf daar worden pontons in de sloot geplaatst tot aan de kant van het plein met de groenstrook. Met behulp van een shovel en een dumper kunnen we het materiaal en materieel via de pontons op het plein plaatsen. De pontons blijven tien weken liggen.
Daarnaast is deze post voor voorzieningen zoals het beperkt aanpassen/aanvullen. Uitbreiden van onderdelen of materialen in het werk waarin niet voorzien is in deze offerte, ect. Omdat wij de hele buitenruimte zelf creëren en realiseren, is dit altijd in meer of mindere mate aan de orde. Tevens zit in deze post de benodigde klic-melding, transport, rijplaten en bouwhekken.

Grondwerk

Na het verwijderen van de bestrating halen we 30 cm zand van het plein af. Dit zand hergebruiken we. Hierboven op komt 50 cm Bims en wordt afgesloten met 30 cm bestaande zand. De laag met bims sluiten we aan beiden kanten af met een passende waterdoorlatende afscheiding. Het gedeelte op het plein waar de bestaande beplanting staat hogen we op met 20 cm grond op. We voeren geen grond en zand af. We voeren alleen grond aan. Met deze nieuwe laag grond (leeflaag) sluiten we contact tussen de gebruikers en verontreinigde grondlagen praktisch uit en maken we de nieuwe inrichting mogelijk.
Na het ophogen van de buitenruimte bereiden we de aanleg van de natuurlijke buitenruimte met een kraan voor. De bestaande fietsenstalling verwijderen we en de betonplaten eronder blijven liggen. Vanaf het midden van het plein creëren we een beekloop naar de slootkant toe. Hierdoor stroomt het regenwater naar de slootkant toe. Tevens wordt de bestaande overkapping verwijderd en afgevoerd. We voeren grond en compost aan voor een optimale groei en leefomgeving voor de beplanting.

Bestrating en half verharding

We verwijderen alle bestrating van het plein, tot aan het pad naar de school, en verzamelen die op pallets. Nadat het plein opgehoogd is, kunnen we de ruimte opnieuw bestrating

conform offerte. De ruimte wordt bestraat met 30x30 cm hergebruikte stoeptegels van het plein. Tussen de bestrating, de stammen en borders leggen we schelpen, voor een mooie overgang.

Hekwerk verwijderen
De bestaande hekken aan de westkant van de buitenruimte, bij de beplanting wordt verwijderd. Het hek voeren wij af.

Putten
Een deel van de bestaande putten wordt opnieuw aangesloten op de afvoer. Het andere deel wordt verwijderd.

Werkzaamheden beplanting
We kleden de buitenruimte aan met beplanting die zoveel mogelijk autochtoon van oorsprong is. Op het gehele terrein (conform ontwerp) komen vlinderstruiken, lage struiken, vaste planten, sierheesters, bosplantsoen, bomen, knotwilgen, klein fruit, klimplanten en zaaien wilde bloemenzaad.
Door de vele verschillende beplanting, komen daar ook verschillende insecten en kleine beestjes op af. Vogels gaan nestjes bouwen in de bomen, bijen op zoek naar nectar en andere insecten zoeken een beschutte plek en voedsel.
De kinderen kunnen in de bosjes (bosplantsoen) spelen en ontdekken. Ze kunnen bijvoorbeeld hutten bouwen, verstoppertje spelen of rustig opzoek gaan daar insecten en andere kleine beestjes om deze vervolgens te observeren.
Van de verschillende kleinfruit kunnen kinderen gezond snoepen en de leerkracht kunnen samen met de kinderen hiervan jam maken of andere activiteiten uitvoeren.
De bomen worden goed verankerd met boompalen, band en voorzien van gietrand.

Beplanting
We leveren en planten 2 hoogstam fruitbomen, 4 kleine bomen, 25 stuks vlinderstruiken, 25 m2 lage struiken, 10 m2 vaste planten, 5 sierheesters, 350 stuks bosplantsoen klein (60-100 cm), 80 bosplantsoen middel (100-200 cm), 20 knotwilgen, 100 knotwilgen stekken, 50 kleinfruit en 50 klimplanten. We zaaien 40 m2 in met wilde bloemenzaad.

Hek met touw
Rondom verschillende plaatsen met beplanting, plaatsen we een kastanje hek. Het hek zorgt ervoor dat de beplanting de kans krijgt om goed te groeien. De palen worden goed in de grond verankerd. Tussen de palen wordt touw met een stalen binnenkant gemonteerd. Het touw wordt op de palen geborgen, zodat het touw aan de ene kant gelijk blijft als er een kind op de andere kant van het touw gaat zitten of staan.
We plaatsen niet rondom alle beplanting een kastanje hek. Bij natuurlijkspelen hoort ook spelen met en in het groen. De ruimte zonder kastanje hek is daar ook voor bedoelt.

Hekwerk
Conform ontwerp plaatsen we een hekwerk tussen de beplanting. Het hekwerk bevat één enkele poort.

Algemene voorzieningen

Deze post is voor voorzieningen zoals het beperkt aanpassen/aanvullen. Uitbreiden van onderdelen of materialen in het werk waarin niet voorzien is in deze offerte, ect. Omdat wij de hele buitenruimte zelf creëren en realiseren, is dit altijd in meer of mindere mate aan de orde. Tevens zit in deze post de benodigde klic-melding, transport, rijplaten en bouwhekken.

Certificering en logboek

De tijdelijke voorzieningen worden verwijderd en het terrein wordt verder fijn afgewerkt. We zorgen ervoor dat het plein netjes wordt opgeleverd en al het afval wordt afgevoerd. De speelplek wordt gekeurd door een VWA erkend bedrijf. De buitenruimte wordt opgeleverd met een bijbehorend logboek, rapportage en veiligheidscertificaat.

Beheer voor het eerste jaar

Het eerste jaar onderhoud start zodra het terrein is ingezaaid. Het onderhoud van de natuurlijke buitenruimte in het eerste jaar bestaat ongeveer uit de volgende onderdelen:

- herstel reguliere speelerosie;
- speelonderdelen controleren op veiligheid;
- zit- en klimmuren en de waterspeelplaats controleren op losse stenen; vastlijmen.
- bestrating controleren. Eventuele loszittende of verzakte stoeptegels zetten we vast.
- begeleiden van de pioniersvegetatie op de bloemenweides. Bijvoorbeeld handmatig intomen van deze grootbladerige vegetatie die anders licht en voeding weghoudt van de meer gevarieerde, latere soorten, het verwijderen van ongewenste kruiden en extensief maaien;
- opnieuw inzaaien bij plekken met kiemproblemen of andere kale plekken anders dan veroorzaakt door speelerosie;
- tijdig signaleren van gebreken, onveilige situaties en niet reguliere speelerosie ten behoeve van het handhaven een acceptabel beeld en een veilige speelplek;
- jaarlijkse keuring en logboek bijwerken, incl. eventueel overleg met de TÜV/certificeringinstantie.

Hiervoor wordt 2x per jaar (in juni en sept/oktober) gedeelte speelomgeving gemaaid en het maaisel afgevoerd en een dag in januari/februari onderhoud gepleegd zoals het snoeien van onder andere de wilgentunnel en het herstellen van speelerosie, materiaal gebruikt en materieel ingezet.
NB: na het eerste jaar komt alle beplanting op deze speelplek nog beter tot zijn recht en zal het beheer aan met name het bosplantsoen wat intensiever zijn.
Na de eerste twee jaar zal in ieder geval de beplanting en de bloemenweides meer in evenwicht komen waardoor hiervoor mogelijk wat minder onderhoud nodig is.

Onderdelen speelelementen:

Educatieve werkplek

Het bestaande schuurtje blijft staan en de een groot deel van de bestaande fietsenstalling verwijderen we. Het deel van de fietsenstalling die blijft wordt een educatieve werkplek waar kinderen met verschillende materiaal kunnen bouwen en knutselen. Aan materiaal denk hierbij o.a. stammen, planken, takken, stenen, schelpen, bladeren enz.

Insectenhotel

Bij het vergroenen van het schoolplein, hoort natuurlijk ook insecten en andere kleine beestjes. Om die beestjes ook een thuis gevoel te geven, maken we een mooi insectenhotel van stammetjes, takken, buizen en ander materiaal. Het hotel zetten we bij de educatieve werkplek, zodat de kinderen rustig de insecten en kleine beestjes kunnen observeren.

Waterspeelplaats

Het ultieme speelmateriaal voor kinderen is zand en water. Door een waterspeelplaats met rvs-waterpomp (op bron basis) en een zandbak toe te voegen aan de buitenruimte, verhoog je de speelwaarde voor de kinderen. Vanaf de waterpomp die op een gemetselde verhoging staat, kunnen kinderen het water zelf omhoog pompen. Het water stroomt in verschillende gemetselde waterbakken naar de zandbak. In de waterbakken zijn drie kantelgoten op verschillende plaatsen bevestigd. Hierdoor kunnen de kinderen de waterstroom zelf regelen. Als het water aangekomen is bij de zandbak, kunnen kinderen de stroom verlengen door tunnels, bruggen en grachten te bouwen. Ook kunnen ze lekkere zandkoekjes, taarten bakken of ijsjes maken van zand. De waterbakken en de zandbak wordt gemetseld van verschillende stenen, keien en tegels voor een speelse uitstraling. De zandbak wordt gevuld met 7 m3 speelzand en wordt voorzien van een zandbaknet. De pomp voorzien we in een put met afsluiter en aftapgelegenheid.

Evenwichtsparcours

Naast de waterspeelplaats creëren we een pad van een evenwichtsparcours door de stammen verticaal en horizontaal te plaatsen. Het pad kronkelt door de beplanting heen. Als je over het pad loopt, voelt het alsof je door het bos loopt en op avontuur gaat.

Klimparcours kleine kinderen

Kinderen leren door klimmen en klauteren hun eigen lichaam kennen en hun eigen kunnen, risico's inschatten en de risico's nemen en door vallen en opstaan hun eigen grenzen verleggen. Om dit alles te stimuleren bouwen we een uitdagend klimparcours. Voor de jongere kinderen bouwen we een toren van ongeveer 1,5 meter hoog. Via verschillende touwen en stammen kunnen ze de toren opklimmen en kunnen ze van de rvs-glijbaan naar beneden glijden. Als valondergrond gebruiken we 20 m3 öcocolor houtsnippers. Dit zijn duurzame snippers die goed in elkaar haken waardoor ze een veilige ondergrond vormen.

Klimparcours grote kinderen

Naast de kleine toren bouwen we een toren voor de grotere kinderen. De toren wordt ongeveer 3,5 meter hoog. De kinderen kunnen via de verschillende touwen, netten en stammen de toren beklimmen. We creëren verschillende moeilijkheidsgraad, zodat er voor

elk kind uitdaging is. De toren wordt zo gebouwd dat de toren niet toegankelijk is voor de aller kleinste. Als valondergrond gebruiken we 35 m3 öcocolor houtsnippers.

Snipperpad
Voorbij het hek en tussen de beplanting, creëren we een snipperpad van ca. 1 meter breed. Het pad loopt speels door de beplanting. Als je daar loopt hebt je het gevoel of je in een andere wereld bent.

Vlonderbrug
Achter het hek, tussen de bestaande beplanting, komt een pad met een vlonderbrug. De brug wordt ongeveer 2 meter breed. De kinderen kunnen vanaf de vlonderbrug alle levende beestjes in de sloot observeren of kunnen met een schepnetjes opzoek gaan naar waterbeestjes.

Bouwplek
Achterin op de buitenruimte creëren we een plek waar kinderen met verschillende soorten bouw- en natuurlijkmateriaal vrij kunnen spelen en bouwen. Vrij spelen stimuleert de fantasie en creativiteit van de kinderen en leren ze door trial-and-error welke constructies wel en niet werken. Aan materiaal denk hierbij o.a. stammen, planken, takken, spijkers, touw enz.

Balspeelveld
Voor de kinderen die van balspellen houdt, kunnen op het veld zich uitleven. Daarnaast kan er ook een klassikale activiteit op het veld gegeven worden of bewegingsonderwijs. Het veld wordt omringd door een Robinia palen die verticaal in grond verankerd zijn. De palen zorgen ervoor dat de bal op het veld blijft en de andere spelende kinderen rondom het veld geen last hebben van de bal.

Buitenlokaal
Naast het balspeelveld komt een buitenlokaal. Het lokaal wordt gebouwd van stammen en wilgenstammen en krijgt de vorm van een wigwam. In de wigwam liggen stammen, waar je op kunt zitten tijdens de buitenles. De wilgen geven in de zomer een natuurlijke schaduw en is de woonplaats van alle kleine beestjes en insecten.
Met de buitenklas kan je de les naar buiten halen i.p.v. de natuur het klaslokaal in.

Trampoline (2x)
Voor dat we de trampolines kunnen plaatsen, graven we eerst een groot gat. De trampoline heeft een doorsnede van ongeveer 150 cm. Om de trampolines heen plaatsen we 8 m3 öcocolor houtsnippers.

Vogelnestschommel
We plaatsen een vogelnestschommel aan de zijkant van het plein. Door Robinia palen stevig in de grond te verankeren, zorgen we ervoor dat de schommel stevig staat. Aan een dwarsligger daarop bevestigen we een schommelmand van 120 cm doorsnede. De mand is

groot genoeg voor meerdere kinderen tegelijk. Als valondergrond gebruiken we 12 m3 öcocolor houtsnippers.

Zit- en stapstammen

Op verschillende plaatsen van het terrein plaatsen we zit- en stapstammen. Kinderen kunnen hierop rustig zitten of balanceren.

Zit- en loopmuur

De smalle doorgang, van de school naar het plein toe, voorzien we van zit- en loopmuren. Deze muren worden gemetseld van de stoeptegels die op verschillende plaatsen uit het plein gehaald worden. De muur wordt maximaal 60 cm hoog.

Kruidenbakken

Naast de muren metselen we van stoeptegels twee kruidenbakken. De leraren kunnen samen met de kinderen verschillende kruides verbouwen. Hierdoor leren kinderen wat de verschillende groei fases is van de planten, hoe je beplanting moet verzorgen en waarom ze belangrijk zijn. Wij leveren en plaatsen vruchtbare grond voor de moestuin.

Knikkerpot en hinkelbaan

In de doorgang van de school naar het plein toe, plaatsen we één knikkerpot en één hinkelbaan. Kinderen die graag spelletjes spelen, kunnen dat daar doen.

Zitmuur ingang

Bij het vergroenen van het plein hoort ook de ruimte aan de voorkant aan de school. Zo wordt alles één geheel. Om de beplanting heen metselen we een zitmuurtje van ongeveer 60 cm hoog. Wachtende ouders kunnen hier zitten als ze hun kinderen van school ophalen.

Voorwaarden

Alle bedragen zijn exclusief btw, maar inclusief reis- en verblijfkosten en gelden tot 31 december 2019.

Op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van toepassing. U vindt de voorwaarden in de bijlage.

We zien uw reactie op deze offerte graag tegemoet. Als u op enig moment besluit opdracht te geven voor de natuurlijke buitenruimte conform deze offerte ontvangen wij graag de offerte ondertekend van u retour. We maken nadere afspraken over eventuele uitvoering van het project. We plannen het werk definitief in als u opdracht heeft gegeven voor de aanleg.

Wij hanteren een betalingstermijn van vier betalingsmomenten. De eerste termijn van 30% van de aanneemsom wordt in rekening gebracht bij de opdrachtverlening. De tweede termijn van 30% van de aanneemsom wordt in rekening gebracht halverwege de werkzaamheden. De derde termijn van 30% van de aanneemsom wordt in rekening gebracht als de werkzaamheden gereed is. De vierde en laatste termijn van 10% van de aanneemsom wordt in rekening gebracht na de beplanting, certificering en logboek. Wij hanteren een betalingstermijn van acht dagen.

De offerte is geldig tot 31 mei 2019.

Wij hopen dat de offerte voor het realiseren van het ontwerp voldoet aan uw verwachtingen en bespreken dit graag met u. U kunt hierover een afspraak maken met 5.1, 2, e telefoonnummer 5.1, 2, e of via 5.1, 2, e @detweeheren.nl

Met vriendelijke groeten,

Voor akkoord:

De Twee Heren
5.1, 2, e

d.d: