Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum **3 juni 2021**
Kenmerk Z2021-C001713 / 5933967

Weigering omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders

Besluiten
een omgevingsvergunning te weigeren aan [redacted] voor het plaatsen van reclame op de geven, een uithangbord en zonwering op de voorgevel van het gebouw ten behoeve van de winkel op de locatie [redacted] te Amsterdam.

Activiteiten
De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad'.

Gegevens en bescheiden
De volgende gegevens en bescheiden behoren bij dit besluit:
- Aanvraagformulier, B001;
- Situatietekening, B002;
- Bestaande situatie, B003;
- Nieuwe situatie, B004;
- Doorsnede, B005
- Reclameborden, B006.

Aanhangsel
Bij dit besluit omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:
- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Centrum,

[redacted]

Rechtsbescherming
Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Inwerkingtreding besluit

Directe inwerkingtreding beschikking
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Verloop van de procedure
Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 22 maart 2021 is de aanvraag ontvangen;
- op 6 april 2021 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 31 maart 2021 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op 4 mei 2021 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- op 18 mei 2021 is een verzoek gedaan het project aan te passen;
- op 1 juni 2021 is het aangepaste project ontvangen;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)
Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand en niet aan de overige toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Westelijke Binnenstad' en 'Winkeldiversiteit Centrum' gelden.

Het project is binnen bestemmingsplan 'Westelijke Binnenstad' gesitueerd op gronden met de bestemming 'Centrum – 3' en 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor winkels en reclameborden op de gevel. Verder hebben de gronden dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Cultuurhistorie'. Daarnaast is het pand aangemerkt als orde 2.

Het project is in strijd met artikel 20.1, van de de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Centrum -3'. Het plaatsen van een reclamebord en zonwering op de bestemming 'Verkeer' is niet toegestaan.

De aanvraag wordt ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand
Het project is op 12 mei 2021 voorgelegd aan de gemandateerd van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Niet akkoord,
Hoewel het aanbrengen van reclame mogelijk is, voldoet het voorliggende voorstel niet aan de gevelreclamerichtlijnen uit hoofdstuk 7 van de welstandsnota. De reclame plat op de gevel inclusief het logo mag maximaal 60 cm zijn en 10 cm dik (inclusief constructie). Het uitsteekbord is onvoldoende gemaatvoerd, ook de hoogte, dikte en totale uitsteekmaat moet gemaatvoerd worden. Of de locatie van de reclame voldoet kan op basis van de gegevens niet worden beoordeeld. Op het aanzicht is namelijk niet te zien dat het pand een portiek heeft. Zonwering over een portiek is niet mogelijk, alleen bij de etalage is zonwering mogelijk. Er is met de ingediende informatie geen aanleiding zonwering boven een entree positief te beoordelen. Bij de zonwering dienen de zijpenanten vrijgehouden te worden. Dit is nu niet het geval. Door de kwaliteit van het tekenwerk is verder geen oordeel over de aanvraag te geven. Goede geveltekeningen (bestaand en nieuw) ontbreken en ook foto's van de toestand zonder beplating ontbreken.

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Op 18 mei 2021 hebben wij gevraagd om een aangepast plan. Op 1 juni 2021 is er een aangepast plan ingediend. De foto's van de situatie zonder beplating is niet aangeleverd. Tevens is er niet voldaan aan de reclame voor losse letters, plat op de gevel.

Tunnelveiligheid
De bepalingen voor tunnelveiligheid zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Conclusie
Het project voldoet niet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen'.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)
Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplannen 'Westelijke Binnenstad' en 'Winkeldiversiteit Centrum' gelden.

Het project is binnen bestemmingsplan 'Westelijke Binnenstad' gesitueerd op gronden met de bestemming 'Centrum – 3' en 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor winkels en reclameborden niet toegestaan. Verder hebben de gronden dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Cultuurhistorie'. Daarnaast is het pand aangemerkt als orde 2.

Strijdigheden reclame
Het project is in strijd met artikel 20.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad'. Het is verboden om reclame te plaatsen op de bestemming verkeer.

Strijdigheden zonwering
Het project is in strijd met artikel 20.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad'. Het is verboden om een zonwering te plaatsen op de bestemming verkeer.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid
Het is mogelijk om op basis van artikel 29.5, onder g, van artikel 20.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Het is mogelijk om op basis van artikel 29.5 , onder h, van artikel 20.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan. Er wordt voldaan aan de binnenplanse criteria voor het plaatsen van reclame.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik'.