From: (10)(2e), (10)(2e)
Location: WPP8 4 Rome 3P
Importance: Normal
Subject: Geaccepteerd: obligatoire overeenkomst en plan van aanpak
Start Date/Time: Mon 6/8/2015 11:30:00 AM
End Date/Time: Mon 6/8/2015 12:00:00 PM

(10)(2e),

Volgens mij heeft (10)(2e) gezegd dat bij een canonherziening de hypotheekhouders niet benaderd worden (omdat dit wordt gezien als alleen een wijziging van de schuldplichtigheid) en dat dit bij andere wijzigingen van het erfpachtrecht (in veel gevallen helaas per appartementsrecht) wel gebeurt. Wat betreft de overstap naar eeuwigdurende erfpacht heeft (10)(2e) (10)(2e) gezegd dat dit in beginsel alleen voor het recht in z'n geheel kan en dan heb je alle hypotheekhouders en beslagleggers met betrekking tot de verschillende appartementsrechten nodig. Daarnaast is de notitie van 19 maart (in enigszins aangepaste vorm) naar de notarissen van de expertsessies gegaan. Ik begreep van (10)(2e) dat (10)(2e) niet aanwezig was bij de expertsessie waarin die notitie is besproken, maar dat hij de notitie wel heeft ontvangen. Als ik het goed heb, kwam uit deze expertsessie weinig commentaar op beide opties.

Wat mij betreft goed om even af te stemmen wat nu de belangen zijn bij de verschillende opties. Overigens zal het opstellen van de obligatoire overeenkomst worden gedaan in de werkgroep die zich bezighoudt met de overstapregeling. Op dit moment is er dus nog geen start gemaakt met het uitwerken en opstellen van deze overeenkomst.

Groet, (10)(2e)