From 5.1, 2, e SE 5.1, 2, e " 5.1, 2, e @bpd.nl>
Subject **RE: Project World of Food: zaak Z2025-006367 verlengen reeds vergunde luifel boven McDrive**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@lingotto.nl>, LEVS | 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @levs.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 21, 2025 at 11:19:02 AM CET

Geachte 5.1, 2, e .1, 2, e (Beste 5.1, 2, e ,

Mogelijk dat we begin volgende week even kunnen overleggen over wat Lingotto-BPD ZO Bv extra moet aanleveren voor de aanvraag BOPA.
We willen dit gecombineerd gaan aanvragen.

@ 5.1, 2, e kun jij hier al wat voorwerk voor doen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Ontwikkelaar

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

BPD Ontwikkeling BV
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam

T: 5.1, 2, e
M: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @bpd.nl
W: www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158
Onderdeel van Rabobank

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 18:53
Aan: 5.1, 2, e SE 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e@lingotto.nl>
Onderwerp: RE: Project World of Food: zaak Z2025-006367 verlengen reeds vergunde luifel boven McDrive

Beste 5.1, 2, e

Ik ben met vakantie en helaas telefonisch niet bereikbaar.

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is de KNIP in het leven geroepen. U heeft nu enkel de technische bouwactiviteit (tba) aangevraagd. Deze tba wordt alleen getoetst aan BBL (opvolger van toenmalige Bouwbesluit).

Het toetsen aan het bestemmingsplan, welstand etc gebeurt middels de omgevingsplanactiviteit (Opa). Bij strijdigheid met het bestemmingsplan wordt de opa automatisch een Bopa.
Beide activiteiten (tba en (b)opa) kunt u gecombineerd aanvragen of separaat. De keuze is aan de aanvrager.

U heeft nu enkel een ontvangstbevestiging van mij gehad met de procedure. Ik raad aan om de bopa toe te voegen aan deze aanvraag.
Ik ben van mening dat de uitbreiding van de luifel in strijd is met het bestemmingsplan. Het is ook een afwijking van de verleende projectbesluit (verleende omgevingsvergunningen 1e en 2e fase).

Ik zie uw reactie met betrekking tot het wel/ niet toevoegen van de opa/ bopa aan deze aanvraag met belangstelling tegemoet.
Ik had het bouwplan al geagendeerd voor de welstand. Bij het niet toevoegen van de (b)opa aan deze aanvraag zal ik het bouwplan moeten terugtrekken uit de welstandsvergadering

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1, 2, e
Medewerker vergunningen Bouw
VTH Zuidoost en Weesp

Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e / M. 06555484460

Anton 5.1 5.1, 2, e 150
1102 CW Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1, 2, e SE 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>

Verzonden: donderdag 20 februari 2025 10:56
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @lingotto.nl>
Onderwerp: Project World of Food: zaak Z2025-006367 verlengen reeds vergunde luifel boven McDrive
Urgentie: Hoog

Geachte 5.1, 2, e .1, 2, e (beste 5.1, 2, e ,

Via architect 5.1, 5.1, 2, e (LEVS Architecten) heb ik een mail met bijlage ontvangen over de gedane aanvraag omgevingsvergunning van verlengde luifel boven de McDrive.
De bijlage brief spreekt over aanvullende vergunningen/meldingen, te weten;

- Bouwactiviteit (omgevingsplan;
- Afwijken van de regels in het Omgevingsplan.

Wat wordt exact bedoeld met deze 2 punten?
Wordt hiermee bedoeld dat dit bouwwerk niet past in het omgevingsplan en dat er een aanvraag BOPA gedaan moet worden?

N.B.: ik heb u getracht te bellen op het telefoonnummer in de brief. Dan krijg je een ingesproken boodschap te horen en een verzoek een melding in te dienen. Kan ik je rechtstreeks bellen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Ontwikkelaar

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

BPD Ontwikkeling BV
IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam

T: 5.1, 2, e
M: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @bpd.nl
W: www.bpd.nl

Kamer van Koophandel 08013158
Onderdeel van Rabobank

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 5.1, 2, e contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.
Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone 5.1, 2, e . Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.
This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 5.1, 2, e contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.
Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone 5.1, 2, e . Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.
This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.