Verslag

Aanwezig [redacted]

Van [redacted]

E-mail [redacted]@ymere.nl

Datum 2 maart 2026

Onderwerp Afstemmingsoverleg Amsteldorp me [redacted] en [redacted]

[redacted] heeft de inloopbijeenkomsten als positief ervaren. De achtergelaten reacties van de aanwezige huurders en omwonenden wordt door Ymere meegenomen naar de gemeente en de COK.

COK

Vanmorgen is het renovatieverhaal besproken tijdens de stafvergadering van de gemeente. [redacted] (secretaris COK) vertelde dat de woningen grijzer worden door de bredere voegmaat. Dit verandert de uitstraling van het dorp. Voor Ymere ligt de taak om ze mee te nemen in het denkproces.

1. Het advies van COK volgen.
2. Of akkoord onder voorwaarden.
3. Of contrair gaan.

Jan Bert is akkoord onder voorwaarden, de vergunning wordt verleend voor het realiseren van de modelwoning. Het COK daagt Ymere uit om ook te kijken naar een ander soort voeg waardoor de uitstraling minder grijs wordt. De vergunning wordt nu verleend. Door het realiseren van een modelwoning is er ruimte om in de praktijk te onderzoeken wat het beste is voor het hele project (lessen leren).

Ymere en het COK hebben een ander beeld bij het proces dat de afgelopen jaren doorlopen is en [redacted] en [redacted] krijgen hierdoor vanuit twee kanten een ander verhaal. Er wordt afgesproken om het COK samen me [redacted], [redacted] en [redacted] uit te nodigen om gezamenlijk de modelwoning na realisatie te bekijken en hun bevindingen te delen. Belangrijk! Er is geen enkele financiële ruimte bij Ymere om het ontwerp kostenverhogend aan te passen. Dit is een harde lijn vanuit de Ymere directie.

Nieuwbouw

[redacted] stelt een memo op waarin de gezamenlijke ambitie en koers van gemeente en Ymere wordt omschreven. Gemeente geeft aan dat minimaal 100 woningen toevoegen voor hen een belangrijk uitgangspunt is en blijft. Het is belangrijk dat de gemeente en Ymere helder opschrijven wat de gezamenlijke ambitie is om de samenwerking te versterken en de duurzaamheids- en volkshuisvestelijke doelen te kunnen bereiken en bewaken [redacted] heeft hetzelfde gedaan bij de Vijver ter Gouw, deze opzet kan gebruikt worden.