00840

Cc: [redacted]

From: [redacted]
Sent: Fri 12/9/2016 1:48:11 PM
Subject: Re: BT-stukken 12 december
Received: Fri 12/9/2016 1:48:11 PM

In de stukken staat dat we hier bij de raadsbehandeling in juni op in zullen gaan.

[redacted]

Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Op 9 dec. 2016 om 14:24 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Allen,
> Ik had ook nog een opmerking gemaakt over een vergelijking met andere grote steden. Hierover is op 3 februari dit jaar een concrete toezegging (vergelijking met Utrecht en Rotterdam) door de wethouder gedaan i.h.k.v. de overstapregeling.
> Waar kan ik dit vinden in de stukken?
> Groet,
> [redacted]
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** vrijdag 9 december 2016 12:17
> **Aan:** [redacted]
> **CC:** [redacted]
> **Onderwerp:** RE: BT-stukken 12 december
> **Gevoeligheid:** Vertrouwelijk
>
> > Dag allemaal,
> > Hierbij de stukken voor het BT, zoals zojuist aangeleverd voor de drie wethouders.
> > We hebben maandag contact.
> > Goed weekend!
> > [redacted]
> >
> > **Van:** [redacted]
> > **Verzonden:** donderdag 8 december 2016 17:42
> > **Aan:** [redacted]
> > **CC:** [redacted]
> > **Onderwerp:** BT-stukken 12 december
> >
> > Beste collega's,
> > Dank voor jullie opmerkingen. Wij hebben alles zo veel mogelijk verwerkt. Hieronder reageren wij nog kort op een aantal punten/opmerkingen uit jullie mails.
> > Om te beginnen eerst het volgende.
> >
> > **a. Definitieve BT-stukken**
> >
> > Om deadline aanlevering morgenochtend in hardcopy voor de wethouders te halen ronden we nu alles af. We sturen jullie morgen zoals gebruikelijk alle definitieve stukken over de mail.
> > Bij deze mail is ook ter info gevoegd de weekendmapflap. Omdat jullie de definitieve stukken nog niet hebben gezien (en ook enkele bijlagen nog niet) is in de rubriek Resultaat overleg met Bestuursdienst nu de volgende tekst opgenomen: "opmerkingen bij de voordrachten en een aantal bijlagen zijn zoveel mogelijk verwerkt. De definitieve set stukken voor het BT is parallel aan de weekendmap aangeleverd bij BA, DJZ en DMC. Eventuele aanvullende opmerkingen worden ingebracht bij het BT."
> >
> > **b. Adviezen en finaal advies voor college**

380707

Richting agendering voor het college:

- ∀Het zou fijn zijn als jullie uiterlijk a.s. maandag kunnen aangeven of jullie akkoord zijn met de stukken. Indien het BT (eind maandagmiddag) aanleiding geeft tot aanpassingen dan overleggen we daarover met jullie uiterlijk dinsdag.
- ∀Voor 5.1.2e **en** 5.1.2e: mijn streven is uiteraard om al dinsdag in Andreas2 bij alle drie dossiers **finaal advies** bij jullie aan te vragen, om Andreashandelingen woensdagochtend te vermijden (gaat nog wel eens mis op dat moment in het systeem). We zetten alles uiterlijk maandag al klaar in Andreas 2, maar we moeten natuurlijk de uitkomst van het BT afwachten in hoeverre er nog aanpassingen gedaan moeten worden.

Twee vragen:

- zijn jullie a.s. dinsdagmiddag beschikbaar om finaal advies te geven en zo ja tot uiterlijk hoe laat?
- mocht het toch niet lukken om dinsdag finaal advies te vragen respectievelijk te geven: zijn jullie woensdagochtend vóór 10.00 uur beschikbaar?

Reactie n.a.v. jullie opmerkingen/vragen

1.De wettelijke grondslagen in de collegevoordrachten (nav opmerking DJZ)

De Overstapregeling

Rubriek Wettelijke grondslag:Algemene Inspraakverordening (Gemeenteblad afd. 3A, nr. 63/168, geldig vanaf 14 maart 2016).

In de tekst: 'het college stelt vast en de raad stemt in met de Overstapregeling'

Grondprijsbepaling:

Rubriek Wettelijke grondslag:Gemeentewet artikel 108 jo artikel 147 lid 2: de gemeenteraad is bevoegd tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente.

Wij stellen voor dezelfde wettelijke grondslag aan te houden als bij eerdere vaststellingen van grondprijsbeleid op 22 juni 2016 5 oktober 2016 door de raad.

In de tekst:'de gemeenteraad stelt vast'

Aanvullend beleid:

Wettelijke grondslag:Gemeentewet artikel 160 lid 1 sub e: het college is bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.

Gemeentewet artikel 169 4e lid: de raad wordt vooraf ingelicht indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening van het gevoerde bestuur ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In dat laatste geval neemt het college geen besluit voordat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen te uiten aan het college. Het uitgeven van gronden in erfpacht valt onder de bevoegdheid van het college. Ook het vaststellen en wijzigen van aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten is een bevoegdheid van het college. Gelet echter op de relatie van het aanvullende erfpachtbeleid met de Overstapregeling eeuwigdurende erfpacht wordt het voorgenomen beleid wel kenbaar gemaakt door het college op het moment dat de inspraak over de Overstapregeling start. Na de inspraak stelt het college het aanvullend beleid vast enlegt dat besluit ter instemming voor aan de gemeenteraad, op hetzelfde moment als ook de Overstapregeling ter instemming in de raad voorligt.

In de tekst:'het college stelt vast en de raad stemt in met het aanvullend beleid'.

2.Losse reacties op opmerkingen 5.1.2e (in mails van gisteren - woensdag)

- ∀Rechtszaken tijdelijke en vicarierechten: het klopt inderdaad dat de conversie van tijdelijke naar (toen nog) voortdurende erfpachtrechten, onderwerp is geweest van twee gerechtelijke procedures (zaak Van 't Padje en de zaak Hoveling). Bij Van 't Padje is het niet tot een einduitspraak gekomen omdat de gemeente met de erfpachter geschikt heeft. De gemeente is het oneens met enkele overwegingen uit het tussenarrest van het Hof in de zaak Van 't Padje, maar is vanwege de schikking (die niet primair een inhoudelijk juridische grondslag had) hiertegen niet in beroep gegaan. Eén van de overwegingen van het Hof waar de gemeente het niet mee eens is, is dat het Hof bepaalt dat de gemeente haar (conversie)beleid dient aan te passen. De 5.1.2e heeft hierover geadviseerd. 5.1.2e heeft aangegeven dat het Hof dit helemaal niet kán overwegen. Het Hof kan alleen in een specifieke zaak bepalen dat de gemeente zich niet aan haar eigen beleid heeft gehouden of dat de gemeente onvoldoende gewicht heeft toegekend aan de belangen van de wederpartij ten opzichte van haar eigen belangen. Juridisch gezien is de gemeente dus niet verplicht om haar (conversie)beleid aan te passen. Ook houdt de gemeente vast aan het standpunt dat een conversie een nieuwe uitgifte is en niet het einde van een 50 jarig tijdvak waarna een volgend 50 jarig tijdvak begint zoals bij voortdurende erfpacht (procedure CHET).
- ∀In één beslispunt zowel "kennisnemen van" als "instemmen met": is uit elkaar gehaald (nu 1.1 Kennis te nemen van , 1.2 In te stemmen met etc).
- ∀Erfpachtgrondwaarde en grondwaarde: is nagelopen.

380707

3.Losse reacties op opmerkingen/vragen 5.1.2e (in mails van gisteren - woensdag)

Voordracht Aanvullend beleid: we hebben de opmerkingen overgenomen, enkele niet zie hieronder (met ook een terugkoppeling op een aantal vragen):

00840

- ∀Ad.3.3 een splitsing wordt inderdaad niet altijd toegestaan na een bestemmingswijziging, ik heb de tekst hierop aangepast
- ∀Ad 3.6 het klopt inderdaad dat een erfpachter eerder dan einde tijdvak kan overstappen. De paragraaf waar 5.1.2e een opmerking bij maakt gaat echter over overstap bij einde tijdvak.
- ∀ 5.1.2e opmerking bij conversie: nu is het zo dat erfpachters met een tijdelijk erfpachtrecht kunnen overstappen naar voortdurende erfpacht, in het voorgenomen beleid kan dat alleen van tijdelijke erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht.
- ∀ 5.1.2e opmerking bij ad 3.10het klopt inderdaad dat de verordening met de invoering van de bestuurscies is ingetrokken. Maar het bestuurlijk besluit waarnaar wij verwijzen heeft dit als titel.
- ∀Ad 3.10 de tekst over subsidie is aangepast. De verruiming houdt in dat men ook gebruik kan maken van de tegemoetkoming bij de overstap einde tijdvak.

5.1.2e heeft gisteren al gereageerd n.a.v. jullie opmerkingen bij de voordracht Overstapregeling
Voordracht grondwaardebepaling: wordt nu de laatste hand aan gelegd, opmerkingen zoveel mogelijk meegenomen.
Groet,
5.1.2e