Beheer en programmering: Pampuslaan 12

Stichting Carabic streeft ernaar om alle inwoners inclusief de jeugd en ouderen in onze omgeving te inspireren en te motiveren. Onze groei wordt bevorderd door onze nieuwsgierigheid en openheid naar het onbekende. De stichting laat zien dat actieve deelname aan het veranderen van de omgeving kan leiden tot zelfregie in de wijk. Carabic werkt ruim een jaar in IJburg. Hierbij worden de jongeren geholpen om zich op een positieve manier te ontwikkelen en de moeders om een veilig gevoel te krijgen en elkaar te empoweren. Verbindingen aangaan met de buurt. We leggen nadruk op het aangaan van verbindingen met de buurt.

Carabic staat bekend om laagdrempeligheid. Wij zijn van mening dat wij op deze manier de doelgroep het best bereiken. Indien er themabijeenkomsten voor de doelgroepen worden georganiseerd, worden er professionals uit het netwerk ingeschakeld. Zij worden als experts ingezet om de doelgroep verder te helpen. We hebben succesvolle projecten en initiatieven in het verleden geleid, waarbij we aantoonbare resultaten hebben behaald in het verbeteren van het welzijn van buurtbewoners en verbindingen in de buurt te versterken.

Missie

- Toename in ondernemerschap bij jongeren. Dit wordt gerealiseerd door hen de mogelijkheid en kansen de doelen, doelstellingen bepalen, ideeën genereren en acties te ondernemen die deze kansen benutten
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van kunst en cultuur voor jongeren
- Een toename in de sociale cohesie en positieve veranderingen in de buurt door co- creatie in de nieuwe ontmoetingsplek voor jong en oud. Ook bevordert de betrokkenheid van buurtbewoners tot ondernemers.
- Het doel van de Pampuslaan 12 gebouw is om een plek te creëren waarbij de sociale cohesie wordt bevorderd onder kwetsbare ouderen, eenzame personen en natuurlijke krachtige personen in de buurt. Door middel van activiteiten en ontwikkeling van jongeren zorgt voor een intergenerationele verbinding. Dit is een belangrijk onderdeel van een levendige en inclusieve buurt.

Partnerschappen & verbindingen

Gedurende het afgelopen jaar dat wij actief zijn in IJburg, hebben we met trots naamsbekendheid verworven en ons bewezen als een onmisbare schakel binnen de buurt, met betrekking tot de uitdagingen en problemen waarmee onze gemeenschap wordt geconfronteerd. We blijven ons inzetten om positieve veranderingen te stimuleren en om samen te werken met onze partners en buurtbewoners om de toekomst van onze buurt nog helderder en bloeiender te maken.

Enkele manieren om de buurt samen te brengen zijn de volgende activiteiten die Carabic, met behulp van de partners en buurtbewoners heeft kunnen organiseren op deze locatie:

- Koningsdag;
- Kerst;
- Sint Maarten;
- Sinterklaas intocht;
- Offerfeest;
- Etc.

Met trots kunnen we zeggen dat we inmiddels ruim een jaar actief zijn in de gemeenschap en dat we met diverse partners samenwerken om verbinding in de buurt te creëren Om meer verbinding binnen de diverse groepen in Ijburg te maken willen wij graag samenwerken met ondernemers, FactorIJ, Ijburg College en buurtbewoners.

Carabic heeft binnen het sociaal domein van Amsterdam een sterke reputatie opgebouwd. Onze centrale positie in de buurt heeft ons in staat gesteld om een uitgebreid netwerk op te bouwen en diverse verbindingen binnen te maken tussen buurtbewoners en ondernemers.

Verbinding met andere partijen

Wij zijn een onderdeel van de partners: Samen voor Pampuslaan. Samen met deze partners en met behulp van de gemeente streven we ernaar om een inclusieve en ondersteunende omgeving te creëren waar krachtige en kwetsbare buurtbewoners elkaar ontmoeten, begrijpen en samenwerken. Een belangrijk initiatief in dit streven is het organiseren van een inloopspreekuur in ons buurtgebouw, waarbij verschillende instanties zoals Buurtteams en de Afdeling Werk en Participatie (WPI) de bewoners kunnen bijstaan met hun diverse vraagstukken.

Ervaring

Onze bewezen ervaring is in het beheer van Community Centrum Mijehof (CCM). Dit maakt ons een ideale partner voor deze aanbesteding. Onze lopende beheerstaak van het CCM dient als een concrete demonstratie van onze capaciteiten. In het CCM zorgen we ervoor dat de faciliteit altijd schoon, toegankelijk en goed onderhouden is, met aandacht voor regelmatig onderhoud, reparaties en schoonmaakdiensten.

Onze expertise strekt zich uit tot operationeel beheer, waarbij we verantwoordelijk zijn voor de dagelijkse gang van zaken. We coördineren een breed scala aan activiteiten en evenementen, en werken samen met diverse belanghebbenden, zoals de gemeente, Hogeschool van Amsterdam en buurtbewoners, om ervoor te zorgen dat alles soepel verloopt.

We hebben bewezen dat we inrichtingskosten en onderhoudskosten efficiënt kunnen beheren. In het Mijehof Community Centrum hebben we dit pand zelf ingericht en beheren we de kosten verstandig om een aantrekkelijke en functionele omgeving te creëren en te behouden.

Het succes is mede gebaseerd op het onderhouden van open communicatie met de buurtgemeenschap. We streven actief naar betrokkenheid en verzamelen feedback en suggesties van buurtbewoners om hun behoeften en verwachtingen beter te begrijpen en onze diensten voortdurend te verbeteren. Daarnaast heeft Carabic ervaring en is in staat om evenementen, bijeenkomsten en activiteiten succesvol te organiseren door gebruik te maken van haar grote achterban, vertrouwen en waardering van de buurtbewoners.

Stichting Carabic is vastbesloten om de ervaring en passie die we hebben opgedaan in het Mijehof Community Centrum in te zetten voor Pampuslaan 12. We zien ernaar uit om samen met u een bloeiende en inclusieve ruimte te creëren die aansluit bij de visie van uw gemeenschap.

Aanbod voor diverse doelgroepen

Pampuslaan 12 is een sociaal en cultureel knooppunt in IJburg, een plek waar er vanuit de buurt een zelfstandige programmering en beheer wordt opgesteld. Daarnaast proberen wij een opstap te creëren voor de doelgroepen om samen te werken met de partners in de buurt en hen met elkaar te verbinden. Het doel is natuurlijk ook om de bewoners, jongeren en ondernemers te stimuleren om activiteiten en initiatieven te organiseren om op deze manier de leefomgeving in de buurt te verkennen. Naast het meedoen van onze activiteiten kunnen deelnemers ook op de doordeweekse dagen bij ons terecht om in de ruimtes aan eigen projecten te werken Het is onze ambitie om de Pampuslaan 12 uit te laten groeien tot een bruisende ontmoetingsplek voor jong en oud, waar zowel jongeren als ouder een belangrijke rol kunnen spelen in de programmering en het beheer van het gebouw. We zijn diep geworteld in de gemeenschap en hebben sterke relaties met lokale belanghebbenden, waaronder overheidsinstanties, non-profitorganisaties en bedrijven. Deze relaties vergemakkelijken de coördinatie en ondersteuning van het project. Op deze manier kunnen wij een bijdrage leveren aan de sociale cohesie en welzijn van de buurt. De belangrijkste doelstellingen van het buurtgebouw zijn:

- Het creëren van een multifunctioneel buurtgebouw dat voldoet aan de behoeften van de gemeenschap.
- Het bevorderen van sociale cohesie en betrokkenheid in de buurt.
- Het bieden van een veilige en ondersteunende omgeving voor moeders en jongeren.
- Het versterken van de persoonlijke ontwikkeling en probleemaanpak van jongeren.
- Het stimuleren van gemeenschaps binding door middel van verschillende evenementen en activiteiten.

Programmering Pampuslaan 12

De indeling van de bezettingsgraad willen wij als volgt invullen

1. Activiteiten voor de buurt door de buurt
2. Activiteiten die bijdragen aan positieve identiteitsontwikkeling, empowerment en leerwerktrajecten
3. Laagdrempelige activiteiten op het gebied van kunst, cultuur, sport gegeven door partners uit de buurt
4. Laagdrempelige activiteiten op het gebied van problematieken thema's en bijeenkomsten organiseren die gegeven worden door professionals
5. Activiteiten gericht op community building

De huidige bezettingsgraad op werkdagen ziet er als volgt uit:

Dagdeel	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
Ochtend (09.00 uur tot 12.00 uur)	Vrouwen groep Ijburg	Vrouwen groep Ijburg					
Middag (12.00 uur tot 15.00)	Vrouwen groep Ijburg	Vrouwen groep Ijburg					
Na middag (15.00 uur tot 18.00 uur)		Life Family					
Avond (18.00 uur tot 22.00 uur)				PerMens spreekuur	Jongeren groep Ijburg	Jongeren groep Ijburg	

In de toekomst willen wij de bezettingsgraad vergroten, door de locatie gebruiken als een plek waar de buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten en verbinding met elkaar kunnen creëren. Daarnaast is het ook een plek waar instanties activiteiten en bijeenkomsten kunnen organiseren. Ook kunnen gemeentelijke spreekuren binnen dit gebouw worden gehouden.

Ruimte voor bewonersinitiatieven

De doelgroepen waar wij mee werken hebben wij aangemoedigd om gebruik te maken van bewonersinitiatieven. Ons doel om deze initiatieven aan te vragen was om de bewoners met elkaar te laten verbinden en een gevoel te ontwikkelen van persoonlijk leiderschap en verantwoordelijkheidsgevoel. Zoals te zien is in het huidige rooster is er voldoende ruimte voor nieuwe initiatieven uit de buurt. Om dit op te vullen willen wij een aanjagende rol hierin spelen.

De beheerder

In de eerste negen maanden vervult de beheerder van de buurtkamer een cruciale rol, met een specifieke focus op kennismaking met de buurt, het actief bevorderen van de bezetting van de beschikbare dagdelen, het beheer van de administratie, en het opbouwen van een herkenbaar gezicht voor de buurtkamer.

Zodra de samenwerkingen zijn gesmeed en de beschikbare dagdelen zijn ingevuld, zal er gedurende de resterende periode van het jaar minder uren nodig zijn. In de aanloopfase van de eerste negen maanden is er sprake van intensieve betrokkenheid, waarna de inzet geleidelijk wordt verminderd.

- Actief op zoek gaan naar samenwerkingsmogelijkheden met lokale partners, ondernemers en buurtbewoners.
- De beheerder zal verantwoordelijk zijn voor het zorgvuldig opzetten en operationeel maken van alle faciliteiten
- Het opzetten van vergaderingen en gesprekken met potentiële partners in de buurt.
- Het bevorderen van een positieve uitstraling van de buurtkamer in de gemeenschap.
- Het identificeren van potentiële huurders voor de buurtkamerfaciliteiten.
- Het ontwikkelen van een gevarieerd programma-aanbod dat aansluit bij de behoeften en interesses van de gemeenschap.
- Coördineren en promoten van activiteiten en evenementen.
- Dagelijkse administratieve taken, zoals het bijhouden van financiële records en het verwerken van reserveringen voor het community center.
- Onderhouden van algemene orde en netheid in de buurtkamer.
- Fungeren als het gezicht van het community center door actieve deelname aan gemeenschaps bijeenkomsten en gesprekken.
- Het beheren van de sociale media en de online aanwezigheid van het community center.
- Continu evalueren van de effectiviteit van programma's en activiteiten op basis van feedback en gegevens.
- Aanpassen van plannen en strategieën op basis van evaluatieresultaten en gemeenschaps behoeften.

Begroting

Begroting Pampuslaan 12	
Looptijd	een jaar
Programmering activiteiten	
Beheerskosten eerste 9 maanden (40 uur per week)	
Beheerskosten resterend jaar (24 uur per week)	
Administratiekosten	
Huur	
Gas/water/licht	
Vrijwilligersvergoeding (10X)	
Subtotaal programmering	
Operationele kosten	
Internet en telefoonkosten	
Schoonmaakspullen	
Kosten versure maandelijks	
Aanleg kosten beveiliging	
Kantoorkosten	
Schoonmaakkosten	
Kantoor inventaris (eenmalig)	
Verzekeringen en inboedelverzekering	
Subtotaal operationele kosten	
Publicitiet, PR en werving	
Website	
Onderhoud website	
Drukwerk	
Merchendise	
Licentiekosten database en mailinglijst	
Subtotaal PR	
Totaal	**€ 248.575**