Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

7b.

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Onder embargo tot 5 januari 2017

Datum Januari 2017

Onderwerp **Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht: geef uw mening over de plannen**

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u erfpachter bent van de Gemeente Amsterdam. Graag nodig ik u hierbij uit om uw mening te geven over de overstap naar het nieuwe erfpachtstelsel.

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht
Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht. Dit nieuwe erfpachtstelsel biedt meer zekerheid dan het huidige, voortdurende stelsel, waarbij elke 50 jaar een canonherziening plaatsvindt. Bij eeuwigdurende erfpacht wordt de canon nog maar één keer berekend. De canon wordt daarna nooit meer herzien, tenzij u zelf iets wilt wijzigen in uw erfpachtrecht. U betaalt de canon per jaar of u koopt de canon voor altijd af. Overstappen naar het nieuwe stelsel is vrijwillig.

Geef uw mening
Om erfpachters de mogelijkheid te geven om over te stappen, is een overstapregeling gemaakt. Tijdens de **inspraakperiode van 9 januari t/m 19 februari 2017** kunt u uw mening geven over deze overstapregeling, voordat de gemeenteraad een definitief besluit neemt in juni 2017. De inspraakreacties worden gebruikt om de overstapregeling aan te scherpen en worden meegegeven aan de gemeenteraad bij de besluitvorming. In de bijgevoegde flyer vindt u meer informatie over de inspraak.

Indicatie kosten voor woningeigenaren
Tijdens de inspraakperiode vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht** een online rekentool. Deze is alleen te gebruiken voor woningen. Hebt u een woning? Dan kunt u, aan de hand van uw WOZ-waarde van 2014 en uw erfpachtgegevens, een indicatie krijgen van wat overstappen naar eeuwigdurende erfpacht zou kosten volgens de huidige plannen. Erfpachters met commercieel en maatschappelijk vastgoed kunnen geen gebruik maken van de rekentool, omdat voor deze bestemmingen maatwerk nodig is.

Wat er nog meer verandert
Naast de overstapregeling worden er ook nieuwe regels vastgesteld voor als u iets wilt wijzigen in uw erfpachtrecht, zoals bij een splitsing of bestemmingswijziging. Verwacht u binnenkort een wijziging aan te vragen? Informeert u zich dan over de nieuwe regels op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. Zo voorkomt u dat u achteraf gebruik had willen maken van een regeling die is veranderd of is komen te vervallen.

Meer weten?

- **Website**: **www.amsterdam.nl/erfpacht**
- **Telefoonnummer:** 14020
- **E-mailadres**: inspraakerfpacht@amsterdam.nl
- **Nieuwsbrief**: aanmelden hiervoor kan op de website
- **Erfpachtspreekuur:** inschrijven via telefoonnummer 14020
- **Informatiemarkt**: 31 januari t/m 2 februari in het Stadhuis (meer hierover in bijgevoegde flyer)

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Bent u geen erfpachter of wilt u niet langer op deze wijze geïnformeerd worden?
Geef het door via erfpachtadministratie@amsterdam.nl.