VN2024-014213

rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Noord van 22 oktober 2024

Portefeuille Volkshuisvesting (43)

Agendapunt B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Stadsdeeladvies peildatum stadsvernieuwingsurgentie 'Groene Cluster' Van Der Pekbuurt

Het dagelijks bestuur Noord besluit

1. Het college van B&W van Amsterdam (onder voorbehoud van voldoende draagvlak en de toezegging van Ymere om de uitkomst van het second opinion onderzoek geluidsisolatie/ventilatie mee te nemen in de uitvoering) positief te adviseren over de aanvraag van woningcorporatie Ymere voor afgifte van een peildatum stadsvernieuwingsurgentie voor de vaste huurders in het zogenoemde 'Groene Cluster' in de Van Der Pekbuurt.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft een positief advies inzake de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor het 'Groene Cluster' in de van Der Pekbuurt onder voorbehoud van voldoende draagvlak: als 70% of meer van de vaste huurders instemt met de plannen.
Het voornemen is de woningen te renoveren. Regulier hurende huishoudens in het te renoveren complex kunnen via een wisselwoning tijdelijk verhuizen, doorschuiven naar een eerder gerenoveerde woning of met stadsvernieuwingsurgentie definitief verhuizen naar elders. Tijdelijke bewoners komen niet in aanmerking voor stadsvernieuwingsurgentie.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd om te besluiten over het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de reguliere huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie. Met SV-urgentie kunnen deze huurders via WoningNet met voorrang zoeken naar een andere woning.

Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan Wonen.

Het college ziet het dagelijks bestuur als haar verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven aan Wonen en heeft daarvoor 4 weken de tijd. Daarna zal Wonen namens het college het peildatumbesluit nemen.

Ad 1. Instemmen advies beslispunt 1

Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies met draagvlakvoorbehoud uit de bijgevoegde notitie (bijlage 1) waarin getoetst wordt aan de voorwaarden uit Hoofdstuk 2 "Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit" uit de nadere regels bij de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024:

- Is het aannemelijk is dat volgens een reële planning binnen anderhalf jaar na de peildatum gesloopt of gerenoveerd gaat worden.
- Is de bewonersparticipatie volgens de Amsterdamse Kaderafspraken afgerond.

De planning is bij voldoende draagvlak haalbaar en het overleg met de bewoners is volgens de regels van de Amsterdamse Kaderafspraken verlopen.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022

- Bijlage 2 Takenlijst; 5.Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Onderbouwing besluit

Middels bijgevoegde notitie wordt invulling gegeven aan het adviesrecht, conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022.

Advies, afstemming en Participatie

Er is voor het stadsdeeladvies afgestemd met woningcorporatie Ymere, de Bewonerscommissie Paars, de Huurdersvereniging Van Der Pekbuurt en de bewonersondersteuner van stichting !WOON.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Niet van toepassing.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Het besluit over het peildatumadvies wordt gegeven aan de directie Wonen.

Buiten de gemeente: De corporatie zorgt voor de communicatie over het peildatumbesluit richting de huurders.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-060769	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-060800	1. Notitie Stadsdeeladvies Noord peildatum SV Cluster Groen VD Pekbuurt.docx (msw12)
AD2024-060801	2. Adviesbrief aan Wonen peildatum SV Cluster Groen VD Pek.docx (msw12)
AD2024-060802	3. Algemeen Plan vd Pekbuurt Noord.pdf (pdf)
AD2024-060803	4. Projectplan VdPek Groene blokken.pdf (pdf)
AD2024-060804	5. Concept Projectplan VdPek Blauwe blokken.pdf (pdf)
AD2024-060805	6. Rapport Bewonersraadpleging GroenBlauw.pdf (pdf)
AD2024-060806	7. Gekwalificieerd Advies projectcommissie GroenBlauw.pdf (pdf)
AD2024-060807	8. Reactie Ymere op Gekwalificeerd Advies Projectcommissie GroenBlauw.pdf (pdf)
AD2024-060808	9. Notulen PC overleg GroenBlauw 18 sept 24.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord