Werkgroep financieel beleid/ afspraken 20 januari 2015

Trekker: 5.1.2e 5.1.2e

Overige leden: 5.1.2e 5.1.2e (schrijver), 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Beleidsstukken die moeten worden geschreven/herzien:

- Beleid inzake het uitsluiten van de canonindexering, 12 januari 2001
  - Afhankelijk van de grondwaardecommissie

- Instructie voor de vaststelling en aanpassing van schaduwgrondwaarden en instructie voor het berekenen van afkoopsommen, 16 oktober 2012
  - Zolang er AB2000 zijn, moet dit beleid (schaduwgrondwaarden) er zijn. Hoeft mogelijk niet te worden vernieuwd.
  - Er komt een aanvullende instructie voor uitgiften onder de nieuwe AB's. In fase 2 moet de bestaande instructie grotendeels worden herschreven.

- Besluit tot vaststelling van het canonpercentage, per kwartaal
  - Afhankelijk van de grondwaardecommissie

- Erfpachtbeleid inzake het delen van aktekosten, 29 juni 2010
  - Dit moet waarschijnlijk pas worden meegenomen gelijktijdig met de overstapregeling. 5.1.2e kijkt dit nog even na.

- Beleidsregel in het kader van de subsidieregeling i.v.m. de verhoging van erfpacht, 20 februari 2000
  - Vervalt zodra vernieuwing gerealiseerd is. Dit is aangegeven door de wethouder 5.1.2e zoek het verslag waarin de wethouder dit aangeeft)

- Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, toeslagpercentages en reductiefactoren voor 2007, 3 november 2006
  - Aanpassing eventueel pas in november. Niet in het kader van de vernieuwing.

Planning: Gezamenlijk met overstapregeling
Inspraak: Alleen de afkoopinstructie voor het eeuwigdurende stelsel (gelijktijdig met de AB's)

5.1.2e heeft een eerste opzet gemaakt voor de afkoopinstructie. Deze wordt voorgelegd aan het financiële effecten overleg. Aandachtspunt zijn de projectontwikkelaarsregeling (punt 5). De opzet is nu gemaakt om dit in de afkoopinstructie vast te leggen en hiervan geen apart beleid van te schrijven. Een tweede aandachtspunt (punt 4): canonpercentage van uitgifte.
De overige beleidsstukken zijn of afhankelijk van de grondwaardecommissie en/of de overstapregeling of in het geheel geen onderdeel van de vernieuwing.

In maart gaan we starten met schrijven van beleid!